

TEKNINEN LAUTAKUNTA

1. Teknisen hallinto

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toiminnassaan kaikilta osin edistää ja tukea kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö-, ja talousasioista sekä teknisen lautakunnan toiminnasta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Toimintamme painopistealue on muuttunut merkittävästi aiemmista vuosista, sillä suuret investointihankkeet saatiin päätökseen vuoden 2023 aikana. Kehitimme teknisen osaston toimintaa yhteistyössä henkilöstön kanssa. Huomioimme tiukentuneen taloustilanteen ja toimimme taloudellisesti, tuloksellisesti ja tehokkaasti.

Investoinnit

Investointeihin varatut määrärahat olivat merkittävästi pienemmät aiempiin vuosiin verrattuna. Suuret investoinnit on saatu vuoden 2023 aikana päätökseen, joskin joitakin maksueriä esimerkiksi Lehmon koulusta jäi vuodelle 2024 maksettavaksi. Investointeja toteutettiin yhteensä noin 2,24 miljoonalla eurolla. Investoinnit toteutuivat 433 651 € alle muutetun talousarvion.

Investointihankkeista osa jäi toteutumatta. Esimerkiksi ah-stadionin valaistusta ei voitu toteuttaa, sillä siihen ei saatu haettua avustusta. Monet toteutetuista hankkeista toteutuivat alle investointiohjelmassa arvioitujen kustannusten.

Toteuma

Teknisen hallinnon osalta osavuosisiraportin yhteydessä kaukolämmön myyntituottoja lisättiin 30 000 eurolla. Samalla kuitenkin lämmitykseen varattiin 100 000 € lisämäärärahaa. Lämmityskulut toteutuivat silti noin 8000 euroa yli arvioidun. Kokonaisuudessaan toimintakulut toteutuivat noin 17 000 € yli muutetun talousarvion. Toimintatuotot taas ylittivät noin 59 000 € muutetun talousarvion. Täten teknisen hallinnon toimintakate kokonaisuudessaan oli 120 350 €, ja ylitti muutetun talousarvion noin 43 000 €. Toimintakatteen toteutuma oli siten 154,8 %.

Koko teknisen lautakunnan toimintakatteen toteutuma oli 140,3 % ja taloudellinen tulos 1 287 778 € muutettua talousarviota parempi. Tämä johtui erityisesti arvioitua suuremmista toimintatuotoista, sekä tehdyistä säästötoimenpiteistä. Toimintatuotoista erityisesti maanmyyntitulot olivat merkittävästi arvioitua suuremmat. Koko teknisen osaston toiminnassa kiinnitettiin huomiota tiukentuneeseen taloustilanteeseen, ja toiminta oli taloudellisesti tehokasta.

Tekninen lautakunta kokoontui 12 kertaa vuoden 2024 aikana.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Palveluiden kilpailutukset.	Kilpailutusten oikea-aikaisuus.	Kilpailutukset on toteutettu hyvissä ajoin ja niihin on saatu useita tarjouksia. Näin on voitu varmistua, että kilpailutukset on saatu toteutettua parhaalla mahdollisella hinnalla.
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Säännölliset hyvinvoinnin ja toiminnan kehittämisen palaverit.	Henkilöstöpalavereja pidetään 3 kpl vuodessa.	Henkilöstöpalavereja pidettiin 3 kpl vuoden 2024 aikana.
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		

Asukkaat ovat mukana toiminnan suunnittelussa.	Järjestämme kuntalaisille mahdollisuuden osallistua asuinalueiden kehittämiseen ja ideointiin.	Kuntalaisten mielipide on otettu huomioon esim. Vierevänniemen hakkuiden osalta. Kontiolahden ilmasto-ohjelma on asetettu nähtäville ja varattu kuntalaisille mahdollisuus esittää huomionsa ohjelman sisällöstä ja mahdollisista kehityskohteista.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Investointihankkeiden toteuttaminen.	Hankkeet toteutetaan investointiohjelman mukaisesti.	Hankkeet on toteutettu pääosin investointiohjelman mukaisesti. Ah-stadionin valaistukseen ja satamalahden kunnostukseen ei saatu haettua avustusta, joten ne hankkeet eivät toteutuneet vuoden 2024 aikana. Onttolan liikuntasali-hanke ei ole edennyt, koska salin nykyinen omistaja ei ole mahdollistanut hankkeen eteenpäin viemistä.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme nykyisten ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia kunnassa.	Toimitilojen ja tonttien tarjoaminen uusille yrittäjille, sekä nykyisten yrittäjien pysyvyys kunnan toimitiloissa.	Vapaita yritystontteja on tällä hetkellä tarjolla Jaaman sekä Uuron teollisuusalueilla. Alkuvuonna Uurosta on mennyt yksi tontti Biohiili tuotantolaitoksen toiminnolle ja Jaamankankaalta yksi tontti energiahakkeen tuotantoon.

