

Kivirannan ranta-asemakaava, kaavoituksen käynnistäminen

Tekninen lautakunta 29.10.2024 § 123

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan toimesta laadittavan ranta-asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kivirannan (276-408-45-24) ja Torvivaaran (276-408-20-32) alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen toteutetaan maanomistajien kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii Arkkitehdit Ok Oy. Kunta perii maanomistajilta ranta-asemakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (Tekninen lautakunta 24.9.2024 § 115).

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023. Maanomistaja on huolehtinut ranta-asemakaavaa koskevan luonnoksen valmistelusta ja toimittanut kaavan laadinnan yhteydessä syntyneen pohjakartan kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 9,58 hehtaaria. Suunnitteilla on osoittaa Herajärven rannalle yhden olemassa olevan ympärivuotisen rakennuspaikan lisäksi yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka ja Pusonjärven rannalle kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaisesti kunnanhallitus tekee asemakaavan (MRL 51 §) ja yleiskaavan (MRL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Kivirannan ranta-asemakaavan laatimisen. Kaavoitettava alue on esitetty liitekartassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 252

161/10.02.03.01/2022

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 123 käsitellyt Kivirannan ranta-asemakaavaa/ kaavoituksen käynnistämistä.

Liitteinä:

1) Kivirannan ranta-asetmakaava, aluekartta

Oheismateriaalina:

1) Kivirannan ranta-asetmakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma
15.10.2024

2) Kivirannan ranta-asetmakaava, kaavakarttaluonnos 15.10.2024

3) Kivirannan ranta-asetmakaava, kaavaseloetus 15.10.2024

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kivirannan ranta-asetmakaavan laatimisen. Kaavoitettava alue on esitetty liitekartassa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti käynnistää Kivirannan ranta-asetmakaavan laatimisen. Kaavoitettava alue on esitetty liitekartassa.

Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen olivat paikalla kokouksessa asian käsittelyn ajan.