

**KONTIOLAHDEN KUNTA
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
KESKUSKATU 8
81100 KONTIOLAHTI
P. (013) 7341

PÄÄTÖS
Annettu
4.4.2025

Dnro 225/11.01.00.01/2024

ASIA Päätös ympäristönsuojelulain mukaisessa lupa-asiassa, joka koskee Woodjack Oy:n ammattimaista jätteen käsittelyä Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä. Lupa koskee puhtaiden maa-ainesten vastaanottamista, välivarastointia ja loppusijoittamista sekä rakentamisessa syntyvien kiviaines- ja puumateriaalien käsittelyä ja kierrätystä alueella.

HAKIJA Woodjack Oy, yhteyshenkilö Harri Parkkinen,
p. 0400 277849, harriparkkinen@elisanet.fi.

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa-aineksen loppusijoituspaikan käyttöönotto aiemmin turpeen ottokäytössä olleelle alueelle Kontiolahden kunnan Lehmon kylään tilalle Suonreuna RN:o 6:51.

Kontiolahden kunta (276), Lehmon kylä (404), tila Suonreuna RN:o 6:51. Toiminta sijaitsee osoitteessa Kyyrönsuontie 30, 80510 Onttola.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e ja 13 f mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 luvun 2 §:n 1 momentin kohdan 6 b ja 12 b ja f kohtien perusteella lupahakemus käsitellään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on tullut vireille 30.7.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on ollut 70-luvulta alkaen jatkuen 2010 luvun loppupuolelle Vapon harjoittamaa turpeen nostoa, jolle oli haettu aikanaan ympäristölupa. Tuo lupa on rauennut ja entisen turvetuotantoalueen pohjia on sen jälkeen metsitetty, otettu viljelykäyttöön, varastointialueeksi ja kaavoitettu aurinkovoimalan alueeksi. Nykyisen kaltaiselle toiminnalle ei ole aiemmin haettu ympäristölupaa. Hakemusalueella ei ole eikä ole tulossa rakennuksia.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa ja Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 kohde on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, joka on aivan turvetuotantoon osoitettujen alueiden vieressä.

Suunnitelma-alue sijoittuu lainvoimaisen Kontiolahden kunnan Kyyrönsuon alueen aurinkovoimalan osayleiskaava-alueen lounaisreunaan. Kaavakartalla suunnitelma-alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

SIJAINNITPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Hakemuksen mukainen alue sijoittuu Kontiolahden kunnan eteläosaan Marjosärkän pohjoispuolelle, Kyyrönsuon turvetuotantoalueen eteläosaan, Suonreuna nimiselle kiinteistölle 276-404-6-51. Kontiolahden ja Joensuun välinen kunnanraja kulkee alueen eteläpuolella noin 2,2 km etäisyydellä.

Suunnitelma-alue muodostuu kahdesta vierekkäisestä palstasta. Palsta A sijoittuu maa-ainesten varastointialueelle, joka on lähes kokonaan avointa kivituhka ja murskepintaista varastointi- ja käsittelykenttää, jota reunustaa korkeat pintamaista kasatut vallit. Lohkon itäsivusta on puustovyöhyke, jossa kasvaa noin 8 metrin pituista kuusivaltaista puustoa, lohko on muulta osaltaan lähes kokonaan paljas kasvillisuudesta, pintamaavallien päällä kasvaa pientä lehtipuustoa ja heinäkasveja.

Palsta A lounaissivusta rajautuu Laania Oy:n puutermiinaaliin ja entiseen turpeen tuotantoalueen varastointi-/varikkoalueeseen. Itä- ja koillispuustoilla kulkee sorapintaiset yksityistiet.

Palsta B sijoittuu entiseen turpeen varastointialueeseen, joka on osin avointa hiekka- ja murskepintaista varastointialuetta, jossa ei ole puustoa, pohjoispuustolla on kasvillisuutta.

Palsta B eteläpuustossa kulkee sorapintainen yksityistie, joka johtaa Kyyrönsuontielle. Pohjoispuustosta rajautuu entiseen turpeennostalueeseen, joka on nykyään maanviljelyskäytössä, mutta alueelle on myönnetty rakennuslupa aurinkovoimalan rakentamiselle.

Lähimmillään asutusta on suunnitelma-alueen eteläpuolella 510 metrin etäisyydellä hakemusalueesta.

Hakijan mukaan alueen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja, lähimmät asuintaloudet ovat vesihuoltoverkoston piirissä.

Pinnanmuodot ja maaperä

Suunnitelma-alue sijaitsee turvetuotannon piirissä olleelle laajalle Kyyrönsuolle, jota ympäröi Marjosärkän- ja Jaamankankaan harjumaastot. Suunnitelma-alueen maanpinnan korkeudet vaihtelevat +85,4...+86,8.

Hakemusalueen palsta A sijoittuu kokonaisuudessaan alueelle, jonka pohjamaalaji on hiesu. Palsta B sijoittuu turvetuotantoalueen vanhan auman paikalle, jossa on pintaosissa turvetta ja syvemmällä hiesupohja.

Pinta- ja pohjavesi

Hakemuksen mukainen alue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella (SYKE, pohjavesialueet). Lähin luokiteltu pohjavesialue on Jaamankangas, luokka 1E, nro. 0727602, joka sijaitsee noin 0,5 kilometrin etäisyydellä pohjoisen suunnassa.

Pohjaveden virtaus noudattaa pääpiirteissään maanpinnan korkokuvaa. Suunnitelma-alue sijoittuu tasaiselle Kyyrönsuon alueelle, jossa maasto laskee etelään päin mentäessä kohti Siilaispuroa, joka sijaitsee lähimmillään noin 500 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta. Suurin osa kohteen pohjavedestä virtaa etelänsuuntaan, joten kohteen pohjavedet eivät virtaa lähimmän pohjavesialueen suuntaan.

Suunnitelma-alueen lounaispuolella n. 500 m etäisyydellä on vanha pohjavesiputki, josta on vedenpinnan korkeus havainto 2.8.2023 +80,37 mpy N2000. Putken kohdalla pohjavesi on noin 4,5 m maanpintaa alempana. Havaintoon ja karttatarkasteluun perustuen ylimmäksi pohjaveden korkeudeksi arvioidaan + 81,0 m.

Suunnitelma-alueella ei ole luonnontilaisia virtavesi- ja pintavesikohteita kuten puroja, lampia. Alueen sivustoilla ja ympärillä on leveitä ojia. Siilaisenpuro on eteläpuolella noin 500 m päässä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Suunnitelma-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Siilaisenpuron valuma-alueelle 04.325. Alueen valumavedet ohjataan laskeutusaltaiden kautta ojastoon. Ojastoa pitkin vedet virtaavat Siilaisenpuroon, puron vedet purkautuvat Pyhäselkään. Vesien kulkema matka alueelta purkupisteeseen on noin 5,3 km. Suunniteltu toiminta tulee sijoittumaan yhdelle valuma-alueelle, siksi suunniteltu toiminta ei muuta alueen valuma-alueita.

Luonnonsuojelualueet ja luontoarvot

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä tiedossa olevia muinaismuistoja, muinaishautoja tai merkittäviä sotahistoriallisia kohteita.

Lähin Natura-alue on Noljakanmäen alue (FI0700107). Se sijoittuu alueen eteläpuolelle noin 4,6 km päähän. Lähin luonnonsuojelualue on Valtelan luonnonsuojelualue YSA242947, joka on alueen itäpuolella noin 2,0 km päässä.

Aurinkovoimalan yleiskaavan laatimisen yhteydessä 2023 tehdyn luontoselvityksen mukaan suunnitelma-alueen ympärillä ja palstan B keskivaiheilla oli havaittu viitasammakoita. Viitasammakoiden esiintyvyydestä on tehty uusi maastokäynti 15.5.2024, maastokäynnin suoritti kaksi biologia, kunnan ympäristö- ja maankäyttöpäällikkö sekä peltoalueen maanomistaja. Viitasammakoita havaittiin tuolloin reilusti suunnitelma-alueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsevilla peltoalueen ojissa ja lammikoissa, kiinteistöllä 276-404-8-100 ja 276-404-8-97. Suunnitelma-alueen palstan B keskivaiheilla ei havaittu enää 15.5.2024 viitasammakkoa. Alueelta on poistettu puusto ja lammikot olivat osin kuivuneet. Hakemuksessa on suunniteltu palstan B pohjoissivustaan 2 laskeutusallasta alueelta poisjohdettavien pintavesien puhdistamista varten, joten viitasammakoiden elinympäristön olosuhteet paranevat alueella.

TOIMINTA ALUEELLA

Suunnitelma-alueen kokonaispinta-ala on 4,3 ha. Ympäristölupaa haetaan 49 000 tonnin vuotuiselle vastaanottomäärälle, josta mullan valmistuksen osuus on max. 15 000 tonnia/vuosi ja kierrätettävien materiaalien määrä max. 34 000 tonnia/vuosi. Mullan valmistuksen ja kierrätettävien materiaalien määrä vaihtelee eri vuosina rakentamistoiminnan voimakkuudesta ja muusta kysynnästä johtuen.

Mullan valmistuksen raaka-aineina on tarkoitus käyttää valmista kompostia, lisäksi kivituhkaa, hiekkaa, turvetta ja kalkkia sekä mahdollisesti pesubetonia, joka korvaa mullan valmistuksessa käytettävän kalkin. Pesubetoni on betoniasemilla syntyvä ylijäämätuote. Betoniteollisuuden sivutuotteet kuuluvat Ruokaviraston ylläpitämään lannoitevalmisteiden tyyppinimiluetteloon eli ne ovat lähtökohtaisesti hyväksytyjä seosaineita, edellyttäen, että haitallisten metallien pitoisuudet eivät ylitä (Apila Groupin raportti 28.2.2024). Multa valmistetaan ja välivarastoidaan asfalttikentällä.

Kierrätystoiminta sisältäisi puhtaiden (pilaantumattomien) ylijäämämaiden, betoni-, asfaltti-, kivien, louheen ja tiilijätteen sekä kantojen ja risujen kierrätystoiminnan. Toiminta sisältää materiaalien vastaanoton, välivarastoinnin, käsittelyn ja jalostamisen seulomalla tai murskaamalla. Murskaamistoimintaa tulisi tapahtumaan 2-4 viikon mittaisen jakson verran vuosittain. Jalostetut materiaalit hyödynnetään mm. teiden kantavan kerroksen materiaaliksi ja hakkeeksi murskatut kannot toimitetaan energian tuotantoon ym.

Alueelle vastaanotetaan vain sellaisia aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksen (214/2007) ohjearvot.

Toimintaa varten on tehty jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Toiminnasta aiheutuu alueen välittömässä lähiympäristössä ajoittaista ja vähäistä melu-, pöly- ja hajuhaittaa. Alueen ja asutuksen välissä oleva puusto suojaa ja vähentää tehokkaasti pölyn leviämistä asutuksen suuntaan. Tarvittaessa pölyämistä estetään mm. vesikastelun avulla.

Ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tarkkaillaan aistinvaraisesti koko toiminnan ajan sekä laaditun poisjohdettavien vesien tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelma-alueen palstan A länsiosaan perustetaan vettä läpäisemättömästä asfaltista kenttä mullan valmistusta varten ja itäosa pinnoitetaan kivituhkakerroksella. Palstan B kenttä pohjataan ja pinnoitetaan kivituhkalla.

Kenttien hulevedet ohjataan hallitusti kenttien kallistuksien ja ojaston avulla laskeutusaltaisiin. Altaiden tarkoituksena on poistaa alueelta johdettujen vesien kiintoainesta. Altaassa vedenvirtaus hidastuu ja veden mukana kulkeutuva kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle painovoiman ansiosta. Ojaston ja altaan vedenlaatua tarkkaillaan aistinvaraisesti ja poisjohdettavista vesistä otetaan vesinäytteet tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Rakenteet on esitetty suunnitelmakartoilla ja leikkauspiirroksilla.

Kompostin sekaan lisätään hiekkaa, kivituhkaa, turvetta ja kalkkia sekä mahdollisesti pesubetonia, jonka jälkeen multa siirretään varastointikentälle. Varastointikentällä tapahtuu mullan jälkikypsymistä, jonka ansiosta mullan laatu paranee. Multaa valmistetaan noin 10 000–15 000 m³ vuodessa.