400 Teknisen hallinto 1.1.-31.12.2024

	Alkuperäinen TA 2024	Talousarvio- muutokset	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Poikkeama
Toimintatuotot	979	30	1 009	1 067	59
Toimintakulut	-831	-100	-931	-947	-16
Toimintakate	148	-70	78	120	43

2. Tekniset palvelut

Tilivelvollinen: kiinteistöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kunnossapidämme ja ylläpidämme kunnan kiinteistökantaa. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ravintohuollossa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Tuotimme tilojen asianmukaisen ylläpidon sekä painotimme hyvän rakennuttamisen ja valvonnan tasoa erityisesti kosteuden- ja puhtaudenhallinnan varmistamiseksi. Rakennusten korjaukset suoritettiin oikea-aikaisesti ja suunnitellusti. Tavoitteena on ollut erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelujen hallinnoimissa rakennuksissa. Kulutusseurantaa tehostettiin kiinteistöjen lämmityksen, sähkön ja veden käytön osalta vuonna 2024.

Toteuma

Toimintatuottojen osalta vuosi 2024 toteutui tulosaluetasolla n.191 000 € voitollisena.

Asuntojen vuokrat eivät toteutuneet budjetoinnin mukaisesti, syynä olivat vuoden aikana osittain tyhjillään olleet sähkölämmitteiset asuinhuoneistot.

Toimintakulut tulosaluetasolla toteutuivat n. 114 000 € pienempinä, kuin muutetussa talousarviossa oli arvioitu. Vuoden 2024 säästöt tulivat tasaisesti joka osa-alueella, niin palkkakustannuksissa kuin tavaroiden ja palvelujen ostoissa. Lämmityksen osalta vuoden 2024 kulutus oli n. 50 000 € suurempaa. Tilojen käyttöönotto ja kaukolämmön hinnannousu sekä alkuvuoden pakkasjakso vaikuttivat vuoden 2024 budjetin ylitykseen. Sähkön osalta budjetoituun nähden ylitystä oli n. 6000 € verran, joka johtui muun muassa päiväkotin Nallemetsän siirtymisestä kunnalle ja tammikuun pörssisähkön poikkeavista tuntihinnoista.

Muut toimintakulut ylittyivät alkuperäisen budjetointiin verrattuna n. 77 500 €. Budjetin ylitykseen vaikutti merkittävästi Päiväkotin Nallemetsän käyttöönotto, joka tuli ennalta arvaamattomasti kunnan toiminnaksi toukokuusta lähtien. Nallemetsästä aiheutui n. 133 000 € lisäkulut, johon ei saatu vuoden aikana lisämäärärahaa kustannusten kattamiseksi.

Teknisen palveluiden ennakoimattomista kustannuksista huolimatta tulosalueen kokonaistulos toteutui 305 600 € verran arvioitua parempana.

Entisten terveysasemakiinteistön sähköliittymä pienennettiin, jonka myötä vuonna 2024 sähköliittymän muutostyöstä palautui kunnalle n. 36 300 €.

Varparannan aluepalvelukeskus ja rivitalot sekä entinen Kontiolahden terveystalo (Laituri/Töpinän talo) myytiin kesän -syksyn 2024 aikana.

Loppuvuoden aikana Kirkonkylän entinen alakoulurakennus ja viranhaltioden rivitalotalorakennus sekä entisen varuskunta-alueen sairaala- ja esikuntarakennus laitettiin kokonaisuudessaan taloteknisesti kylmäksi.

Puhtauspalveluissa hyödynnettiin uutta teknologiaa mm. robotti-imureiden avulla ja pyyherulla-annostelijat otettiin kokeilukäyttöön liikuntapaikoilla. Uusi puhtauspalvelupäällikkö valittiin vuoden 2024 lopulla.

