

Toimivallan delegointi rakennusvalvonnalle 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 28

303/00.01.01.03/2024

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan rakennusvalvonta-viranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 52 §:n mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden joustavan hoitamisen kannalta.

1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölaiksi edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi.

Hallintosäntöä on esitetty muutettavaksi 1.1.2025 alkaen siten, että rakennustarkastajalle ja tarkastusinsinöörille aiemmin hallintosäännöllä annettu ratkaisovalta on ohjattu valitusmenettelyn yhtenäistämiseksi ympäristölautakunnalle. Kysymys on luvan antamisesta rakennuksen sijoittamiseen laissa määrättyä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa sekä luvan antamisesta suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana. Delegoidaan ratkaisovalta näissä asioissa edelleen kyseisille viranhaltijoille.

Poistetaan viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin ja korvataan ne vastaavilla rakentamislain ja alueidenkäyttölain kohdilla.

Delegoidaan edelleen rakentamislaisissa kunnalle määrätty ratkaisovalta lupapäätöksen yhteydessä annettavista määräyksistä, kuulemisesta ja tiedottamisesta, lausuntojen pyytämisestä, viranomaiskatselmusten ja lupatietojen välittämisestä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sekä oikeus tehdä Verohallinnolle tietopyyntöjä rakennustarkastajalle ja rakennusinsinöörille.

Rakentamislain myötä rakennuksen vähimmäisetäisyys naapurikiinteistön rajaan muuttuu entisestä viidestä metrillä neljään metriin. Korjataan tämä kohtaan, joka käsittelee suostumuksen antamista rakentamisesta laissa määrättyä lähemmäs kunnan omistaman kiinteistön rajaa.

Korvataan rakentamislain mukaisesti viittaukset rakennuslupaan termillä rakentamislupa sekä määräaikainen rakennus väliaikaisella rakennuksella.

Rakennustarkastajan ratkaisovalta 1.1.2025 alkaen

1. päättää poikkeaman myöntämisestä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen määräyksistä.
2. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
3. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

4. arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden (RakL 85 §, 89 §)
5. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
6. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
7. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
8. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)
9. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 128 §),
10. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
11. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
12. suorittaa rakentamislupaan ja purkamislupaan tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)
13. tekee rakentamislain 189 §:n mukaiset tietopyynnöt Verohallinnolle

Rakennusinsinöörin ratkaisuväliltä 1.1.2025 alkaen

1. antaa luvan rakennuksen sijoittamiseen neljää metriä lähemmäksi kunnan omistaman kiinteistön rajaa,
2. antaa luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
3. päättää rakentamis- ja purkuluvista ja ilmoitusmenettelystä sekä väliaikaisen rakennuksen luvista asuinrakennusta vaatimattomampien rakennusten osalta, voi antaa määräyksiä lupapäätöksen yhteydessä ja päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä rakentamisluvassa (RakL 10 §, 42 §, 55 - 56 §, 76 §, 107 §)
4. päättää luvan voimassaolonjatkamisesta ja aloittamisoikeudesta (RakL 77 § ja 78 §)
5. suorittaa rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan (RakL 105-124 §),
6. päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 108 §)
7. päättää rakennetun ympäristön hoidosta (RakL 142 § - 145 §),
8. päättää vähäisen poikkeaman myöntämisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
9. suorittaa rakentamislupaan ja purkamislupaan tai purkuilmoitukseen liittyvät kuulemiset ja tiedottamiset, pyytää tarvittavat lausunnot ja toimittaa rakentamisen viranomaiskatselmusten sekä toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RakL 63-67 § ja 72-73 §)

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena siirtää edellä esitetyn mukaisesti toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Päätös on ehdollinen ja astuu voimaan sillä edellytyksellä, että kunnanvaltuusto hyväksyy esitetyn hallintosäännön.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen oli paikalla asian esittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.19.