Yrityksellä on kompostointiainesten käsittelystä omavalvontasuunnitelma, joka on Eviran ohjeistuksen mukainen. Valmiista kompostiaineksesta otetaan näytteet ennen kompostiaineksen kuljettamista alueelle, näytteet tutkitaan Eviran hyväksymällä laboratoriolalla.

Valmiin mullan varastointiaika riippuu hyvin paljon kysynnän määrästä, joka voi olla vaihtelevaa. Valmiin mullan varastointiaika on noin 6 kk - 2 vuotta. Multaa käytetään viherrakentamiseen ja varastointikentältä valmis multa kuljetetaan asiakkaille.

Osa murskatusta betonista ja asfaltista sijoitetaan alueen varastointi- ja käsittelyalueen kentän kantaviin- ja päällysrakenteisiin (betonia max. 150 cm kerros).

Materiaalien murskaaminen tapahtuisi siirrettävällä 2- tai 3 - vaiheisella nykyaikaisella murskauslaitoksella, joka tuodaan alueelle murskaustoiminnan alkaessa ja viedään pois murskaustoiminnan päätyttyä. Murskaamistoimintaa tulisi tapahtumaan 2–4 viikon mittaisen jakson verran vuosittainen.

Nykyinen toiminta

Alueen varastointikentällä on nykyisellään varastoituna kivituhkaa, turvetta, ylijäämämaata, hiekkaa sekä neljä isohkoa kompostiaumaa, kompostin raaka-aineena on käytetty Joensuun veden jätevedenpuhdistamolta tuotua lietettä, johon on sekoitettu turvetta, kivituhkaa ja hiekkaa, aumat ovat osin kasvillisuuden peittämiä.

Vastaanotto ja seuranta

Alueelle vastaanotetaan maa-aineksia ja muita materiaaleja vain ennalta sovitusta kohteista. Maa-aineksen puhtaus ja muiden materiaalien laatu varmistetaan aina maa-aineksen kuormauspaikalla sekä kuorman purkamisen yhteydessä. Alueelle johtava tie voidaan sulkea tarvittaessa lukittavalla puomilla aukioloaikojen ulkopuolella.

Alueelle vastaanotettavista maa-aineksista pidetään kirjaa ja kirjanpidosta huolehtii alueella työskentelevä koneenkuljettaja ja/tai kuorma-autonkuljettajat. Toimintaa varten on tehty jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Läjitäsalueen toiminta-ajat

Maankaatopaikan toiminta-ajoiksi hakija esittää hakemuksessaan seuraavaa: arkipäivinä (ma-pe) klo 7–21.

Toimintaa alueella voi tapahtua ympäri vuoden.

Mullan valmistus ja kierrätystoiminnot

Suunnitelma-alueen palstan A länsiosaan perustetaan vettä läpäisemättömästä asfaltista kenttä mullan valmistusta varten ja itäosa pinnoitetaan kivituhkakerroksella. Palstan B kenttä pohjataan ja pinnoitetaan kivituhkalla.

Multa valmistetaan asfalttikentällä valmiista kompostista, johon sekoitetaan välittömästi turvetta sopivassa suhteessa, kun komposti saapuu alueelle. Tukiaineista turve on tehokas hajunsitoja, jolloin hajuhaitta kompostin käsittelystä alueella jää vähäiseksi.

Jalostetut materiaalit hyödynnetään rakentamisessa sellaisenaan tai muussa maanrakentamisessa sekä hakkeeksi murskatut kannot toimitetaan energian tuotantoon ym.

Murskaamo tuodaan alueelle kulloisenkin toimintajakson alkaessa ja viedään pois urakan päätyttyä. Murskausasema koostuu murskaimista (2–3 kpl), seuloista ja kuljettimista. Alueella työskentelee murskausyksikön lisäksi kauhakuormaaja ja kaivinkone. Kaikki alueella käytettävät polttomootorit täyttävät päästönormit. Murskausasema sijoitetaan kullakin käyntikerralla murskattavaksi tarkoitettun kohteen läheisyyteen varastointikasojen ympäröimään tilaan asemapiirroksessa rajatulle alueelle (liite 1). Murskaamistoimintaa tulisi tapahtumaan 2–4 viikon mittaisen jakson verran vuosittain.

Suunnitelma-alueelle perustetaan tukitoiminta-alue, jossa tapahtuu polttoaineiden varastointi ja työkonien säilyttäminen (yöaikainen pysäköinti). Tukitoiminta-alueen sijoittuminen on esitetty asemapiirroksella (liite 1) tai se voidaan sijoittaa ympäristöluparajauksen sisäpuolelle, johonkin muuhun tarkoituksen mukaiseen paikkaan, joka on myös pohjaveden suojelun kannalta turvallinen paikka. Murskautuslaitoksen energian lähteenä käytetään sähköä, joka tuotetaan aggregaatilla. Aggregaatti tankataan alueelle tuotavasta 2-vaippasäiliöstä, joka on tyyppihyväksytty ja tarkastettu.

Tukitoiminta-alueen rakentamisella minimoidaan riskit öljy- ja muiden haitta-aineiden pääsille maaperään sekä pinta- ja pohjaveteen. Tukitoiminta-alueella varastoidaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä polttoainetta. Säiliöiden yhteenlaskettu tilavuus on enimmillään 8 000 litraa murskaustoiminnan aikana. Polttoainesäiliöt ovat maanpäällisiä, lukittavia, tyyppihyväksytyjä ja tarkistettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Säiliöissä on laponestomekanismi ja ylitäytönestin. Mahdollisesti tarvittavat öljyt ja voiteluaineet varastoidaan huoltokontissa tai vastaavasti, maksimissaan näitä varastoidaan enimmillään 100 kg omissa astioissaan. Alueella ei suoriteta öljynvaihtoja tai isompia huoltoja, eikä koneiden tai laitteiden pesua. Tarvittaessa tukitoiminta-alueelle voidaan perustaa suoja-alue, jonne alueella tarvittavat polttoainesäiliöt sijoitetaan. Alueella voi olla lisäksi murskaustoiminnan aikana tiiviillä pohjalla varustettu aggregaatti, joka tuottaa sähköä mm. taukotuvalle.

Alueelle vastaanotetaan vain sellaisia aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksen (214/2007) ohjearvot. Vuotuinen määrä on 10 000...49 000 tonnia, joten suunnitelman mukainen kokonaismäärä jää alle 50 000 tonnia/vuosi.

Vastaanotettavat materiaalit ovat peräisin ennalta sovituista kohteista. Materiaalien puhtaus on selvitetty rakennusurakan suunnittelun yhteydessä ja se selvitetään niiden syntypaikassa. Alueelle ei oteta vastaan materiaaleja mahdollisesti likaantuneilta alueilta, kuten teollisuusalueilta, huoltoasemien, ampumaratojen, pesuloiden jne. läheisyydestä.

Alueelle ei vastaanoteta haitta-aineita sisältäviä aineksia tai muita aineksia, joille ympäristöluvassa ei ole myönnetty lupaa. Alueella ei käsitellä tai varastoida mitään kemikaaleja.

Alueelle tuotavasta puhtaasta ylijäämämaasta erotellaan jo kaivuuvaiheessa isot kivet ja kannot.

Alueella tapahtuva kierrätys ja aineiden välivarastointi:

1. Alueelle otetaan vastaan vain ennalta sovittuja aineksia. Vastaanotettavista materiaaleista tehdään sopimus jättemateriaalien luovuttajan kanssa. Luovuttaja tutkituttaa tai antaa muun luotettavan selvityksen vastaanotettavasta jättemateriaalista, jolla voi osoittaa, ettei luovutettava jättemateriaali sisällä haitta-aineita.
2. Ennen autoon kuormausta kuljettaja havainnoi aistinvaraisesti kuorman laadun. Kuljettaja kirjaa kuorman tiedot kuormakirjaan ja pyytää tarvittaessa luovuttajalta tarkempia tietoja siirtoasiakirjaa varten.
3. Vastaanotettaessa aineksia alueelle, kuormaa purettaessa lasti havainnoidaan ja tarkistetaan silmämääräisesti. Kuorma puretaan sille osoitetulle paikalle varastointialueelle.
4. Alueelle vastaanotettavat ainekset välivarastoidaan materiaalin mukaan omiin kasoihinsa, joista niiden jatkokäsittely tapahtuu. Alueelle tuoduista maa-aineksesta erotellaan murskattavaksi menevät kivet ja lohkarieet omiin varastointikasioihin.
5. Murskaamalla tai seulomalla tuotetut lajikkeet varastoidaan lajikkeittain varastointikasioihin, joista ne toimitetaan asiakkaille hyötykäyttöön niin maanrakentamiseen kuin tierakentamiseen.

Hulevesien hallinta

Alueen hulevedet ohjataan hallitusti käsittelykenttien kallistusten avulla alueen reunalle kaivettaviin ojiin, josta vedet johdetaan alueiden reunoille tehtäviin maapohjaisiin laskeutusaltaiiin. Altaat sijoittuvat maastollisesti alimpiin kohtiin, altaiden sijainnit on esitetty suunnitelmakartoilla.

Alueen hulevedet sisältävät käsiteltävistä materiaaleista peräisin olevaa hienoainesta, jonka määrää vähennetään vedestä laskeutusaltaiden avulla ennen niiden johtamista alapuoliseen ojastoon. Laskeutusaltaissa vedenvirtaus hidastuu ja veden mukana kulkeutuva kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle painovoiman ansiosta, joten ojastoon johdettua vesi on puhtaampaa. Laskeutusallas-menetelmällä vedestä poistetaan ainoastaan kiintoaines ja siihen sitoutuneet haitta-aineet ja ravinteet, mutta ei veteen liuenneita ravinteita. Laskeutusaltaiden pohjalle sekä ympärysojiin laskeutunut hienoaines poistetaan määräjain.

Ulosjohdettavien vesien kulkureitti on esitetty suunnitelmakartalla. Poisjohdettavien vesien laatua tarkkaillaan tarkkailusuunnitelman mukaisesti vesinäytteiden avulla.

Laskeutusaltaiden mitoitus

Laskeutusaltaat on mitoitettu alan ohjeistuksen mukaisesti tarvittavan kokoisiksi.

Maisemointi

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois sekä alue siistitään. Jälkihoidon avulla loppusijoituspaikka pyritään liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä ja palautetaan metsätalous- tai muuhun käyttöön. Toiminnan loputtua alueelle voidaan jättää laskeutusaltaat ja kaivetut ojat, mikäli se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus ja veden käyttö

Raaka-aineet

Käytettävä raaka-aine	keskimääräinen kulutus (t/a)	Maksimikulutus (t/a)	Varastointipaikka
Toiminta-alueella tuotettava multa	10 000 t/a	15 000 t/a	Mullan valmistus- ja varastointialue
Muualta tuotava valmis komposti	6 500 t/a	10 000 t/a	Mullan valmistus- ja varastointialue
Muualta tuotava turve	650 t/a	1 000 t/a	Mullan valmistus- ja varastointialue
Kivituhkaa	200 t/a	300 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Hiekkaa	2 500 t/a	3 500 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Kalkki tai ns. pesubetonia	4 t/a	6 t/a	Mullan valmistus- ja varastointialue

Kierrätettävät materiaalit

Käytettävä raaka-aine	keskimääräinen kulutus (t/a)	Maksimikulutus (t/a)	Varastointipaikka
Toiminta-alueella kierrätettävät materiaalit	10 000 t/a	34 000 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Betoni sis. vähän tiiltä, murskataan	2 000 t/a	7 000 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Pilaantumaton (puhdas) ylijäämämaa	4 000 t/a	14 000 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Purettu asfaltti	1 000 t/a	3 000 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Kannot ja risut hakkeeksi	2 000 t/a	6 500 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue
Kivet ja louhe murskaus	1 000 t/a	3 500 t/a	Kierrätystoimintojen varastointialue

Työkoneiden käyttämien polttoaineiden lisäksi ei alueella käytetä muita kemikaaleja.

