

Veroprosentit vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 255

296/02.03.01/2024

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu 91 a §:n 1 momentin mukaisesti säädettyinä aikana taikka Verohallinnon myöntämässä myöhemmässä määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Tuloveroprosentti vuonna 2024 on Kontiolahdessa 8,4 %, koko maassa keskimäärin 7,51 % ja Pohjois-Karjalassa 8,25 %. Kontiolahdella tuloveroprosentissa 0,1 prosenttiyksikön vaikutus kunnallisverokertymään on noin 300 000 euroa.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2023 Kontiolahden kunnan kiinteistöveron tuotto oli 3,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 muutetussa talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 3,7 miljoonaa euroa.

Kontiolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat olleet lähellä alarajoja ja ne ovat alhaiset verrattuna koko maahan ja Pohjois-Karjalaan sekä saman kokoluokan kuntiin. Vuonna 2024 keskimääräiset kiinteistöveroprosentit koko maassa ja Pohjois-Karjalassa ovat:

Yleinen kiinteistövero, koko maa 1,15 % ja P-K 1,07 %
Maapohja, koko maa 1,31 % ja P-K 1,30 %
Vakituinen asuinrakennus, koko maa 0,51 % ja P-K 0,47 %
Muu asuinrakennus, koko maa 1,22 % ja P-K 1,08 %

Kontiolahdella vuonna 2024 voimassa olevat prosentit ja suluissa voimassa olevan kiinteistöverolain perusteella vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttivälit:

Rakennusten yleinen kiinteistövero: 1,03 % (0,93–2,00 %)
Maapohjan yleinen kiinteistövero: 1,30 % (1,30–2,00 %)
Vakituinen asuinrakennus: 0,45 % (0,41–1,00 %)
Muu asuinrakennus: 1,00 % (0,93–2,00 %)
Voimalaitos: 3,10 % (enintään 3,10 %)
Yleishyödylliset yhteisöt: 0 % (0,00–2,00 %)
Rakentamaton rakennuspaikka: ei (2,00–6,00 %)

Kunta voi määrätä yleishyödyllisille yhteisöille poikkeavan kiinteistöveron tai määrätä sen nollassi. Kunta voi myös määrätä rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteistöveron, mutta tätä ei ole kunnassa aiemmin määrätty.

Voimassa olevat vuoden 2024 veroprosentit Kontiolahden kunnassa:

1. Tuloveroprosentti 8,4 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentti 1,03 %
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
4. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45 %
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistövero: 0 %
8. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistövero: ei

Talousarviovalmistelun lähtökohtana on ollut, että kunnan veroprosentteja tulee tarkastella kunnan heikkenevä taloustilanne huomioiden. Ehdotuksessa kunnallisveroprosenttia korotetaan 0,4% (8,4% -> 8,8%).

Muihin veroprosentteihin ei ehdoteta muutoksia.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Pasi Ruohtula p. 050 439 8005

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2025 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,8 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
8. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei

Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää vahvistaa vuoden 2025 veroprosentit seuraavasti:

1. Tuloveroprosentiksi 8,8 %
2. Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,03 %
3. Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
7. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi: 0 %
8. Rakentamattoman asuinpaikan kiinteistöveroksi: ei