

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 20.11.2024 § 25

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta. Rakentamislain muuttamisesta on annettu eduskunnalle esitys 19.9.2024 (HE 101/2024 vp). Myös rakentamislakiin tehtävien korjausten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025.

Ympäristölautakunta on päättänyt 22.11.2023 rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä sekä hyväksynyt samalla rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on ollut julkisesti nähtävillä 27.11.-18.12.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulemaan voimaan alkuvuodesta 2025.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 10.6.-19.8.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Rakennusjärjestysluonnoksesta annettiin määräaikana 18 vastausta, joista 10 sisälsi lausunnon.

Hallituksen esityksen 101/2024 myötä rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty uutena lupatyypinä puhtaan siirtymän sijoittamislupa. Hallituksen esitys rajoittaa myös rakentamislualta vapautetun rakentamisen ohjaamista rakennusjärjestyksellä, mikä on huomioitu ehdotusvaiheessa.

Lausunnoissa toivottiin aiempaa parempaa huomioimista tai ohjausta ympäristöasioihin, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemiin, hulevesien käsittelyyn sekä kulkuväylien suoja- ja näkemäalueisiin. Myös rakennusoikeuden määrää, määritelmiä sekä mastojen ja tuulivoimaloiden lupamenettelyä toivottiin tarkennettavaksi.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu sekä luonnoksesta saatujen lausuntojen että luonnosvaiheen jälkeen eduskunnalle annetun hallituksen esityksen 101/2024 pohjalta. Näiden lisäksi rakennusjärjestysehdotukseen on tehty teknisiä korjauksia.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.7 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen asettaa nähtäville kunnanhallitus.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ympäristöpäällikön muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella, että kunnanhallitus asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-

31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Muutokset merkitään punaisella tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle esitettävään rakennusjärjestysehdotukseen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.11.2024 § 138

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 § 25 käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksen.

Ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella rakennusjärjestysehdotusta muutettiin hieman. Muutokset on merkitty punaisella esitettyyn rakennusjärjestysehdotukseen.

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 02.12.2024 § 276

290/10.03.00.00/2023

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 26.11.2024 § 138 käsitellyt rakennusjärjestysehdotuksen.

Liitteenä:

- 1) Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestysehdotukseen
- 2) Rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen palautetiivistelmä
- 3) Rakennusjärjestys 2025 ehdotusvaihe, muutettu versio (ympäristölautakunnan kokouksen 20.11.2024 korjaukset)

Oheismateriaalina:

- 1) Rakennusjärjestys 2025, ehdotusvaihe
- 2) Rakennusjärjestysluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet
- 3) Rakennusjärjestys 2025 ehdotusvaihe luonnosvaiheen ja ympäristölautakunnan 20.11.2024 korjaukset merkitty

Lisätietoja: vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä päättää pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti asettaa muutetun rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ajalle 9.12.2024-31.1.2025 sekä päätti pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Anna-Helena Kosela saapui kokoukseen klo 17.14.

Vt. rakennustarkastaja Irene Pieviläinen osallistui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.05-17.54. Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö osallistui kokoukseen asiankäsittelyn ja päätöksenteon aikana.