Toiminnaassa käytettävä vesi

Tarvittaessa alueella voidaan suorittaa pölyämisen ehkäisemistä kasteluvedellä, jonka kulutus on 0–100 m³/vuosi. Vesi alueelle tuodaan tarvittaessa erillisessä säiliössä, joka otetaan alueen ulkopuolelta maastosta (vesistöstä). Juomaveden kulutus alueella on n. 0,3–0,5 m³/vuosi ja työntekijät tuovat juomaveden alueelle kanistereissa.

Raaka-aineiden ja valmiiden materiaalien varastointi

Mullan valmistuksen raaka-aineet ja kierrätettävät materiaalit välivarastoidaan niille varatuille paikoille ennen niiden käsittelyä, seulontaa tai murskausta. Valmiita materiaaleja varastoidaan kasoissa 1 kuukaudesta 3 vuoteen. Varastointikasoja kastellaan tarvittaessa tai peitetään pölyämisen ja hajun leviämisen ehkäisemiseksi. Polttoainesäiliöt sijoitetaan tukitoiminta-alueelle. Polttoainesäiliö on maanpäällinen, lukittava, IBC-hyväksytty ja tarkistettu kaksoisvaippasäiliö. Alueella ei suoriteta öljynvaihtoja tai isompia huoltoja. Pienemmissä huoltotöissä tarvittavat öljyt ja voiteluaineet varastoidaan murskauslaitoksen mukana kulkevassa huoltokontissa tai vastaavasti.

KUORMITUS; YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA TARKKAILU SEKÄ KUORMITUKSEN RAJOITTAMISEKSI ESITETYT TOIMENPITEET

Merkittävimpiä aiheutuvia kuormituksia toiminnasta ovat melu- ja pölypäästöt, työkoneiden kasvihuonekaasujen päästöt sekä mahdolliset öljyvuodot ja ravinnepäästöt onnettomuustilanteissa.

Päästöjen laatu ja määrä

Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä vesistöön ja viemäriin

Alueella ei synny tai käsitellä prosessivesiä. Alueella ei peseydytä tai pestä koneita eikä alueella käsitellä kemikaaleja. Alueella käytettävä käymälä on ns. kuivakäymälä, jossa nesteet imeytetään esim. turpeeseen, joka kuljetetaan alueen ulkopuolelle kompostoitavaksi.

Maastollisesti alimpiin kohtiin rakennettavien laskeutusaltaiden tarkoitus on poistaa alueella syntyvästä hulevedestä kiintoainetta. Kiintoaineen poiston tarkoituksena on estää alueella varastoitavien aineksen, ja siihen sitoutuneiden ravinteiden ja haitta-aineiden pääsy luontoon, ulosjohdettavien vesien laatua tarkkaillaan tarkkailusuunnitelman mukaan. Altaiden vedenpinnalta on samoin helppo havaita mm. mahdolliset öljypäästöt, tällöin välittömästi ryhdytään selvittämään vuodon aiheuttajaa.

Päästölähteet sekä päästöjen laatu ja määrä ilmaan

Alueella käytettävät koneet ja apulaitteet on valmistettu tai peruskorjattu aivan viime vuosina eikä saatavilla ole merkittävästi parempia laitteita. Alueella käytettävät polttomoottorit täyttävät päästönormit. Alueella toimivien koneiden ja laitteiden päästöt ovat vähäiset.

Toiminnan vaikutukset ilmaan ilmenevät lähinnä pöly- ja hajupäästöinä, pöly muodostuu pääosin hienojakoisista mineraaleista. Ilmaan joutuvien päästöjen määrä arvioidaan vähäiseksi. Pöly- ja hajuhaittojen määrää arvioidaan aistinvaraisesti. Mikäli pölyäminen ja haju aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristölle tai alueella työskenteleville työntekijöille, korjaaviin toimiin ryhdytään välittömästi.

Päästölähteet sekä päästöjen estäminen maaperään ja pohjaveteen

Alueelle vastaanotetaan vain sellaisia kierrätettäviä aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksen (214/2007) ohjearvot ja mullan valmistuksen raaka-aineet täyttävät Eviran asettamat ohjearvot. Vastaanotettavien materiaalien ja raaka-aineiden sopivuus selvitetään lähtöpaikalla.

Hakemuksen mukainen alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä alueen välittömässä läheisyydessä ole pohjavesialueita. Alueella varaudutaan mahdollisten vahinkotilanteiden varalle sekä huolehditaan työkoneiden kunnosta ja tarkastetaan ne säännöllisesti, ettei koneista vuoda öljyä tai polttoaineita. Alueella työskentelevissä koneissa on imeytysturvetta mahdollisten vuotojen varalle sekä alkusammutusvälineet.

Melupäästöt ja tärinä

Melu on luonteeltaan melko tasaista ja sitä syntyy vain silloin, kun alueella on toimintaa. Toiminnasta aiheutuva melu on alhainen, koska melua aiheuttavat toiminnot ovat kuormien purku sekä kuormaus ja työkoneiden liikkuminen, seulonta ja murskaaminen. Murskattavat materiaalit ovat pehmeitä. Myös mullan seulonnasta ja sekoittamisesta aiheutuu ääntä.

Melua vaimentaa aluetta ympäröivät vallit sekä asutuksen ja alueen välisessä maastossa kasvava puusto sekä etäisyys (510 m). Maa-ainesten käsittelyssä ja mullan valmistuksessa käytetään normaaleja maansiirtokoneita, kuten kuorma-autoja, kauhakuormaajia ja kaivinkoneita.

Alueella käytettävistä koneista aiheutuvan tärinän vaikutusalue arvioidaan jäävän ottamisalueen välittömään läheisyyteen.

Lähin asuintalo sijaitsee lounaispuolella 510 m etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Selvitys päästöjen vähentämisestä ja puhdistamisesta

Laskeutusaltaiden toimivuutta ja tilavuuden riittävyyttä seurataan silmämääräisesti ja vesinäytteiden avulla (ks. tarkkailusuunnitelma liite 9) ja altaan rakennetta laajennetaan tai muutetaan tarvittaessa. Tarpeen mukaan ojia perataan sekä syvennetään ja laskeutusaltaan pohjalle kertynyt liete poistetaan säännöllisesti.

Alueella käytetään mahdollisimman tehokkaita ja kehittyneitä, teknisesti ja taloudellisesti käyttökelpoisia koneita. Koneet huolletaan säännöllisesti, mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan.

Tarvittaessa pölyn syntymistä ehkäistään vesikastelun avulla ja hajuhaitta estetään kompostin asianmukaisella käsittelyllä ja tarvittaessa peittämällä se. Toiminnassa käytettävät diesel- ja polttomoottorit täyttävät nykyaikaisille työkoneille asetetut päästönormit.

Työmaatiestön liikenteessä käytetään matalia ajonopeuksia, joka myös vähentää tiestön pölyämistä. Pölyämistä pyritään pitämään mahdollisimman pienenä työsuojelullisista syistä, koska pölyn vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueen työntekijöihin.

Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen

Talousjäte (pakkauskääreet yms.): Muodostuu n. 30 kg/a. Alueella on varattu astia talousjätettä varten. Talousjätteet kuljetetaan säännöllisesti alueelta yrityksen toimipisteen keräysastiaan, joka tyhjennetään jätehuollon keräysjärjestelmän avulla. Alueella ei muodostu muita jätteitä, koska koneiden sekä laitteiden huollot ja korjaukset suoritetaan alueen ulkopuolella.

Selvitys toimista jätteiden määrän tai niiden haitallisuuden vähentämiseksi sekä jätteiden hyödyntämisestä omassa toiminnassa

Alueella muodostuu hyvin vähän jätteitä, koska alueella työskentelee vain 1–3 henkilöä ja he voivat työskennellä useassa paikassa saman päivän aikana. Alueelle varataan keräysastiat kaikille mahdollisesti syntyville jätelajikkeille. Alueella työskentelevät henkilöt tunnistavat, lajittelevat ja varastoivat toiminnassa syntyvät jätteet omiin keräysastioihinsa. Toiminnassa pyritään mahdollisimman pieneen jätteen muodostumiseen. Alueella ei varastoida vaarallisia jätteitä. Alueen jätehuoltotoimet sijoittuvat tukitoiminta-alueelle, jonka sijainti on esitetty asemapiirroksella.

Arvio toiminnan eri vaikutuksista ympäristöön

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen

Toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Hakemuksen mukainen alue sijoittuu alueelle, jossa on ennen harjoitettu turpeentuotantoa. Toiminnan loputtua alue maisemoidaan ja palautuu metsätalousalueeksi.

Toiminnan suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettu huomioon pölyn, hajun ja melun leviämisen ehkäisytoimet. Mikäli alueen toiminnasta aiheutuvasta melusta, pölystä tai hajusta tulisi valituksia, selvitetäisiin melun/pölyn/hajun lähde ja valituksiin reagoitaisiin tarpeen mukaan. Alueella työskennellään noudattaen työturvallisuuslain mukaisia työskentelytapoja. Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä, eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta tavaraa.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön

Toiminta sijoittuu alueelle, joka on ollut aikanaan turpeentuotannon piirissä, eli ei erityisen luonnontilaiselle alueelle, eikä alueen läheisyydessä sijaitse luonnonsuojelualueita. Toiminnasta voi aiheutua lähiympäristöön ajoittaista ja vähäistä melu-, pöly- ja hajuhaittaa.

Alue ei tule erottumaan merkittävästi maisemasta ympäröivän puuston ja maaston tasaisuuden vuoksi.

Hakemuksessa on suunniteltu 3 laskeutusallasta (suunnitelmakartat) alueelta poisjohdettavien pintavesien puhdistamista varten, joten viitasammakoiden elinympäristön olosuhteiden arvioidaan paranevan alueella.

Toiminnan loputtua kaikki rakennelmat ja laitteet puretaan ja viedään alueelta pois ja alue siistitään. Jälkihoidon avulla pyritään ottamisalue liittäämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Toiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöön, koska alueella ei synny jätevesiä, ja sulamis- sekä sadevedet johdetaan alueen ympärille kaivettavan ojan kautta laskeutusaltaaseen, jossa veden virtaus hidastuu ja veden mukana kulkeutuva kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle painovoiman ansiosta. Toiminnan ei arvioida aiheuttavan haitta-aine- tai ravinnepitoisia päästöjä vesistöön eikä lisäystä alapuolisissa ojissa virtaaviin vesimääriin, myös pölynsidonnassa käytettävä vesi sitoutuu materiaaleihin. Alueelta muodostuvien pinta- ja sadantavesien laatua seurataan aistinvaraisesti ja vesinäytteiden avulla.

Ilmaan johtuvien päästöjen vaikutukset

Toiminnasta voi aiheutua alueen välittömään lähiympäristöön vähäistä ja ajoittaista pöly-, haju- ja meluhaittaa. Alueelle tapahtuvasta liikenteestä ja työkoneista aiheutuu vähäisiä ilmapäästöjä.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminnan ei arvioida aiheuttavan maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alue ei sijaitse vedenhankintaan luokitellulla pohjavesialueella.

Alueella eri vastaanoteta pilaantuneita maita.

Alueella ei käsitellä tai synny kemikaaleja tai prosessivesiä. Toiminnassa tarvittavat polttoaineet varastoidaan IBC-hyväksytyssä ja tarkistetussa kaksoisvaippasäiliössä. Toiminta-alueella ei suoriteta koneiden tai laitteiden pesuja, eikä alueella suoriteta mitään suurempia koneiden ja laitteiden huoltoja. Polttoaineiden käsittelyssä noudatetaan asiaan kuuluvaa varovaisuutta ja huolellisuutta.