Ruokapalveluissa kehitettiin toimintaprosesseja vuoden aikana. Päiväkotin Nallemetsän toiminta käynnistettiin toukokuussa ja käyttöönotto sujui hyvin. Esihenkilöille järjestettiin johtamiseen liittyvää koulutusta kolme kertaa vuoden aikana.

Loppu vuodesta siirryttiin raaka-ainehankinnoissa sähköiseen tilaamiseen. Hävikin seuranta jatkettiin kaikissa toimipisteissä. Asiakastoimikunta kokoontui Kontiolahden koululla kaksi kertaa. Lehmon koululle perustettiin oma asiakastoimikunta, ensimmäinen kokous oli joulukuussa. Marraskuussa järjestettiin kaikille asiakkaille asiakastytyväisyyskysely sähköisesti.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Energian- ja veden kulutuksen hillitseminen.	Tavoite säästää lämmityksen, sähkön ja veden osalta yhteensä 2-% vuoden 2023 kustannuksista. Vuoden 2023 toteutuneet kustannukset yhteensä 3 miljoonaa euroa. Säästötavoite 50 000 €.	Tavoite ei täysin toteutunut. Lämmityskustannuksissa säästöjä tuli 3,9 %, mutta sähkökustannuksissa nousua oli 8,3 %, johtuen alkuvuoden pörssisähkön paikoin poikkeuksellisen korkean hinnan vuoksi (2 €/kWh).
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Ruoka- ja puhtauspalveluissa työergonomian kehittäminen edelleen.	Työterveyshuollon ergonomiaohtauskäynti Lehmon koulun keittiöllä.	Ohjauskäynti toteutunut Lehmon koulun keittiöllä. Myös Peltosirkun päiväkodilla on toteutettu ergonomian ohjauskäynti.

	Ergonomiaohjaukset säännölliseksi toiminnaksi.	Työfysioterapeutin palvelua on hyödynnetty useissa pisteissä kuluneen vuoden aikana.
Ruoka- ja puhtauspalveluissa henkilöstöviestinnän kehittäminen.	Älykännykät ruokapalveluhenkilöstölle ja whatsapp-ryhmät käyttöön. Puhtauspalveluissa henkilöstölle yhteinen Teams-työtila käyttöön.	Älykännykät tilattu jakelupisteisiin. Whatsapp käytössä ja sitä hyödynnetään viestinnässä päivittäin. Yhteinen Teams-työtila on otettu käyttöön.
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Digitaallisten järjestelmien hallittu käyttöönotto.	Enerkey -ohjelmiston käyttöönotto kiinteistöpalveluissa HINKU-raportoinnin työkaluna. Skenarios -ohjelmiston päivitys kiinteistöjen PTS:än osalta.	Enerkey -ohjelmisto on otettu käyttöön raportoinnin apuvälineenä. Skenarios -ohjelmistoon täydennetty kiinteistöjen aikaisemmat remonttiedot PTS:än tueksi.
Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa.	Mm. robotti-imureiden hyödyntäminen toiminnassa, puuvillapyyherulla-annostelijoiden pilotti liikuntapaikoilla.	Robotti-imureita on hyödynnetty puhtauspalveluiden toiminnassa. Puuvillapyyherulla-annostelijat on otettu käyttöön liikuntapaikoilla.

Ruokapalvelujen asiakastoimikunnan toiminnan laajentaminen.	Toiminnan käynnistäminen Lehmon koululla.	Asiakastoimikunta perustettiin Lehmon koululle ja ensimmäinen kokous oli joulukuussa.
---	---	---

Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö

Tavoitteena luopua kiinteistöjen öljylämmitteisistä järjestelmistä.	1–2 kahden öljylämmitteisen kiinteistön lämmitysmuodon vaihtaminen.	Kulhon lämmitysmuodon uudistus toteutui aikataulussa ja urakan vastaanotto oli 25.9.2024. Toinen öljylämmitteinen kiinteistö myytiin purkamisen sijaan.
Kunnan kiinteistöjen lajittelumahdollisuuksien kehittäminen edelleen.	Lajittelun mahdollistaminen jätelain mukaisesti kunnan kiinteistöissä.	Lajittelun ja kierrätyksen opastusta viety yhtenäiskouluille vuoden 2024 aikana. Lajittelun mahdollistaminen toteutunut kiinteistöissä.
Uudistuneiden ravitsemussuosituksen huomiointi ruokalistasuunnittelussa.	Suosituksen mukainen ruoka.	Ruokalistalle tehty uusien ravitsemussuosituksen mukaisia uudistuksia.

Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö

Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.	Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 2 kpl/vuosi.	Yhteistyöpalaverit ovat toteutuneet.
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan 1–2 rakennusta Kontiolahden kunnan alueelta.	Kontiolahden kirkonkylällä entinen vesitornin matkailukioski on purettu ja siirretty Venejoelle. Kontiolahden entinen terveystalo myytiin purkamisen sijaan. Lisäksi Lehmossa sijaitsevat Lepolan kiinteistöt purettiin kokonaisuudessaan.

Tunnusluvut	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Normeerattu lämpöenergian kulutus	50,9 kWh/ m³/a	tavoite 47 kWh/ m³/a	Toteuma 43 kWh/m³/a
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m2 (ei sisällä asuinhuoneistoja)	12 500	10000	9360

Siivottavat m ² , sisäiset / SiunSote	48 387/0	50565/0	51200
--	----------	---------	-------

420 Tekniset palvelut 1.1.-31.12.2024

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	Poikkeama
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	
Toimintatuotot	13 828	0	13 828	14 019	191
Toimintakulut	-10 699	50	-10 649	-10 535	114
Toimintakate	3 129	50	3 179	3 484	306

3. Kuntatekniikka

Kuntatekniikan tulosalueeseen on organisaatiomuutoksen yhteydessä lisätty vesihuollon vastuualue 1.7.2024. Tulosalueen talousarvion toteutuminen esitellään tässä ja seuraavassa kappaleessa.

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäroinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Kuntatekniikka on pyrkinyt parantamaan toimintaansa uuden strategian mukaisesti ja toimintaa ohjaa kestävä ja terve kuntatalous. Kunnassa halutaan kehittää kevyenliikenteen olosuhteita ja parantaa liikenneturvallisuutta liittymäratkaisuilla. Seudullinen viisaan liikkumisen suunnitelma valmistui vuonna 2024. Liikenneturvallisuuden parantaminen Lehmon alueella voi käynnistyä, nyt kun Lehmon osayleiskaava on saanut lainvoiman.

Ulkoliikuntapaikkojen määrä on lisääntynyt ensilumenladun ja jäähallin myötä. Kontiolahti haluaakin profiloitua liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kuntatekniikan toiminnan tehostaminen.	Ulkoisen toimintakatteen parantaminen 4 % vuoden 2023 talousarvioon verrattaessa.	Alkuvuodesta keskityttiin talvikunnossapidon kustannusten vähentämiseen. Ensilumenladun toiminnan käynnistäminen sitoi resursseja, mutta säästötavoitteissa onnistuttiin lopulta erittäin hyvin. Ulkoinen toimintakate parani 15,5 %
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti.	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa.	Tavoitteet tiedottamisen osalta saavutettiin.
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme.	Järjestetään esteettömyyskävely kirkonkylällä yhteistyössä vammais- ja eläkeläisneuvoston kanssa.	Esteettömyyskävely järjestettiin 20.5.2024
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Talvikunnossapidon kilpailutuksessa huomioidaan kestävä kuntatalous.	10 % säästö talvikunnossapidon uuden puitesopimuksen kustannuksissa verrattaessa talven 2022-2023 toteutuneisiin kustannuksiin.	Talvikunnossapidon urakkakilpailutus on päättynyt. Tavoite 10 % säästöistä näyttää toteutuvan.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneverkko yhteyksiä.	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelman valmistuminen.	Joensuun seudun viisaan liikkumisen suunnitelma on valmistunut.

