

27.12.2024

KONTIOLAHDEN KUNTA, KONTIOLAHDEN JÄÄHALLIN KYLMÄKONEEN UUSINTA

Tilaaaja:

Kontiolahden kunta
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
Y-tunnus: 0169048-8

Tommi Hirvonen
p. 0400 263 001
tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Kohde ja laajuus:

Kohde Kontiohalli, Vierumäentie 6, 81100 Kontiolahti. Urakka käsittää Kontiolahden jäähallin uuden NH3 kylmälaitoksen sekä siihen liittyvän liuosverkon kylmäkontissa. Lisäksi urakka sisältää lämpöpumpun sekä jäähallin IV koneen kylmäkonttiin asennettuna. Urakka sisältää myös nykyisen R404A kylmäkoneiston purun ja hävityksen kohteessa. Urakka sisältää sekä kylmäautomaation että kiinteistöautomaation tehtävät työt.

Vanhasta kylmäjärjestelmästä jäävät käyttöön rataliuos- ja routasuojaputkistot liuoksineen kylmäkontilta eteenpäin.

Tilaaajan erillishankintana sähkönsyöttö ryhmäkeskukselle.

Työlle ja laitteille tulee antaa 2. vuoden takuu työn valmistumispäivästä lukien.

Laatuvaatimukset

Urakka toteutetaan noudattaen viranomaisten määräyksiä ja hyvää rakennustapaa sekä käyttäen ensiluokkaisia materiaaleja. Asennuksissa noudatetaan laitetoimittajan ohjeita, Talotekniikan RYL 2022 ja puuttuvilta osin 2002.

Sopimusehdot:

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660, tässä tarjouspyynnössä mainituin poikkeuksin.

Rakennussuorituksen valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksessa sovitusta työn valmistumisajankohdista rakennuttaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä 0,5 %

27.12.2024

arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

Urakoitsijan on käytettävä ammattitaitoista työvoimaa.

Kaikkien työmaalla toimivien urakoitsijoiden tulee noudattaa suomalaista työ- ja sosiaalialan lainsäädäntöä.

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että jokaisella rakennustyömaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueensa näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen ja veronumerolla varustettu tunniste. Tunnisteesta on käytävä ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja. Työntekijän tunnisteesta tulee olla työnantajan nimi. Jokaisen urakoitsijan on toimitettava ennen työvaiheen aloittamista päätoteuttajalle omien ja alihankkijoidensa työmaalla työskentelevien työntekijöiden nimet ja syntymäajat työmaalla tarvittavien kulkulupien myöntämiseksi ja oikeellisuuden seuraamiseksi.

Harmaan työvoiman käytöstä rakennuttajalle valtiovalan taholta tulevat sanktiot, kuten veroseuraamukset, laiminlyöntimaksut yms. kustannukset veloitetaan suoraan urakoitsijalta ja se koskee kaikkia kohteessa työskenteleviä urakoitsijoita ja työntekijöitä.

Rakennuttaja ilmoittaa kaikkien solmimiensa urakkasopimusten tiedot kuukausittain verohallinnolle. Urakoitsija toimii rakennushankkeen päätoteuttajana ja siten ilmoittaa vastaavat tiedot kaikkien aliurakoitsijoidensa sekä kaikkien työmaalla työskentelevien työntekijöiden osalta verohallinnon ohjeiden mukaisesti. Urakoitsijan on myös edellytettävä aliurakkasopimuksissaan, että kaikki aliurakoitsijat ilmoittavat omien aliurakoitsijoidensa tiedot päätoteuttajalle. Päätoteuttaja toimittaa tilaajalle kuukausittain kopiot verotajalle toimittamistaan ilmoituksista.

Lisätöistä on sovittava ennen niiden aloittamista.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta vastaavat selvitykset kuin siltä itseltään vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sel-laista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos sopimuspuoli jättää olennaisilta osin noudattamatta tilaajavastuulaissa tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteita taikka se ei viivytyksettä anna asian selvittämiseksi tarpeellisia selvityksiä ja/tai tietoja tai ne ovat ilmeisen virheellisiä tai puutteellisia.

27.12.2024

Toteutusaika: Kylmäkoneiden uusintaan oheistöineen varataan aikaa toukokuusta 2025 elokuuhun 2025 (4 kk), työt valmiina ja vastaanotettavissa viimeistään 31.8.2025. Toteutusaika on ilmoitettava tarjouksessa.

Tarjous: Kokonaishinta € alv 0 % ja alv 25,5 %.

Tarjouserittely tarjouksaavakkeen mukaisesti.

Tarjouksen liitteenä on toimitettava Tilaajavastuulain edellyttämät todistukset.

Tilaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä. Kohteen esittelyt 9.1.2025 klo 12:00 sekä 15.1.2025 klo 12:00. Pyydämme teitä ilmoittamaan tutustumisestanne kohteeseen Jenni Vänskälle p. 050 910 4366. Ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen lähetetään myös mahdolliset lisäkirjeet ja vastaukset kysymyksiin.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, tarjouksen laatimisesta tilaaja ei maksa korvausta.

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kuukautta.

Tarjouksen jättö: 20.1.2025 klo 14.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen

tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Otsikolla "tarjous kylmäkoneen uusinta"

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antavat Jenni Vänskä 050 910 4366, jenni.vanska@protiimi.com ja Tommi Hirvonen.

Toimeksi saaneena

Rakennuttajatoimisto Protiimi Oy
Jenni Vänskä

LIITTEET:

- Liite 1, kylmäkoneen suunnitelmat
- Liite 2, kylälaitetyöselitys
- Liite 3, urakkaohjelma
- Liite 4, tarjouksaavake
- Liite 5, henkilötietojen käsittelyn ehdot