Melun ja värinän vaikutukset

Toiminnan aikana melua syntyy alueella työskentelevistä työkoneista ja kuorma-autoista. Melutason arvioidaan laskevan alle sallitun melutason lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (510 m), koska alueen ja lähimpien asumusten välinen maasto on puustoinen, joka myös ehkäisee melun etenemistä maastossa. Alueella käytettävistä koneista aiheutuvan värinän vaikutusalue arvioidaan jäävän ottamisalueen välittömään läheisyyteen.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu

Toimintaa tarkkaillaan toiminnan aikana päivittäin ja toiminnasta pidetään työmaapäiväkirjaa, jossa kiinnitetään huomiota vastaanotettavien materiaalien määrään ja niiden lähtöpaikkaan. Kirjanpitoa pitävät työkoneenkuljettaja ja kuorman

tuojat, jotka toimittavat tiedot maankaatopaikalle nimetylle vastuuhenkilölle. Toimintaa varten on laadittu jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Käsittelykenttien mahdollisesti sateen aiheuttamia maa-ainesten valumia seurataan ja tarkkaillaan säännöllisesti.

Päästötarkkailu

Polttoaineiden kulutusta tarkkaillaan koko toiminnan ajan. Alueella työskentelevät koneet huolletaan säännöllisesti mikä pienentää polttoaineen kulutusta ja sitä kautta päästöjä ilmaan.

Vaikutustarkkailu

Pölyn, melun ja hajun leviämistä ympäristöön tarkkaillaan aistinvaraisesti alueella ja alueen lähiympäristössä. Mikäli em. päästöistä ilmenee merkittävää haittaa ympäristölle, niin tällöin ryhdytään korjaaviin toimenpiteisiin päästöjen vähentämiseksi mahdollisimman pian. Veden laatua tarkkaillaan laskeutusaltaasta ja ojastoista aistinvaraisesti sekä näytteenotoin tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Raportointi ja tarkkailuohjelma

Alueelle tuotavien aineiden määrä ja laatu ilmoitetaan kuntaan lupaviranomaiselle vuosittain. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, jonka sisältö on kerrottu tarkemmin jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa. Käyttöpäiväkirja on pyydettäessä valvontaviranomaisen nähtävissä. Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy alueelle.

Työmaalla pidetään tarkastus säännöllisin väliajoin, jossa kartoitetaan riskitekijät työturvallisuuden ja ympäristövahinkojen varalta sekä sovitaan toimenpiteet ja tarkistetaan aikaisemmin sovittujen toimenpiteiden toteutuminen. Toiminnan aikana havaituista poikkeus-/häiriötilanteista raportoidaan työmaanjohtolalle, josta asia viedään tarvittaessa eteenpäin yrityksen johtoon.

Mahdollisen ympäristövahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet välittömästi ja ympäristövahingoista ilmoitetaan aina viipymättä kunnan pelastuslaitokselle ja ympäristöviranomaiselle.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Kontiolahden kunnan verkkosivuilla 26.11.2024 - 7.1.2025. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana ympäristönsuojelutoimistossa.

Lisäksi laitoksen vaikutusalueen kiinteistöt tai niiden haltijat (17 kpl) on kuultu 26.11.2024 postitetulla erillistiedoksiannolla.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on esitetty yksi 20.12.2024 saapunut muistutus.

Better Energy Finnish Solar 314 Oy (jäljempänä "Better Energy") suunnittelee teollisen kokoluokan aurinkovoimalaa Kontiolahden kunnan Kyyrönsuon alueelle Lehmon kylään usealle eri kiinteistölle, joista osa on ympäristölupahakemuksen mukaisen toiminnan sijaintikiinteistön naapurikiinteistöjä (kiinteistöt 276-404-6-24, 276-404-8-97, 276-404-8-100 ja 276-404-8-57). Better Energy omistaa kiinteistöt 8-97 ja 8-100, muiden aurinkovoimalan hankealueen kiinteistöjen osalta Better Energy on solminut maanvuokrasopimuksen ja/tai kiinteistökaupan kaupan esisopimuksen kiinteistön nykyisen maanomistajan kanssa.

Pyydämme lähettämään mahdollisen lupapäätöksen myös Better Energylle tiedoksi.

2.1 Hakemuksen mukainen toiminta

Woodjack Oy (jäljempänä "Hakija") hakee ympäristölupaa maa- ja kiviaineksen sekä eloperäisen maa-aineksen ja kantojen käsittelyalueelle Kontiolahden kunnan Lehmon kylään kiinteistölle 276-404-6-51. Kiinteistö ja suunniteltu toiminta jakautuu kahdelle eri palstalle. Toiminnasta voi aiheutua hakemuksen mukaan ajoittaista ja vähäisiä melu-, haju- ja pölyhaittoja.

Hakemuksessa esitettyjen sijaintipaikan tietojen (hakemuksen kohta 6.1) mukaan palsta B sijoittuu entiseen turpeen varastointialueeseen, joka on osin avointa hiekka- ja murskepintaista varastointialuetta, jossa ei ole puustoa, mutta pohjoissivulla on kasvillisuutta. Palstan pohjoissivusta rajautuu entiseen turpeennostoaalueeseen, joka on nykyään maanviljelykäytössä.

Hakemuksen mukaan (kohta 6.7) alueella tapahtuva liikenne, lastien purkamistoiminta, mullan valmistus, kierrätettävien materiaalien seulonta ja murskaus aiheuttaa pölypäästöjä. Alueen työskentely- ja kuljetusväylien pölyämistä voidaan vähentää tarvittaessa kastelemalla ja säännöllisellä väylien huollolla ja kunnossapidolla sekä pitämällä ajonopeudet alhaisina. Murskauksessa ja seulonnassa pölyämistä voidaan vähentää kastelemalla käsiteltävä materiaali ja/tai koteloimalla laitokset. Pölyämistä vähennetään myös pitämällä putoamiskorkeudet mahdollisimman pieninä.

2.2 Pöly

Better Energy muistuttaa, että vaikka hakemuksessa todetaan palstan B pohjoispuolisen maa-alueen (kiinteistö 276-404-8-97) olevan nykyään maanviljelykäytössä, ovat palstan B pohjois- ja itäpuoliset alueet nykyään Better Energyn omistuksessa ja Better Energylä on näille alueille lainvoimainen rakennuslupa aurinkovoimalan rakentamista varten.

Kuten Hakija itsekin on esittänyt, voidaan pölyämistä ja muita toiminnasta syntyviä haittavaikutuksia vähentää oikeanlaisilla työtapoilla ja erinäisillä toimenpiteillä. Better Energy kehottaa Hakijaa kiinnittämään erityistä huomiota toiminnasta aiheutuvan pölyämisen seurantaan ja seurannan perusteella toimimaan tarvittavilla, hakemuksessakin esitetyillä tavoilla estääkseen pölyn leviäminen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Hakemuksessa on kerrottu vallitsevan tuulensuunnan olevan etelä, jolloin todennäköisimmin pölyämistä tapahtuu nimenomaan Better Energyn kiinteistölle (276-404-8-97), jolle on myös suunniteltu aurinkopaneeleja.

Näin ollen Better Energy pyytää, että Kontiolahden ympäristölautakunta edellyttää Hakijalta seuraavia toimenpiteitä toiminnassaan. Better Energy katsoo, että seuraavat toimenpiteet koskevat soveltuvien osien sekä Hakijan aktiivisia toimenpiteitä (kuten murskaus ja materiaalien liikuttelu) että toiminnan passiivisia vaiheita (kuten aineiden varastointivaihe).

- 1) Hakijan on tarkkailtava toiminnastaan aiheutuvaa pölyämistä. Toiminnan tarkkailuun on kiinnitettävä erityistä huomiota kovan tuulen tai kuivan sään aikana.
- 2) Toiminnasta ei saa aiheutua naapurikiinteistöille tai toiminnan lähialueille kohtuutonta räsytystä, kuten häiritsevää pölyämistä.
- 3) Käytettävät työmenetelmät on valittava siten, ettei toiminnasta aiheudu pölypäästöjä tai ne jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Esimerkiksi materiaalien pudotuskorkeudet on pidettävä mahdollisimman matalina.
- 4) Pölyäminen on tarvittaessa estettävä vesisumutuksella tai muulla tavoin kastelemalla alueella olevia ja alueelle tuotavia maa-aines- ym. kasoja sekä toiminta-alueen liikenneväyliä.
- 5) Jos toiminnasta aiheutuu pölyämistä toiminta-alueen ulkopuolelle, on toiminta tarvittaessa keskeytettävä.
- 6) Runsaasti ja/tai useasti pölyävä toiminta on suoritettava sisätiloissa (halli/teltha) tai koteluidussa laitoksessa.

7) Pölyä tai muuta toiminnassa käytettyä tai syntyvää materiaalia ei saa päästä kastelun tai sateen aikana aluetta ympäröiviin ojiin ja muihin vesistöihin siten, että niiden tila tai toiminta heikkenee.

Better Energy korostaa, että pienikin määrä pölyä voi levitä laajalle alueelle, jolloin ohutkin kerros pölyä aurinkopaneelien päällä voi vaikuttaa merkittäväällä tavalla Better Energyn toimintaan taloudellisesti.

Kun Hakijan ja/tai Better Energyn toiminta on alkamassa, Better Energy ja Hakija voivat keskenään keskustella esim. sopivan korkuisen suojapuuston ja -pensaikon kasvattamista toimintojen väliin.

2.3 Kalkki ja kivituhka

Hakemuksen mukaan kompostin sekaan lisätään mm. kalkkia ja kivituhkaa.

Better Energy pyytää, että Hakija veloitetaan kiinnittämään erityistä huomiota kalkin ja kivituhkan pölyämiseen. Kivituhka on materiaalina erittäin hienojakoista, mikä pieninäkin määrinä heikentää aurinkopaneelien toimintaa.

Hakemuksesta ei käynyt ilmi, missä olomuodossa ja minkälaista kalkkia toiminnassa käytetään. Sammutettu kalkki ($\text{Ca}(\text{OH})_2$) tai sammutettu kalkki (CaO) ovat molemmat emäksinen aineita, jotka voivat vaurioittaa aurinkovoimalan laitteistoja, erityisesti elektroniikkaosia. Kalkkipölyn, kuten muidenkin emäksisten taikka happamien aineiden, leviämisen estämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Jos Better Energyn aurinkovoimala-alueella havaitaan kalkkipölyn leviämistä ja/tai laskeumaa, on asiasta ilmoitettava välittömästi Better Energylle ja laskeuman kohteena olleet kohteet happepestävä.

Better Energy Finnish Solar 314 Oy

Lausunnot

Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys on antanut hakemuksesta lausuntonsa 7.1.2025.

Lausunnossa esitetään seuraavaa:

Melu

Toiminnasta ei saa aiheutua meluhaittaa lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Mikäli ympäristölle aiheutuu terveyshaittaa, niin toiminnanharjoittajan on mitattava melutasot lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ja toimittava mittaustulosten edellyttämällä tavalla.

Sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015 antamassa asetuksessa on esitetty asuntojen sisätilojen päivä- ja yöaikojen keskiäänitasojen toimenpiderajat. Päiväajan keskiäänitaso LAeq klo 7-22 on 35 dB ja yöaikana LAeq klo 22-7 30 dB.

Pöly

Toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Asetuksen 545/2015 perusteella hengitettävien hiukkasten (PM_{10}) pitoisuus sisäilmassa 24 tunnin aikana saa olla enintään $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pienhiukkasten ($\text{PM}_{2,5}$) pitoisuus sisäilmassa 24 tunnin mittauksen aikana saa olla enintään $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on antanut hakemuksesta lausuntonsa 7.1.2025.

Lausunnossa esitetään seuraavaa:

Ympäristölupahakemuksen liitteenä olevassa jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa kohdassa 3.1 on esitetty käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet. Taulukkoon ei ole merkitty ympäristölupahakemuksen kohdassa 11.1 mainittua kalkkia tai ns. pesubetonia. Kaikki vastaanotettavat jätelajit tulee myös yksilöidä jättekoodein. Vastaanotettava komposti luokitellaan myös jätteeksi (jättekoodi 19 05 03), vaikka YSL:n (527/2014) 32 §:n mukaan sitä voidaankin hyödyntää ilman ympäristölupaa. Asfalttijätteelle ELY-keskus pitää sopivampana jättekoodina 17 03 02 kuin nyt esitettyä koodia 10 13 14.

Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa on kerrottu, että alueelle tuotavista aineksista pidetään käyttöpäiväkirjaa. ELY-keskus muistuttaa, että jätteiden valvonta ja vastaanotto tulee olla järjestelmällistä ja valvottua sekä sen tulee perustua jätelain mukaiseen kirjanpitoon. Toimintaa koskee sekä jäteasetuksen (978/2021) 36 §:n mukainen jätteen käsittelijän että 33 §:n mukainen jätteen tuottajan kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus. Jätteen käsittelijän kirjanpidon avulla voidaan seurata, että vastaanotto- ja käsittelymäärät pysyvät ympäristönsuojeluasetuksessa (713/2014) säädetyn mukaisina eli pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 t/ vuosi (2 §, 2 mom. 11 b) ja muiden jätteiden osalta alle 20 000 t/vuosi (2 §, 2 mom. kohta 11 f).

Toiminnanharjoittajan tulee erottaa eri jätteiden käsittelyalueet selkeästi toisistaan sekä huolehtia ettei jättemateriaalit pääse leviämään ja sekoittumaan alueella. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että toiminnassa vastaanotettavia ja käsiteltäviä jätteitä saa varastoida alueella enintään kolmen (3) vuoden ajan.

Pilaantumattomien ylijäämämaiden mukana saattaa alueelle kulkeutua vieraslajeja sisältäviä maamassoja. Jos vieraslajeja havaitaan, tulee vieraslajien torjunta aloittaa viipymättä niiden leviämisen ehkäisemiseksi.

Alueelle tuotavia ja sieltä lähteviä jättemateriaaleja saa kuljettaa vain ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin rekisteröidyt kuljettajat. Lisäksi ELY-keskus pyytää huomioimaan, että rakennus- ja purkujätteiden (17-alkuiset jättekoodit) sekä mahdollisten vaarallisten jätteiden kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta jäteasetuksen (978/2021) 40 §:n mukaisesti. Jätteen haltijan (tai sopimukseen perustuen jätteen kuljettajan tai vastaanottajan) tulee toimittaa siirtoasiakirjan tiedot Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ns. SIIRTO-rekisteriin (jätelain 142 § 1 mom. 4 kohta) jätelain (646/2011) 121 b §:n mukaisesti. Lisätietoja siirtoasiakirjoista ja SIIRTO-rekisteristä löytyy Ympäristöministeriön nettisivuilta: <https://ym.fi/-/siirto-rekisteri-kayttoon-tiettyjen-jatteiden-kuljetuksissa-1.9.2022-alkaen>

Murskaamalla jalostetut materiaalit hyödynnetään hakemuksen mukaan mm. teiden kantavaan kerrokseen sekä alueen varastointi- ja käsittelyalueen kentän rakenteisiin. Alueella tapahtuva hyödyntäminen tulee olla suunnitelmallista ja hyödynnettävien materiaalien soveltuvia maarakentamiseen. Ympäristöluvassa tulee näin ollen määrätä materiaalien suurimmista sallituista haitta-ainepitoisuuksista ja maksimipalakoosta. Alueella tapahtunut hyödyntäminen, ml. edellä mainitut jätteen kelpoisuusvaatimukset, tulee raportoida valvovalle viranomaiselle.

Mikäli betoni- ja asfalttijätettä luovutetaan alueen ulkopuolella hyödynnettäväksi, tulee hyödyntämispaikan haltijan tehdä hyödyntämisestä ELY-keskukselle rekisteröinti-ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa. Tällöin jätteen laadunhallinta ja

laadunvalvontatutkimukset tulee olla Vna eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017, ns. MARA-asetus) mukaiset. Jätteen haitallisten aineiden liukoisuudet, pitoisuudet ja epäpuhtaudet eivät saa ylittää asetuksessa säädettyjä raja-arvoja. Jätettä ei saa luovuttaa hyödynnettäväksi ennen kuin rekisteröinti on hyväksytty tai vaihtoehtoisesti jätteen hyödyntämiselle on ympäristölupa.

Alueella tapahtuva toiminta voi aiheuttaa melu- ja pölyhaittoja, joita tulee seurata aistinvaraisesti ja säännöllisesti toiminnan aikana. Mahdollisia haittoja tulee pyrkiä jo ennakolta ehkäisemään eri keinoin. Hakemuksen mukaan alueen ja asutuksen välinen puusto suojaa ja vähentää tehokkaasti pölyn ja melun leviämistä asutuksen suuntaan. Metsämaaston pölynsidonta- ja melunvaimennuskyky voi kuitenkin merkittävästi muuttua, mikäli alueella tehdään esimerkiksi hakkuita.

ELY-keskus esittää, että luvassa määrättäisiin pölyämisen ehkäisemisestä mm. käsiteltävien materiaalien ja varastokasojen vesikastelulla sekä varastokasojen peittämällä. Lisäksi kuljetus- ja läjityskaluston puhtaudesta on huolehdittava niin, ettei niiden mukana leviä pölyä tai kierrätysmateriaaleja alueen ulkopuolelle. Melun osalta hakemuksessa arvioidaan, että melutaso laskee alle sallitun melutason lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mikäli melutason epäillään ylittyvän, tulee melutaso todentaa valvovan viranomaisen kanssa sovittavilla melumittauksilla.

Hakemuksessa esitetään, että käsittelykenttien hulevedet ohjataan kenttien kallistuksien ja ojien avulla laskeutusaltaisiin, joiden vesien lähtöpäästä otetaan tarkkailunäytteet kahdesti vuodessa. Esityksen mukaan tarkkailua tehtäisiin laajasti kaksi vuotta, jonka jälkeen tarkkailun tarvetta arvioitaisiin uudelleen. Lisäksi hakija esittää, että ensimmäisellä tarkkailukerralla näytteistä tutkittaisiin myös raskasmetallit.

Kahdesti vuodessa tarkkailtavista parametreistä ELY-keskus tarkentaa, että esityksessä tarkoitettaneen typellä kokonaistyyppä, fosforilla kokonaisfosforia ja kloorilla kloridia? Lisäksi ELY-keskus ehdottaa näihin tutkittaviin parametreihin lisättäväksi sulfaatin. Laajennettuun tarkkailuun ELY-keskus esittää lisättäväksi öljyhiilivedyt (C10-C40). Lisäksi ELY-keskus katsoo, että laaja tarkkailu on hyvä toteuttaa esimerkiksi 3 vuoden välein, koska mm. purkubetonit voivat sisältää raskasmetalleja (vrt. MARA-asetuksen haitallisten aineiden raja-arvot). Ensimmäiset näytteet olisi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyvä ottaa ennen kuin ympäristöluvan mukainen toiminta on käynnistynyt. Luvassa on myös hyvä määrätä, että ojaverkostoa ja laskeutusaltaita tulee tarkkailla säännöllisesti ja ne on pidettävä kunnossa ja huollettava tarvittaessa ml. hakemuksessa esitetty alaiden pohjalle sekä ojiin laskeutuneen hienoaineksen poisto määrääjoin.

Ympäristöluvassa tulee määrätä kierrätettävien jätteiden kirjanpidosta. Jätelain 118 §:n 1 momentin kohtien 1 ja 4 mukaan toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä, jos kysymyksessä on jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely ja toiminta ja joka on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista. Toiminnanharjoittaja on velvollinen toimittamaan tiedot valvontaviranomaiselle (YSL (527/2014), 223 §, 3 mom. kohta 5).

Raportointitietojen toimittamiseksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee lisätä kohteen YLVA-valvontaprofiiliin lomakkeet jätetietojen raportointia ja tarkastamista varten.

Muilta osin ELY-keskus esittää, että kirjanpitoa tulee edellyttää ainakin laskeutusaltaiden, ojaverkoston sekä käsittelykenttien kunnontarkastusten ja mahdollisten kunnostustöiden osalta, vesianalyysien tulosten sekä poikkeustilanteiden ja niiden takia tehtyjen toimien osalta.

Hakemuksen kohdassa 9 on maininta, että alueelle haetaan ympäristönsuojelulain 527/2014 199 §:n mukaista lupaa aloittaa lupamääräysten mukainen toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Vakuudeksi esitetään varsinaiseen toimintaan asetettua vakuutta. Hakemuksessa ei kuitenkaan ole hakijan esitystä toiminnalle asetettavasta vakuudesta. ELY-keskuksen käsityksen mukaan luvan hakijan tulisi

esittää lupahakemuksessa oma arvionsa siitä, mitä toimenpiteitä vakuudella tullaan kattamaan ja minkä suuruinen vakuuden tulisi toiminnanharjoittajan näkemyksen mukaan olla millekin toimenpiteelle. ELY-keskus muistuttaa, että ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Jätevakuusopas 2024 mukaan vähäisenä kustannusten määränä pidetään enintään 4 000 euron kustannusta.

Jätevakuusoppaan kohdassa 5.1 on otettu kantaa toiminnan aloittamisvakuuteen, jonka olisi hyvä selkeyden vuoksi olla erillinen varsinaiselle toiminnalle asetettavasta vakuudesta.

Tarkastukset ja neuvottelut

Ympäristölupahakemukseen liittyviä neuvotteluja ovat hakija ja ympäristöpäällikkö pitäneet hakemuksen vireille tullessa. Asian käsittelyn eri vaiheissa hakijan kanssa on keskusteltu luvan myöntämisen edellytyksistä ja yleisistä periaatteista ympäristölupa-asioissa.

Ympäristöpäällikkö on tutustunut hakemusalueeseen aiemman turvetuotantoalueen jälkitoimien ja valvontojen yhteydessä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on kuultu esitettyjen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Hakija on antanut lausunnosta ja muistutuksista vastineen 3.2.2025.

Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakemuksen mukaisessa toiminnassa hakija käyttää ELY-keskuksen lausunnossa esittämiä jätekoodeja sekä täydentää puuttuvat koodit.

Jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmassa kohdan 3.1 puuttuvat koodit ovat muualta tuotava komposti, jättekoodi 19 05 03, muualta tuotava turve 02 01 03, purettu asfaltti/asfalttijäte jättekoodi 17 03 02, kivituhka 17 05 04, kivet 17 05 04, louhe 01 04 13, Kalkki 10 13 04 ja pesubetoni 10 13 14.

Hakija muuttaa hakemusta niin, että alueella ei käytetä kalkkia vaan kalkin sijasta pesubetonia (slurria), jota syntyy betonitehtaiden sivutuotteena. Tuote sisältää kalkkikiveä.

Toiminnassa huomioidaan jätelain- ja jäteasetuksen asettamat kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuudet.

Alueelle vastaanotettavat ainekset välivarastoidaan materiaalin mukaan omiin kasoihinsa, joista niiden jatkokäsittely tapahtuu. Tarvittaessa hakija eristää eri jätelajikkeet seinämillä tai aumoilla, jottei jättemateriaalit leviä ympäristöön tai sekoitu keskenään. Käsiteltäviä jättemateriaaleja varastoidaan alueella enintään kolmen (3) vuoden ajan.

Hakija tulee tarkkailemaan vieraslajien esiintyvyyttä alueella ja ryhtyy torjunta toimiin viipymättä. Torjunta toimet toteutetaan muun muassa ymparisto.fi ja www.vieraslaji.fi sivustolla olevien ohjeistuksien mukaan.

Jättemateriaaleja tulee kuljettamaan vain ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin rekisteröidyt kuljettajat.

Rakennus- ja purkujätteiden (17-alkuiset jättekoodit) sekä mahdollisten vaarallisten jätteiden kuljetuksista laaditaan asianmukaiset siirtoasiakirjat ja siirtoasiakirjan tiedot toimitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään ns. SIIRTO-rekisteriin jätelain mukaisesti.

Alueelle vastaanotetaan vain sellaisia aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa PIMA-asetuksen (214/2007) ohjearvot sekä ympäristöluvassa asetetut suurimmat sallitut haitta-ainepitoisuudet ja maksimipalakoot. Hyödyntämisestä ja laadusta raportoida valvovalle viranomaiselle.

Hakija tekee hyödyntämisestä ELY-keskukselle rekisteröinti-ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa ja toteuttaa laadunhallinnan ja tutkimukset MA-RA-asetuksen mukaisesti. Hakija huolehtii, että jätteen haitallisten aineiden liukoisuudet, pitoisuudet ja epäpuhtaudet eivät ylitä asetuksessa säädettyjä raja-arvoja. Jätettä luovutetaan hyväksytyn rekisteröinnin jälkeen tai vaihtoehtoisesti jätteen hyödyntämiselle on ympäristölupa.