440 Kuntatekniikka 1.1.-30.6.2024 ilman vesilaitosta

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	Poikkeama
Toimintatuotot	826	0	826	440	-386
Toimintakulut	-2 421	0	-2 421	-1 247	1 173
Toimintakate	-1 594	0	-1 594	-807	788

440 Kuntatekniikka 1.1.-31.12.2024 ilman vesilaitosta

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	Poikkeama
Toimintatuotot	826	0	826	943	117
Toimintakulut	-2 421	-36	-2 457	-2 280	177
Toimintakate	-1 594	-36	-1 631	-1 337	293

440 Kuntatekniikka 1.1.-31.12.2024 vesilaitos mukana

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	Poikkeama
Toimintatuotot	3 186	0	3 186	3 494	308
Toimintakulut	-3 863	-191	-4 054	-3 932	122
Toimintakate	-677	-191	-868	-439	429

4. Vesihuolto

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Tehtävänäme on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, -käsittelystä ja -jakelusta, viemäroinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta, sekä toiminnan kehittämisestä.

Vesihuoltolaitos toimitti vettä vuoden 2024 aikana noin 4000 asiakkaalle. Vettä toimitettiin lisäksi kolmelle vesiosuuskunnalle (Rantakylä, Romo ja Onttola). Jätevettä otettiin vastaan noin 3500 asiakkaalta. Osuuskunnista jätevettä otettiin vastaan pieni määrä Onttolan vesiosuuskunnalta. Jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin Joensuuhun Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle. Yhteistyö jatkui naapurikuntien, vesiosuuskuntien ja ELY-keskuksen kanssa.

Vesihuoltolaitos käynnisti vuonna 2024 yhdessä Joensuun veden kanssa hankkeen verkostojen yhteensovittamisesta. Hankkeen myötä Kontiolahden vesihuoltolaitos haluaa parantaa veden jakelun varmuutta.

Vesimittarien vaihtaminen etäluettaviin päätettiin keskeyttää säästösyistä.

Vesihuoltolaitos on toiminut taseyksikkönä 1.1.2011 alkaen. Vesihuoltolaitos maksaa kunnalle vuosittain kunnanvaltuuston vahvistaman korvauksen kunnan vesihuoltolaitokseen sijoittamasta peruspääomasta.

Vesihuoltolaitoksen keskeisimpiä tehtäväalueita ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen, sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Toiminta-alueen sisäpuolella olevia vielä liittymättömiä kiinteistöjä pyritään liittämään kunnan vesi- ja viemäriverkoston piiriin. Entistä verkostoa kunnostetaan saneeraamalla jätevesipumppaamoja ja automaatiota, sekä uusimalla vanhoja epäkuntoisia puhtaan veden talo- ja pääsulkuja. Betoniset viemärit on saatu jo lähes uusittua.

Keskeisenä tavoitteena on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Varmuutta on lisätty myös varmistamalla sähkönsaantia varavoimalla. Jatkossa kartoitetaan edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita sekä itse että yhteistyössä Joensuun Vesi liikelaitoksen kanssa.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkoimme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Vesihuollon hinnoittelua painotetaan perusmaksujen suuntaan.	Nostetaan perusmaksujen osuutta kokonaistuloista noin 15 prosenttiin.	Perusmaksu on nostettu tavoitteen mukaiseksi.
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Mahdollistamme jatkokouluttautumisen työn ohella.	Yksi jatkokouluttautuja vuoden aikana.	Yksi laitosmies on valmistunut heinäkuun aikana erikoisammattitutkintoon.
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		

Kehitämme vesihuollon digitalisaatiota.	Uusi asiakastietojärjestelmä käytössä ja integroituna kaukoluettaviin vesimittareihin.	Uusi asiakastietojärjestelmä on otettu käyttöön, mutta kaukoluettavien vesimittareiden vaihto on päätetty keskeyttää. Syynä keskeytykseen on kustannussäästöt.
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä.	Ei poikkeamia.	Uuron alavesisäiliön rikkoutuminen aiheutti veden sakeutumista ja jakeluhäiriöitä. Kirkonkylällä sattui myös venttiilirikko, mikä aiheutti veden sakeutumista.
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä.	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi.	Uuron alavesisäiliön rikkoutuminen aiheutti veden jakeluhäiriöitä. Vesitornin käyttöönotto parantaa merkittävästi veden jakelun luotettavuutta.

