

INVESTOINTIEN PERUSTELUT

Tekninen lautakunta:

TALONRAKENNUS

Hankesuunnittelu

Ei toteutettu, määrärahat poistettu osavuosisiraportin yhteydessä

Kontiolahden koulun peruskorjaus

Ei toteutettu, määrärahat poistettu osavuosisiraportin yhteydessä

Lehmon yhtenäiskoulu

Lehmon yhtenäiskoulun viimeiset maksuerät tulivat maksettavaksi alkuvuodesta 2024. B-siiven ja piha-alueiden vastaanotto oli 29.12.2023. Lehmon yhtenäiskoulun piha-alueelle rakennettiin Pumptrack -rata kesällä 2024.

Peruskorjausinvestoinnit

Peruskorjausinvestoinnit toteutettiin suunnitellusti. Investointimäärärahaa jäi käyttämättä n 10 000 €.

- Kylmäojan päiväkodin pienten pihan sisäänkäyntikuistien muutostyöt toteutettiin kesällä 2024. Kohteeseen rakennettiin laajemmat luiskat käyttötarve huomioiden.
- Uudet puruimurijärjestelmät rakennettiin ja käyttöön otettiin Selkien ja Jakokosken kouluille teknisiin tiloihin vuoden 2024 aikana.
- Paloilmoitinjärjestelmien uusiminen toteutettiin Jäähallilla, Liikuntahallilla, Tähkäpihassa. Lisäksi Onttolan koulun paloilmoitin huollettiin ja ohjelmaversio päivitettiin uusimpaan versioon.
- Peltosirkun WC-tilan remontti ja pesutilan muutostyö toteutettiin kesällä 2024. Remontissa varastotila muutettiin lasten pesutilaksi ja tilasta lisättiin kulkureitti toiselle osastolle.
- Varparannan piha-aluetta päivitettiin rinteiden osalta. Rinne siistittiin karkealla kalliomurskeella.
- Kameravalvontaa uusittiin ja lisättiin kohteisiin mm. Jakokoskella, Lehmossa, Kylmäojalla ja Kirkonkylällä.
- Palaseman ajoneuvohallien kynnysten korjaukset toteutettiin keväällä 2024. Korjausten myötä ovet toimivat jatkossa tiiviimmin eikä sadevedet ja lumi kulkeudu hallinpuolelle.
- Ahokkalan uusi varasto-pukuhuone- ja jätetilarakennus valmistui kesän 2024 aikana.
- Virastotalo 2.sen käytäväremontti sis. wc-tilat toteutettiin kokonaisuudessaan kesän 2024 aikana.

Kulhon koulun lämmitysmuodon muuttaminen

Kulhon koulun lämmitysmuodon muutos toteutettiin kesän 2024 aikana. Vuodelle 2024 tavoitteena oli luopua 1–2 kohteen öljylämmityksestä. Kulhossa käyttöön otettiin uusi VILP-järjestelmä, joka korvaa jatkossa kohteen öljylämmityksen. Jatkossa öljyä (uusiutuvaa) käytetään enää ainoastaan kovempien pakkasjaksojen aikana. Järjestelmän käyttöönoton myötä loppuvuoden 2024 aikana öljyä ei mennyt kohteessa lainkaan. Kokonaiskustannukset muutokselle olivat 258 429 €.

Avustus Kulhon koulun lämmitysmuodon muuttamiseen

Business Finland myönsi Kulhon lämmitysmuodon muuttamiselle avustusta yhteensä 21 511 €.

Onttolan liikuntasali

Onttolan liikuntasalin hanke ei toteutunut vuonna 2024. Kohteen aiesopimusta pyrittiin edistämään Senaatin kanssa, mutta haasteeksi muodostui Senaatin yhteyshenkilöiden tavoittaminen. Kohteeseen tehtiin syksyllä kiinteistökartoitus Sustera Oy:n ja kunnan kiinteistöpäällikön toimesta, jossa arvioitiin mahdollisen peruskorjauksen kannattavuutta ja taloudellista näkökulmaa.

Jäähallin jäähdytyskone

Jäähallin jäähdytyskoneen uusimisen suunnittelu toteutui vuoden 2024 aikana.

Avustus jäähallin jäähdytyskoneeseen

Jäähallin jäähdytyskoneen avustusvaihtoehtoja selvitettiin kunnan hankekoordinaattori Esko Lehdon toimesta.

Jäähallin peruskorjaus

Jäähallin kentän ja aulatilojen sähköjärjestelmiä päivitettiin sekä hallin valaistusta uusittiin. Jäähallin kokonaiskustannukset olivat yhteensä 37 307 €.