Jos ympäristön olosuhteet muuttuvat merkittävästi esimerkiksi hakkuiden takia tarkkaillaan toiminnasta aiheutuvien haittojen leviämistä ympäristöön sekä tarvittaessa varmistetaan mittauksin valvovan viranomaisen hyväksymällä tavalla. Hakija tiedostaan pölyhaitan merkityksen ympäristölle ja tekee korjaavia toimia viipymättä, mikäli hakemuksen mukaisen alueen toiminnasta aiheutuu merkittävää pölyhaittaa ympäristössä.

Tarkkailu toteutetaan ELY-keskuksen esityksen mukaisesti.

Hakija toteuttaa kirjanpidon jätteistä ja toimittaa tiedot valvovalle viranomaiselle jätelain ja ympäristölain sekä lupaehtojen edellyttämällä tavalla.

Vakuuslaskelma

Laskelmassa on käytetty jätteiden suurimpia kertavarastointimääriä, hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

	Määrä (tn)	Käsittely (€/tn)	Vakuuden määrä €
Komposti	4 000	1,50	6 000
Turve	200	1,50	300
Kivituhka	100	1,50	150
Maa-aines	1 000	1,50	1 500
Kannot ja risut	500	1,20	600
Betoni	1 000	10,00	10 000
Asfaltti	500	1,00	500
Kivet ja louhe	500	1,00	500
Yhteensä			19 550

Hakija esittää vakuudeksi **19 550 €**.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Hakemuksessa on selostettu toiminnasta syntyvästä melusta ja pölystä sekä niiden torjuntakeinoista kattavasti myös toiminta-aikoja on rajoitettu, eikä toiminta ole jatkuvaa vaan urakka luonteista. Hakija muistuttaa, että toiminnassa syntyvä melu ja pöly halutaan pitää mahdollisimman pienenä työsuojelullisista syistä, koska pölyn vaikutukset kohdistuvat lähinnä alueella työskenteleviin työntekijöihin.

Better Energy Finnish Solar 314 Oy

Hakija muuttaa hakemusta niin, että palstalla B käytetään vain varastointialueena.

Hakija tiedostaan pölyhaitan merkityksen ympäristölle ja tekee korjaavia toimia viipymättä, mikäli hakemuksen mukaisen alueen toiminnasta aiheutuu merkittävää pölyhaittaa ympäristössä.

Hakija on valmis keskustelemaan muun muassa sopivan korkuisen suojapuuston ja -pensaikon kasvattamista toimintojen väliin.

Pölyntorjunnassa tullaan käyttämään hakemuksessa ja muistuttajan esitettyjä toimia pölytorjunnassa. Mikäli, jokin työvaihe aiheuttaa merkittävää pölyhaitta ympäristölle torjunta keinoista huolimatta, se siirretään sisätiloihin (halli/teltta) tai toteutetaan hyvin koteloidulla laitoksella.

Kivituhkaa ei varastoida alueella vaan tuhka tuodaan alueelle, kun mullan valmistus on ajankohtaista. Kulloinkin alueelle tuodaan vain välittömän tarpeen mukainen määrä kivituhkaa. Tuhkan kuljetuksessa, käsittelyssä ja varastoinnissa työmenetelmät valitaan niin, että ympäristöön ei leviä pölyä merkittävässä määrin.

Hakija muuttaa hakemusta niin, että alueella ei käytetä kalkkia vaan pelkästään pesubetonia, joka on betonitehtaiden sivutuotetta. Tuote sisältää kalkkikiveä, joka sedimenttikivi. Kalkkikivi koostuu pääasiassa kalsiumkarbonaatista (CaCO₃) kalsiittimineraalina.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Kontiolahden kunnan ympäristölautakunta myöntää Woodjack Oy:lle ympäristönsuojelulain mukaisen jätteen ammattimaista käsittelyä koskevan ympäristöluvan maankäsittelyalueelle hakemuksen mukaiselle ja vastineessa esitetyille alueelle, Kontiolahden kunnan Lehmon kylän tilalle Suonreuna RN:o 6:51. Hakemuksen johdosta esitetyt lausunnot ja muistutus on huomioitu lupamääräyksissä jäljemmin esitetyllä tavalla. **Toiminnassa on hakemuksessa ja vastineessa esitetyn lisäksi noudatettava seuraavia lupamääräyksiä.**

Kontiolahden ympäristölautakunta on tutkinut ja selvittänyt asian ja toteaa myöntäessään luvan, että päätös täyttää ympäristönsuojelu- ja jätelain vaatimukset asetetuilla lupamääräyksillä. Päätös ei ole myöskään Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vastainen.

Lupamääräykset

Toiminnot ja niiden sijoittuminen ja suojarakenteet

1. Toiminnot tulee sijoittaa hakemuksessa ja vastineessa esitetyille alueille ja asentaa tai rakentaa tarvittavat suojarakenteet kuntoon ennen pölyämistä ja melua aiheuttavien työvaiheiden aloittamista. Reunaojat alueen ympärille ja selkeytsaltaat tulee rakentaa valmiiksi ennen aineksen sijoittamista. Hakemuksen palsta B:llä voidaan harjoittaa aineiden ja materiaalien varastointitoimintaa.

2. Vastään otettavat kierrätettävät jätelajit (haetut maksimi määrät)

Jätelaji	Jäteluettelon nro	määrä/vuosi
Pilantumattonat maa-ainekset	17 05 04	14 000 tn
Betoni ja tiilijäte	17 01 01	7 000 tn
Asfalttijäte	17 03 02	3 000 tn
Kivi ja louhe	17 05 04	3 500 tn
Kantoja	02 01 03	6 500 tn

Kasvualustan valmistamiseen käytettävät materiaalit (haetut maksimi määrät)

Materiaali	Jäteluettelon nro	määrä tn/vuosi
Tuotava valmis komposti	19 05 03	10 000
Turve	02 01 03	1 000
Kivituhka	17 05 04	300
Hiekka	17 05 04	3 500
Pesubetoni (tai kalkki)	10 13 14	6

Alueelle tuotavia ja sieltä lähteviä jättemateriaaleja saa kuljettaa vain ELY-keskuksen ylläpitämään jätehuoltorekisteriin rekisteröidyt kuljettajat.

Rakennus- ja purkujätteiden sekä mahdollisten vaarallisten jätteiden kuljetuksista tulee laatia siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjassa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja -päivämäärästä, käsittelytavasta toimituspaikassa sekä kuljettajasta jäteasetuksen mukaisesti. Ainoastaan pilaantumattomasta maa- ja kiviainesjätteestä ei tarvitse laatia siirtoasiakirjaa. Siirtoasiakirjojen laatimisesta on noudatettava ympäristöministeriön antamia ajantasaisia ohjeita.

Alueella hyötykäytettävä betoni- ja asfalttijäte on oltava ns. MARA-asetuksen mukaista ainesta, jonka haitta-aine pitoisuudet on tutkittava ja aines on muutoinkin oltava MARA-asetuksen mukaista esim. palakooltaan. Kierrätettävän betoni- ja asfalttijätteen hyötykäyttämistä muualla, on aineksen siirrosta tehtävä ELY-keskukselle MARA-asetuksen mukainen ilmoitus.

3. Toiminnan tulee olla valvottua. Alueelle ei saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasemana, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen toimintaan tai muuhun vastaavaan toimintaan, ellei ko. alueiden maaperää ole tutkittu ja tutkimuksen tuloksena ainekset on todettu pilaantumattomiksi. Mikäli muunkaan maa-aineksen puhtaudesta ei ole varmuutta, on materiaalin haitta-ainepitoisuudet tarvittaessa selvitettävä tai materiaali on toimitettava muualle kyseisille massoille hyväksytyyn paikkaan.
4. Alueelle ei saa ottaa vastaan muita kuin lupamääräyksessä 2 mainittuja aineksia. Jos laitokselle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa, se on välittömästi palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava käsiteltäväksi muualle luvan omaavaan laitokseen. Toiminnassa on otettava huomioon Joensuun seudun kunnalliset jätehuoltomääräykset.
5. Jätteet on varastoitava alueelle siten, ettei niistä aiheudu haittoja tai vaaratilanteita, kuten sortumia, penkereen puutteellista vakavuutta tai veden lammikoitumista alueelle.
6. Toiminnassa vastaanotettavia ja käsiteltäviä jätteitä saa varastoida alueella enintään kolmen (3) vuoden ajan.
7. Pilaantumattomien ylijäämämaiden mukana saattaa alueelle kulkeutua vieraslajeja sisältäviä maamassoja. Jos vieraslajeja havaitaan, tulee vieraslajien torjunta aloittaa viipymättä niiden leviämisen ehkäisemiseksi.

Melu

8. Maa-aineksen vastaanotto ja sijoittaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu haju-, pöly- tai meluhaittaa, roskaantumista eikä maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä muutakaan vaaraa ympäristölle ja terveydelle.

Kuljetustoimintaa alueelle ja tuotavan aineksen sijoitustoimintaa voidaan harjoittaa **ma – pe klo 07–21** pois lukien arkipyhät aattoineen.

Melupäästöä on tarkkailtava tarvittaessa toiminnan aikana tehtävillä melumittauksilla. Mittaussuunnitelma tulee hyväksyttävä luvan valvojalla etukäteen. Mittaus tulee teettää asiantuntevalla mittaajalla ja valvontaviranomaiselle on varattava mahdollisuus valvoa mittauksia. Melumittaus tulee toteuttaa kohteen lähiympäristössä, häiriintyvissä kohteissa ja mahdollista häiriötä kokevilla kiinteistöillä.

Ainesten kuljettamisen ja sijoittamisen ja muista toiminnoista aiheutuvan melun tulee olla mahdollisimman pieni. Laitoksen toiminnoista, liikenne mukaan lukien, aiheutuva melu ei saa ylittää millään vakituiseen asumiseen käytettävien kiinteistöjen pihalla päivällä sallittuna toiminta-aikana klo 08.00–18.00 ekvivalenttimelutasoa 55 dB(A).

Mikäli melutasot mittauksen mukaan ylittyvät tulee toimijan ryhtyä toimiin, jolla melupäästö saadaan tämän luvan mukaiseksi.

Meluntorjuntatoimet on toteutettava hakemuksessa esitetyllä tavalla. Toimijan on seurattava alan meluntorjuntamenetelmien kehitystä ja otettava keinoja tarvittaessa käyttöön.

Pölypäästöt

9. Työkoneiden kuntoa ja toiminnan pölypäästöjä tulee tarkkailla jatkuvasti ja erityisesti kuivana tai kovatuulisena aikana. Pölypäästöjen olennaisesti lisääntyessä häiriön sattuessa tai sääolosuhteiden vuoksi on pölypäästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes häiriö on poistettu tai olosuhteet ovat korjaantuneet edulliseksi. Pölypäästöjä tulee tarvittaessa rajoittaa kastelemalla maa-ainekasojia ja tuuliesteitä. Pölypäästöjä tulee rajoittaa pitämällä loppusijoitettavan aineksen putoamiskorkeus mahdollisimman pienenä. Pölyntorjunnan tekniikan kehittymistä on seurattava ja parhaat käyttökelpoiset tekniikat on otettava käyttöön.

Polttoaineita käyttävät dieselmoottorit on pidettävä hyvässä kunnossa, jotta päästöt ilmaan ovat mahdollisimman vähäisiä.

Maankaatopaikan toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa ympäristön asutukselle. Hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus sisäilmassa 24 tunnin mittauksen aikana saa olla enintään 50 µg/m³.

Pienhiukkasten (PM2,5) pitoisuus sisäilmassa 24 tunnin mittauksen aikana saa olla enintään 25 µg/m³.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) VNa 79/2017 mukaisia raja-arvoja ei saa ylittää asuntojen piha-alueilla.

Tarvittaessa ja epäiltäessä pölypäästöjen ylittävän asetetut ulko- tai sisäilman raja-arvot tulee kohteella teettää asianmukainen pölymittaus.