450 Vesihuolto 1.1.-30.6.2024

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	Poikkeama
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	
Toimintatuotot	2 360		2 360	622	-1 738
Toimintakulut	-1 443		-1 443	-773	670
Toimintakate	918	0	918	-150	-1 068

Vesihuolto 1.1.-31.12.2024

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	Poikkeama
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	
Toimintatuotot	2 360		2 360	2 551	191
Toimintakulut	-1 443	-155	-1 598	-1 652	-55
Toimintakate	918	-155	763	899	136

5. Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen: maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kaavoitus ja mittaus-yksikössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä, tuotamme eritasoisia maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä yrittämisen ympäristölle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2024

Maankäyttö- ja valvonta -yksikkö on sitoutunut huomioimaan kaikessa toiminnassaan ilmastonmuutoksen hillitsemisen.

Joensuun seudun yleiskaavan laatiminen on käynnistetty viiden kunnan yhteistyönä. Kaavan keskeisenä tavoitteena on seudun elinvoiman lisääminen. Kontiolahden kunnan strategisen yleiskaavan mukaan Lehmoa kehitetään osaksi yhtenäistä kaupunkirakennetta. Kontiolahden kunnan ja Joensuun kaupungin rajan tuntumaan osoitetun työpaikka- ja yritysalueen suunnittelu on käynnistetty sekä Lehmonkankaan asemakaava muutos ja laajennus on saanut lainvoiman ja alueen ensimmäisen vaiheen rakentaminen käynnistyy vuonna 2025.

Tonttitarjontaa on edelleen riittävästi luovutettavaksi Heikinpellon, Soralan, Kruununrannan sekä Kirkonkylän alueilla. Lisäksi rakennuspaikkoja on tarjolla haja-asutusalueilta.

Sähköisen arkistoinnin valmistelutyö saatiin lähes päätökseen koko yksikön osalta. Rakennusvalvonnan sähköistä arkistoa viimeistellään ja maankäytön sopimukset ovat digitaalisessa muodossa.

Kunta hankki noin 23 hehtaaria maaomaisuutta vapaaehtoisin kaupun ja sopimuksin. Lisäksi tontinmyyntikampanjaan liittyvät kaupat sekä uusittavat vuokrasopimukset työllistivät yksikköä tavallista enemmän.

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui 1.1.2025 rakentamislaki. Tämä muutos vaikuttaa merkittävästi rakennusvalvonnan toimintaympäristöön. Rakennusvalvonta osallistui Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen isännöimään työryhmään, jossa lähikuntien rakennusvalvonnat käsittelivät uuden lain tuomia muutoksia ja haasteita. Työryhmä kokoontui noin kerran kuukaudessa. Lisäksi muutoksiin valmistauduttiin laatimalla uusi rakennusjärjestysehdotus ja perehtymällä uuden lain tuomiin muutoksiin.

Rakennusvalvonnassa lupamäärät pysyivät edellisvuoden tasolla. Tämän ansiosta rakennusvalvonnan työ määrä pysyi hallittavissa, vaikka henkilöstöresursseja oli aiempaa vähemmän.

Ympäristövalvonta on saanut ohjattua ympäristölupien sähköisen raportointijärjestelmän käyttöönottoa toiminnanharjoittajille. Vieraslajien torjuntatyötä jatkettiin oman työnä ja talkoina kylillä valtiolta saadun avustusrahoituksen turvin. Torjuntatyössä keskityttiin lupiin, jättiputken ja jättipalsamin torjuntaan. Ilmasto-ohjelma päivitettiin ja on hyväksytty. Maakuntaliiton vetämä ilmastohanke Ilmastokestävä Pohjois-Karjala avusti ilmasto-ohjelman laadinnassa ja tuki kunnan ilmastotyötä. Ilmastotyössä on siirrytty suunnitelmalliseen toimintaan. Merkittävin kunnan oma ilmastohanke, jota edistettiin, oli Kulhon koulun lämmitysmuutos pois öljyltä vesi-ilmalämpöpumppuun. Vuoden aikana päättyi 2 vesistökunnostushanketta ja 1 hanke jatkuu vielä vuodelle 2025. Rekilammen kunnostus hanke selvitti lammen kunnostamisen vaihtoehtoja ja toteutti akuutteja toimenpiteitä, jotka näyttävät parantaneen lammen tilaa. Kylmäpuron kunnostamisen suunnitteluhanke toteutettiin, mutta siinä ei siirrytty heti toteuttamisvaiheeseen taloudellisista syistä. Höytiäiseen laskevien purojen hanke toteutui suunnitellusti ja hankkeen aikana tehtiin alueella valuma-alue kunnostuksia, joita jatketaan vielä vuoden 2025 aikana.