KUNNALLISTEKNIikka

Kestopäällysteiden pinta

Suunnitelman mukaiset pienet kestopäällysteiden pintaukset Kylmäojantiellä, Kruununtielle ja Ruottisenahonkadulla.

Tievalaistus

LED-valaisimien vaihto Onttolan alueella, Asemanseudulla, Kontioniemessä, Romppalassa ja Kulhossa.

Leikkikentät

Hovikumuntien ja Honkatien leikkipuistojen ympäristön siistiminen. Hankittiin kiipeilyteline kypintien leikkipuistoon asennettavaksi.

Lähikentät ja reitit

Kirkonkylän kulttuuri- ja luontopolun perusparantaminen ja muut pienet perusparannustoimet

AH-keskuksen valaistuksen uusiminen

Toteutetaan vuonna 2025

AH-keskuksen valaistuksen uusiminen, avustus

Toteutetaan vuonna 2025

Puistot

Puistometsäsuunnitelman mukaiset hoitotyöt ja tarvikehankintoja

Häikänniemen laiturin uusiminen

Vesirakentamisen lupaa laiturin rakentamiseen haettu, vanha laituri purettiin v. 2024 uusi laituri toteutetaan vuonna 2025.

Kaavatie suunnittelu

Ukonlammen alueen katujen perusparannuksen suunnittelu, Lamminrannan uuden alueen suunnittelu ja Lehmonkankaan kaava-alueen suunnittelun aloittaminen. Huoltotien tielinjauksen muutos.

Talousarvion määräraha ylittyi 18 147 €, koska Lehmonkankaan alueen suunnittelu päätettiin käynnistää jo vuonna 2024.

Tiehankkeet

Huoltotien rakentaminen. Kylmäojantien kuivatusrakenteiden saneeraaminen osittain. Hirsikankaan teollisuusalueen muutostyöt. Tiemerkintämaalauksia. Yläkyläntielle uusittiin valaisinpylväät ja jalustat. Lisäksi tehtiin pieniä päällystevaurioiden korjauksia.

Karhulan asemakaava-alueen rakentaminen

Karhulan alueen kuivatusrakenteiden rakentaminen ja massojen ajaminen Kajaanintien meluvalliin.

Lamminrannan perusparantaminen

Lammintien, Rantakujan ja Kanervakujan perusparantamisen loppuun saattaminen.

Paitalammen asemakaava-alueen rakentaminen

Paitalammen asemakaava-alueen rakentaminen toteutettiin suunnitellusti

Satamanlahden kunnostus

Ei toteutunut

Avustus satamalahden kunnostukseen

Ei toteutunut

Kaukolämpölaitos

Kirkonkylän entisen ala-asteen ja asuntolan kaukolämmön muutostyöt toteutettiin vuoden 2024 lopussa. Muutoksen myötä vanha Kirkonkylän ala-aste laitettiin taloteknisesti kylmäksi. Kontiolahden entisellä varuskunta-alueella korjattiin yhden rakennuksen kaukolämpövuoto.

VESIHUOLTOLAITOS

Vesihuoltohankkeet

Paineviemärin muutostyöt Kontioniemessä, liittymien muutostöitä, Kuusojan kaivojen saneeraus.

Vedenottamohanke

Ukko-Puhakan ahon vedenottamohanke jatkui suunnitellusti

Joensuun veden maksusuudet

Sopimuksen mukaiset maksusuudet Kuhasalon jätevenpuhdistamon saneerauksista.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelu

Lamminrannan laajennuksen suunnittelu ja Lehmonkankaan asemakaava-alueen suunnittelu. Joensuun veden kanssa yhteistyöhanke verkostojen yhteensovittamisesta.

Vesimittarien vaihto

Etäluettavien mittareiden vaihtaminen päätettiin keskeyttää, johtuen säästösyistä.

Kontioniemen linjojen uusiminen

Kontioniemen linjojen uusiminen toteutui suunnitellusti ja on valmis.

Lamminrannan perusparantaminen

Lamminrannan perusparantaminen toteutui suunnitellusti ja on valmis. Työt saatiin melkein valmiiksi suunniteltua aiemmin jo loppuvuodesta 2023

Kontioranannan lomakeskuksen vesihuolto

Ei toteutunut

Paitalammen asemakaava-alueen rakentaminen

Toteutui suunnitellusti

IRTAIN OMAISUUS

Kunnossapitokalusto, kiinteistöhuolto

Kirkonkylälle hankittiin uusi Kubota L2-552 -traktori kiinteistönhoidon työtehtäviin.

Kunnossapitokalusto (liikunta)

Jäänhoitokone hankittiin suunnitellusti. Hankintaan saatiin 43 000 € avustus Leaderilta.

Ruokahuollon kalusto

Keittiölle hankittiin uusi 300 litran pata, joka korvasi vanhan 150 litran padan.

-