Mikäli kuivuudesta ja tuulisuudesta johtuen kohteelta aiheutuu häiriintyvien kohteiden alueelle selvästi havaittavaa pölyämistä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes olosuhteet ovat korjaantuneet tai alue saadaan kasteltua. Tarvittaessa materiaali ja varastokasat on peitettävä pölyämisen estämiseksi. Kuljetuskalustoa on puhdistettava tarvittaessa, ettei sen mukana leviä pölyä ympäristöön.

Runsaasti ja/tai useasti pölyävä toiminta on suoritettava sisätiloissa (halli/teltha) tai koteloidussa laitoksessa. Kivituhkan pölyämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Aurinkovoimalan ja varastointialue B:n väliin on perustettava aurinkoenergiatoimijan ja hakijan yhdessä sopima kasvillisuudesta muodostuva pölyämiseste.

Mikäli toiminnasta leviää kalkitusmateriaalipölyä aurinkovoimalan alueelle, on tapahtumasta ilmoitettava aurinkovoimatoimijalle ja emäksinen pölypäästö on neutralisoitava toimijoiden sopimalla tavalla haitan aiheuttajan kustannuksella.

Toiminnan harjoittajan on vaadittava yksityisen tien pitäjältä riittävää pölyntorjuntaa kuljetusreitillä varrelta. Jos yksityistie ei pysty toteuttamaan pölyntorjuntaa ja pölyäminen aiheuttaa yksityistien varren asutukselle selkeää pölyntymishaittaa, on toiminnanharjoittajan keskeytettävä ajotoiminta tai suoritettava kustannuksellaan yksityistiealueella riittävä pölyntorjunta.

Päästöt vesiin

- 10.** Toiminnasta aiheutuva kiintoaine ja ravinnekuormitus pinta- tai pohjavesiin ja maaperään on oltava mahdollisimman vähäistä. Ravinnepitoisten suotovesien tai materiaalin pääsy alueelta pintavesiin on estettävä.

Käsittelyalueen ympärille on kaivettava suunnitellut keruuojat, jotka johtavat alueen vedet suunniteltuihin rakennettaviin selkeytysaltaisiin. Alueen vedet on johdettava selkeytysaltaasta purkautumaan Siilaisenpuroon johtaviin ojiin. Laskeutusaltaaseen on rakennettava runkopuuaineksesta väliseinä, joka on täytettävä rankapuulla. Väliseinämän tehtävä on hidastaa veden virtausta ja puhdistaa lähteviä vesiä luonnonmukaisella tavalla.

Laskeutusaltaisiin on asennettava sulkuventtiilit ja tulvareittiputket ja suojattava rakenteet riittävällä eroosiosuojauksella.

Ojaverkostoa ja laskeutusaltaita tulee tarkkailla säännöllisesti ja ne on pidettävä kunnossa ja huollettava tarvittaessa. Hakemuksessa on esitetty alaiden pohjalle sekä ojiin laskeutuneen hienoaineksen poisto määräajoin.

Jos alueella säilytetään öljytuotteita, tulee kaikki öljytuotteet säilyttää 2-vaippaisissa säiliöissä ja alueilla, joista mahdolliset vuodot saadaan talteen. Vahingotapauksissa maahan päässet öljytuotteet eivät saa päästä pilaamaan maaperää tai ympäristöä.

Ajoneuvojen ja työkonoiden mahdolliset vähäiset huolto- ja tankkaustoimet tulee sijoittaa tukitoiminta-alueelle, joka tulee päällystää tai rakentaa tiiviiksi ja varustaa reunakorokkein. Laajempia konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei alueella saa suorittaa.

Yleinen siisteys

- 11.** Toiminnanharjoittajan on jatkuvasti huolehdittava alueen yleisestä siisteydestä.
- 12.** Maa-aineksen ja työkonoiden kuljetukset laitokselle tulee järjestää siten, ettei kuormauksesta tai kuljetuksista aiheudu pölyämistä, roskaantumista eikä muuta vaaraa tai haittaa ihmisille ja ympäristölle.
- 13.** Kulkuteiden ja varastokasojen pölyäminen on estettävä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla. Kuormat on tarvittaessa peitettävä kuljetuksen ajaksi. Kuljetuskalusto on tarvittaessa puhdistettava ulkopuolisilta osin alueelta poistuttaessa. Kyyrönsuon yksityistielle ja liittymäalueelle kulkeutunut maa-aines tulee toimijan kustannuksella puhdistaa tarvittaessa, jotta pöly ja likaantumishaitat tielle voidaan välttää.

Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan häiritsevää pölyämistä lähimmissä asuinalueissa tai häiriintyvissä kohteissa, toiminnanharjoittajan tulee ryhtyä viivytyksettä tarpeellisiin toimenpiteisiin haittojen poistamiseksi.

- 14.** Alueelle johtava liittymä on varustettava puomilla, jotta voidaan estää ulkopuolisten luvaton käyttö ja epäasiallisen materiaalin tuonti alueelle.
- 15.** Mikäli laitoksen ympäristössä tapahtuu olennaisia muutoksia maankäytössä ja toiminnasta aiheutuu olennaisia haittoja, tulee lupa-asia uudelleen harkittavaksi ympäristönsuojelulain mukaisten menettelyjen mukaisesti. Samoin menetellään, jos toiminnasta aiheutuu ennalta arvaamattomia olennaisia haittoja naapurustolle tai luonnonolosuhteille.

Jätehuolto

- 16.** Toiminnassa mahdollisesti syntyvät sekajätteet on koottava talteen ja vietävä pois laitosalueelta asianmukaiseen käsittelyyn. Hyötyjätteet, kuten paperi-, pahvi-, metalli-, lasi- ja muovijätteet on kerättävä erilleen ja ensisijaisesti toimitettava hyötykäyttöön. Mikäli tämä ei ole mahdollista, hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet on toimitettava jäteasemalle. Jätteitä ei saa polttaa.
- 17.** Vaaralliset jätteet, kuten jäteöljy, polttoaineet tai öljyyntynyt maa, jää ja lumi on välittömästi koottava tiiviisiin astioihin yhdessä imeytysmateriaalin kanssa ja varastoitava ehjissä, suljetuissa ja merkityissä astioissa tiiviillä alustalla tarkoitukseen soveltuvassa varastopaikassa. Vaaralliset jätteet on toimitettava hyväksyttyyn vaarallisten jätteiden vastaanottoipaikkaan. Vuosittain kertyvistä vaarallisista jätteistä ja niiden toimittamisesta eteenpäin on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Kirjanpitoa on säilytettävä vähintään kolme vuotta.

Vastaava hoitaja sekä tarkkailu ja raportointi

- 18.** Toiminnalla on oltava asianmukaisen pätevyyden omaava vastaava hoitaja, jolla on riittävä asiantuntemus laitoksen asianmukaista käyttöä, hoitoa, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten.

Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava Kontiolahden ympäristölautakunnalle ennen toiminnan aloittamista. Mikäli vastaavan hoitajan nimi ja/tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä edellä mainitulle viranomaiselle.

Ennen toiminnan aloittamista on alueella pidettävä aloituskatselmus, jossa tämän luvan määräykset käydään läpi ja tarkastetaan pölyntorjunnan ja hulevesien käsittelyn käytännön toteutusta. Toimijan tulee olla yhteydessä alueen aurinkovoimatoimijaan ja toimijoiden tulee sopia keskenään alueen B pohjoislaitaan tehtävistä kasvillisuuteen perustuvista pölyämisen rajoittamisen toimista. Tämän luvan valvoja tulee pyytää mukaan asian käsittelyyn.

- 19.** Luvan saajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikessa toiminnassa niin, että päästöt ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä.
- 20.** Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava alueelta laskeutusaltaista lähteviä pintavesiä heti toiminnan aluksi 2 vuoden ajan 2 kertaa vuodessa touko- ja syyskuussa, jonka jälkeen tarkkailun järjestämisestä päätetään toimijan ehdotuksen pohjalta. Tarkkailu on aloitettava viivytyksettä reunaojien ja laskeutusaltaan valmistumisen jälkeen.

Ensimmäinen laajanäyte, joka sisältää alla luetellut raskasmetalliparametrit olisi hyvä saada otettua ennen varsinaisen toiminnan aloittamista.

- Arseeni (As)
- Kadmium (Cd)
- Kromi (Cr)
- Kupari (Cu)
- Nikkeli (Ni)
- Lyijy (Pb)
- Sinkki (Zn)
- Elohopea (Hg)
- Öljyhiilivedyt (C10 – 40)

Kahdesti vuoteen otettavista näytteistä tutkitaan seuraavat parametrit:

- Lämpötila
- pH
- Sähkönjohtavuus
- Sameus
- CODMn
- Kiintoaine
- Kokonaistyyppi
- Ammoniumtyppi (NH₄)
- Kokonaisfosfori
- Kloridi
- Sulfaatti
- Fekaaliset kolimuotoiset bakteerit

Alueella on tehtävä kaikki em. parametrit sisältävä laaja näytteenotto ja analysointi 3 vuoden välein.

Näytteenotto ja analysointi on teetettävä hyväksytyllä asiantuntevalla näytteenottajalla ja analysoijalla. Analyysitulokset on kuukauden kuluessa näytteenotosta toimitettava tiedoksi Kontiolahden ympäristölautakunnalle.

Näytteiden analysoijan on lyhyesti lausuttava näytetuloksen merkityksestä ja pitoisuustasoista verrattuna raja-arvoihin tai tyypillisiin luonnonvesien pitoisuuksiin.

Ympäristölautakunta voi tarkkailutulosten perusteella tarvittaessa muuttaa tarkkailuohjelmaa tai antaa ohjeita ja määräyksiä toimenpiteistä, joilla voidaan vähentää toiminnasta aiheutuvia ympäristö- ja vesistövaikutuksia.

21.Toiminnassa on pidettävä ympäristön ja terveydensuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee ainakin seuraavat seikat: toimintaan vastaanotetun kivi- ja maa-ainesten määrä, kierrätettävien aineksien määrä ja laatu, alkuperä ja toimituspäivä, loppusijoitetun kiviaineksen määrä ja laatu, alueelle tuotujen ja sieltä poistettujen ei hyväksytyjen materiaalin laatu, määrä ja toimituspaikka, toiminnassa syntyneiden jätteiden lajit, määrät ja toimituspaikat, toiminnassa tapahtuneet häiriöt ja seurannat (pölyämishavainnot) ja muut poikkeustilanteet sekä suoritettut korjaus- ja huoltotoimenpiteet ojaverkostolle, laskeutuslaitteille, käsittelykentille ja pölyntorjuntarakenteille. Käyttöpäiväkirja on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle tarkastusta varten.

22.Toiminnanharjoittajan on kalenterivuositain maaliskuun loppuun mennessä toimitettava Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnalle raportti laitoksen edellisen vuoden toiminnasta. Raportissa tulee esittää vuosiyhteenveto käyttöpäiväkirjaan merkityistä tiedoista. Tiedot tulee raportoida myös YLVA-järjestelmään.

Toiminta häiriötilanteissa ja vakuus

- 23.** Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää ympäristöhaittaa, on välittömästi ilmoitettava Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömiin toimiin päästöjen estämiseksi. Välittömään ympäristövahingon torjuntaan tulee pyytää apua hätäkeskukselta. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai lopettamisesta on ilmoitettava Kontiolahden ympäristölautakunnalle.
- 24.** Tämän luvan vakuudeksi vaaditaan alueen maisemoinnin, tarkkailun ja siistimisen ja toiminnan lopettamisen **varalta 20 000 euron vakuus**, joka tulee olla voimassa koko toiminnan harjoittamisen ajan ja toiminnan päättymisen jälkeen vähintään 2 vuotta, jolloin voidaan tarkastaa alueen pysyvyys, päästöt alueelta ja maisemoinnin suorittaminen. Vakuudeksi hyväksytään pankkivakuus tai muu vastaava rahalaitoksen antama vakuus tai vakuustalletus tilivaroihin. Määräaikainen vakuus on uusittava viimeistään 3 kk ennen määräaikaisen vakuuden vanhentumista. Vakuus palautetaan hyväksytyyn loppukatselmuksen jälkeen.