Maa-ainesalueiden luvittamisen vaikeudet ovat jatkuneet ja laajentuneet kaikille pohjavesialueille, koska maaperän metallit ovat aiheuttaneet joillain pohjavesialueella pohjaveden laatuongelmia. Kunnan metsien vajaatuottoisia alueita metsitettiin ja tiheitä nuoria metsiä hakattiin energiapuuksi lisääntyneen energiapuun kysynnän siivittämänä.

Toteuma

Kunnassa vuonna 2023 aloitettu vuokratonttien myyntikampanja jatkui menestyksekkäästi vuonna 2024. Vuokratontteja lunastettiin yli odotusten, mikä mahdollisti tontinmyyntitulojen tavoitteiden saavuttamisen. Uudet tontit luovutettiin pääosin vuokraamalla. Metsätilan myynti johti merkittävään ylitykseen maanmyyntituloissa. Rakennuslupien määrä pystyttiin ennakoimaan talousarviossa, ja asetetut tulotavoitteet saavutettiin. Puunmyyntitulot ylittivät arvioidut odotukset. Kokonaisuudessa maankäyttö- ja valvonta -yksikkö pysyi talousarvion mukaisissa raameissa. Epävarma taloustilanne sekä kunnan omat säästötoimenpiteet huomioitiin toiminnassa ja tulostavoitteet ylitettiin.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Edullista energiaa vierivoimahankkeella.	Uusi hanke käynnistynyt 2024.	Vierivoimalahanke ei toteutunut. Lehmon yritysalueelle käynnistetään hanke, jossa tehdään energia- ja lämmöntuotannon selvitys.
Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen.	Projektisuunnitelma 2024 aikana.	Kiinteistöveroselvityksen suorittamisesta on tehty suunnitelma.
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Ylläpidetään henkilöstön osaamista ja jaksamista valmentavan johtamisen keinoin.	Maankäyttö- ja valvontayksikön henkilöstö on motivoitunutta, osaavaa ja sitoutunutta.	Maankäyttö ja valvonta -yksikön esihenkilöt ovat osallistuneet valmentavan johtamisen koulutuksiin ja otettu käytäntöön. Muihin koulutuksiin on osallistuttu tarpeen mukaan.
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Ilmasto-ohjelman päivitys.	Päivitys vuoden 2024 aikana.	Ilmasto-ohjelma on hyväksytty valtuustossa 11.11.2024
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Rakennusjärjestyksen päivittäminen.	Uusi rakennusjärjestys v. 2024 aikana.	Uusi rakennusjärjestys eteni ehdotusvaiheeseen.
Kunnan metsäsuunnitelman päivittäminen.	Päivitetty metsäsuunnitelma, valmistuminen vuoden 2024 aikana.	Metsäsuunnitelma on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 26.11.2024
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Uuden asuinalueen ekotehokkuuslaskelma (ilmasto- ja luontovaikutukset).	Mallilaskelma, jota voidaan hyödyntää uusilla kaavoitettavilla alueilla esim. tontinluovutusehdot.	Lamminrannan alueesta on valmistunut mallilaskelma ja tuloksia hyödynnetään tulevisia kaavahankkeissa.
Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti.	Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö käynnistyy.	Joensuun seudun yleiskaavatyö on käynnistynyt. Asuin- ja työpaikka-alueiden tarkastelu suoritetaan kaavoitustyön yhteydessä.

500 Maankäyttö ja valvonta 1.1.-31.12.2024

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	Poikkeama
Toimintatuotot	1 569	364	1 933	2 397	464
Toimintakulut	-1 111	-15	-1 126	-1 079	46
Toimintakate	458	349	807	1 317	510

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ 1.1.-31.12.2024

	Alkuperäinen	Talousarvio-	Muutettu	Toteuma	
	TA 2024	muutokset	TA 2024	2024	Poikkeama
Toimintatuotot	19 562	394	19 956	20 977	1 022
Toimintakulut	-16 504	-256	-16 760	-16 494	266

Toimintakate

3 058

138

3 196

4 483

1 288