Valvova viranomainen voi vaatia tarkastamaan pitkäaikaisen toiminnan vakuutta siten, että vakuuden määrä vastaa koko ajan mahdollisimman hyvin niitä kustannuksia, joita toiminnan lopettaminen ja jälkihoito arviointihetkellä aiheuttaisivat.

Toiminnanharjoittajan on arvioitava vakuuden riittävyyttä maisemointi ja siistimis- ja ennallistamistoimista aiheutuviin kustannuksiin määräajoin ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle vuosiraportin yhteydessä. Maanrakennuskustannusindeksin yli 10 % vuosimuutokset tai ajan kuluessa vuoden 2020 indeksiin verrattuna yli 10 % muutos käynnistävät vakuuden riittävyyden arvioinnin.

Toiminnan päätyttyä alue on maisemoitava ja metsitettävä. Alueen maisemoinnissa tulee huolehtia siitä, että kivennäismaan pinnalla on riittävä kerros humuspitoista maa-ainesta metsän kasvulle. Jos pohja-alueen maa-aines on karkeaa, tulee pohjalle levittää vähintään 15 cm kerros hiekkaa. Kivennäismaakerroksen yläosaan tulee sekoittaa vähintään 5 cm:n kerros humusta. Tähän tarkoitukseen voidaan käyttää alueelta kuorittua pintahumusta tai tuoda verhoilumateriaalia suoraan käyttöön alueelle. Luontaisen taimettumisen lisäksi tulee luvanhaltijan tarvittaessa tehdä täydennysistutuksia / kylvöjä. Jälkihoidon jälkeen alueella ei saa olla kivikasoja tms., jotka estävät metsittymistä tai alueella jalan liikkumista.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tässä luvassa olevia määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Yleisperustelut

Kontiolahden ympäristölautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen ja sen määräysten mukaisesti Woodjack Oy:n maa-, kivi- ja eloperäisen aineksen käsittelyalue täyttää sille asetetut vaatimukset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Lupamääräykset ovat tarpeen, jotta toiminta täyttää ympäristönsuojelulain vaatimukset. Määräysten tavoitteena on ehkäistä ympäristövaikutukset ennakolta tai rajoittaa ne mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristönsuojelulain 49 § mukaan luvan myöntämisen edellytykset tarkastellaan luvanvaraisen toiminnan ja sen sijoituspaikan muodostama kokonaisuus huomioiden.

Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristölupahakemus ja myönnettävä ympäristölupa, jos luvasta lupamääräykset huomioiden ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa mainittuja haitallisia vaikutuksia. Lupaviranomainen ei voi käyttää lupaa ratkaisseessaan vapaata harkintaa, vaan lupa on myönnettävä, jos toiminnasta ei aiheudu mm. terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai kohtuutonta rasitusta naapurustolle.

Toiminnan sijoittumiselle ei ole kaavoituksellisia esteitä.

Päätös ei ole asetetuilla lupamääräyksillä Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vastainen.

Toiminnanharjoittajalla on kokemusta vastaavasta toiminnasta ja hänellä katsotaan olevan kyseiseen toimintaan riittävä asiantuntemus.

Lupamääräykset

Ympäristönsuojelulain (YSL) 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, niiden ehkäisemisestä ja muusta rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; jätteistä sekä niiden synnyn ja haitallisuuden vähentämisestä; toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa sekä muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään pilaantumista tai siitä aiheutuvia haittoja.

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien määräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Vuoksen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma on huomioitu lupamääräyksiin 10 ja 20.

YKSITYISKOHTAISET PERUSTELUT LUPAMÄÄRÄYKSILLE

Määräykset 1 ja 2

Ympäristöluvassa on tarpeen määrätä toiminnan sijoittumisesta hakemusalueelle, suojarakenteista ja toiminnan laajuudesta, kun päästöjen määrälle ei ole mahdollista antaa täsmällisiä raja-arvoja. Toiminnan määrä vaikuttaa olennaisesti toiminnasta aiheutuviin päästöihin tai riskeihin. Jättemateriaalin kuljettamisen valvonta mahdollistuu kuljettajien rekisteröitymisellä ja siirtoasiakirjojen avulla. Alueella hyötykäytettävän ja muualle hyötykäyttöön toimitettavan materiaalin valvonnalla varmistetaan materiaalin soveltuvuus hyötykäyttöön.

Määräys 3

Luvan mukaisesti alueelle on oikeus tuoda puhtaita pintamaita loppusijoitettavaksi. Lupamääräyksessä mainittujen toimintojen alueilla maaperä on yleisesti pilaantunut eikä niitä saa tuoda alueelle ilman tutkimuksia, joilla varmistetaan ainesten puhtaus. Muutoinkin on oltava selvillä maaperän puhtaudesta, jos puhtautta on syytä epäillä.

Määräys 4

Lupa on myönnetty vain hakemuksen mukaisen vähäriskisen materiaalin käsittelyyn.

Määräykset 5–7

Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei toiminnasta aiheudu vaaraa. Vieraslajilaki asettaa ammattimaisille toimijoille veloitteen estää, ettei heidän toiminnastaan leviä haitallisia vieraslajeja ympäristöön.

Määräys 8

Luvassa tulee antaa määräykset toiminta-ajoista ja haittojen minimoitumisesta, koska kuljetustoimintaa tapahtuu häiriintyvien kohteiden lähialueella. Melupäästön mittaamisella voidaan varmistua, että toiminta täyttää luvan ehdot.

Määräys 9

Koska toiminta sijoittuu mahdollisesti rakennettavan aurinkovoimalan lähialueelle ja kuljetusreitit varrella on asutusta, on tarpeen määrätä toiminnan pölyntorjunnasta ja seurannasta. Olosuhteilla on iso merkitys pölyntymiseen ja olosuhteiden ollessa pölynmuodostuksen kannalta epäedulliset on toimintaan puututtava. Pölyntorjuntaa on tarvittaessa tehtävä tehokkaasti.

Määräys 10

Toiminta ei saa aiheuttaa alapuolisten vesistöjen tukkeutumista tai rehevöitymistä eikä maaperän, pohjaveden tai pintavesien pilaantumista.

Määräykset 11–13

Koska kuljetukset suoritetaan lähellä asutusta ja yleisellä maantiellä, on tarpeen määrätä kuljetusten pölyntorjunnasta. Maankäsittelyalueille saattaa päätyä epäsoivia materiaaleja ja alue voi sen takia roskaantua, joten on tarpeen määrätä haittojen vähentämisestä ja roskaantumisen estämisestä.

Määräys 14

Maankaatopaikka alueet houkuttelevat ulkopuolisia toimijoita käyttämään alueita luvattomaan roskaamiseen. Kulkuestein estetään pääsy alueelle.

Määräys 15

Kyseessä on normaali ympäristönsuojelulain mukainen menettely, jolla lupa-asia otetaan uuteen harkintaan olennaisten muutosten tai haittojen ilmaantuessa.

Määräykset 16 ja 17

Syntyvät jätteet tulee varastoida ja käsitellä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista, terveyshaittaa, epäsiisteyttä tai roskaantumista. Jätelain mukaan jäte on hyödynnettävä, jos se on teknisesti mahdollista ja jos siitä ei aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia verrattuna muulla tavoin järjestettyyn jätehuoltoon. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista. Vaarallisia jätteitä ei saa yhdistellä tai sekoittaa tarpeettomasti keskenään tai muihin jätteisiin. Jätteet on myös koottava, pakattava ja merkittävä siten, että niille voidaan järjestää asianmukainen jätehuolto ja ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallisten jätteiden asianmukainen hyödyntäminen tai käsittely edellyttää niiden toimittamista laitokseen tai keräilijälle, jolla on ympäristölupa vaarallisten jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn. Jätelain mukaan toiminnanharjoittajalla on myös selvilläolo- ja kirjanpitovelvollisuus. Jätteiden kuljetuksesta ei myöskään saa aiheutua yleisille alueille haittaa tai vaaraa.

Määräys 18

Aluetta on hoidettava asiantuntemuksella, jotta läjitysmäestä voidaan odottaa laadukasta lopputulosta eikä päästöjä ympäristöön tapahdu. Valvovan viranomaisen on tiedettävä keneen ottaa yhteys laitoksen valvontaa koskevissa asioissa. Aloituskatselmuksessa käydään tämän luvan määräykset läpi yhdessä toiminnanharjoittajan ja kantaverkon kunnosta vastaavan kanssa.

Määräys 19

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi tietoinen toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Määräys 20

Lähtevän veden tarkkailun avulla voidaan seurata toiminnasta aiheutuvaa kuormitusta ja reagoida tarvittaessa, jos veden laadussa tapahtuu huonontumista.

Määräykset 21 ja 22

Raportointi on tärkeää, jotta luvan myöntänyt viranomainen voi seurata alueen käyttöä ja mahdollisia riskitilanteita.

Määräys 23

Lupamääräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaisille tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Toiminnan lopettamisesta on syytä ilmoittaa tarkkailun lopettamiseksi lupaviranomaiselle.

Määräys 24

Maankaatopaikoille on määrättävä vakuus toiminnan loppumisen aiheuttamien jälkitöiden suorittamiseen ja alue toiminnan päätyttyä maisemoitava. Koska lupa myönnetään toistaiseksi, on lupaan otettava määräys tarkastamisesta ja kustannustason seuraamisesta.

Vastaus muistutukseen

Laitoksen aiheuttamia pölyvaikutuksia vähennetään tarkoilla lupamääräyksillä. Vaikutuksia pitää tarkkailla määräysten mukaisesti eri tavoin ja vaikutuksia on rajoitettava, siirrettävä sisätiloihin tai toiminta on keskeytettävä, kunnes toiminta saadaan hyväksytylle tasolle.

Palsta B muutetaan vain varastointialueeksi, jossa ei käsitellä tai murskata aineksia.

Toimija on valmis yhteistyöhön kasvillisuudesta muodostettavan pölysuojan tekemisestä eri toimintojen välille.

Lausuntojen ja muistutusten huomioiminen lupapäätöksessä

Hakemuksen johdosta esitetyt Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä nro 1–13 ja 16–24. Saapunut muistutus on huomioitu lupamääräyksiin nro 1 ja 9–15.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi, kunnes suunnitelmien mukainen täyttöalue on kokonaan täytetty ja maisemoitu.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on haettava uusi ympäristölupa. Toiminnan olennaisesta supistamisesta, lopettamisesta taikka toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Kontiolahden kunnan ympäristölautakunnalle.

TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa, kun päätös on tullut lainvoimaiseksi. Hakija on hakenut lupaan vailla lainvoimaa olevan toiminnan aloittamislupaa, jota ei myönnetä, koska aloittamisluvan myöntämiselle ei ole esitetty erityisiä perusteita.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 11–12, 14–17, 20, 22, 27–29, 39–44, 48–49, 52–53, 58, 65, 66, 83–89, 190, 191 ja 199 §
 Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2, 3–7, 11–15,
 Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12–17, 20 ja 118–123 §
 Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 1, 4, 7–11, 28, 30, 33 ja 40 §
 Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 ja 18 §
 Valtioneuvoston päätös öljyjätehuollosta (101/97) 6 §
 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/92)
 Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
 Valtioneuvoston asetus (214/2007) maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista
 Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)
 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristölupapäätöksen maksu määräytyy Kontiolahden teknisen lautakunnan hyväksymän ympäristönsuojelulain mukaisten tehtävien käsittelymaksutaksan mukaan. Taksan mukaan maa- ja kiviaineksen käsittelyalueen ympäristöluvasta **peritään 2500 euron maksu**, lisättyinä naapureiden kuulemisesta aiheutuvilla kuluilla.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös	Hakijalle
Tiedoksi	Pohjois-Karjalan ELY-keskus Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys Better Energy Finnish Solar 314 Oy
Ilmoitus päätöksestä	Kontiolahden kunnan ilmoitustaulu Erikseen kuullut kiinteistöt (17 kpl)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 12.5.2025.

Muutosta saavat hakea kirjallisella valituksella luvanhakija ja ne, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, sekä laitoksen sijaintikunnan kunnanhallitus ja sellaiset viranomaiset, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä.