

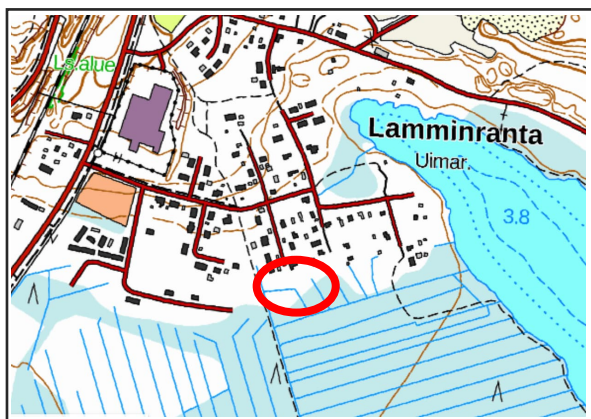
LEHMO

Lamminrannan alue, AO-2 korttelit 737–739

Tekninen lautakunta _____.____.2025 § ____

1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun kunnan karttapalvelun kautta erikseen ilmoitettavana ajankohtana.
2. Alueen tontit ovat myyntitontteja.
3. Varattuja tontteja ei voi vaihtaa.
4. Tonttihakemuksen voi jättää henkilö tai yritys, jolla ei ole hallussaan kunnan luovuttamaa rakentamatonta pientalotonttia (AO, AP). Yrityksillä voi olla hallussaan yksi rakentamaton rivitalo- tai kerrostalotontti (AR, AK). Rakentamattomaksi katsotaan tontti, jonka perustukset eivät ole valmiit.
5. Hakija voi hakea hakukohteista yhteensä kahta tonttia. Tontteja ei voi laittaa arvojärjestykseen.
6. Kukin hakija voi saada yhden tontin.
7. Mikäli tonteille on useampi hakija, suoritetaan arvonta. Tontit arvotaan aloittaen pienimmästä korttelin ja tontin numerosta. Mikäli hakija on tontin ainoa hakija, on jäänyt ainoaksi hakijaksi tai on arvonnassa jo saanut tontin, ei hän voi enää osallistua muiden tonttien arvontaan. Jos hakija on ainoa hakija kahdella tontilla, hän saa valita tontin.
8. Tontit luovutetaan ainoastaan henkilöille tai yrityksille, joiden tiedot ovat hakemuksessa. Luovutus voidaan tehdä myös perustettavan yhtiön lukuun edellyttäen, että hakija on ilmoittanut asiasta ennen teknisen johtajan tekemää tonttikohtaista luovutus päätöstä.
9. Kunta perii tontin erottamiskulut tontin ostajalta vuosittain vahvistettavan taksan mukaisesti.
10. Mikäli hakija peruu hakemuksensa tontin myyntipäätöksen jälkeen, peritään teknisen lautakunnan 24.9.2024 § 115 hyväksymä maankäyttö-, mittaus- ja kartastotaksan mukainen viranhaltijapäätöksen perumisesta aiheutuva maksu 450 €.
11. Tontin saajan tulee allekirjoittaa kauppakirja kolmen kuukauden sisällä siitä, kun hakuaika on päättynyt tai mahdollinen arvonta suoritettu tai kun vapaassa haussa olevan tontin hakemus on jätetty kuntaan. Mikäli kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu määräajassa eikä allekirjoittamisajankohdasta ole muuta sovittu, varaus raukeaa automaattisesti.
12. Rakentamisvelvoite: Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta tontin luovutuksesta, jona aikana rakennustarkastusviranomaisen tulee voida suorittaa hyväksytty käyttöönottokatselmus. Rakentaminen tulee aloittaa vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Kunta voi perustellusta syystä kirjallisen hakemuksen perusteella pidentää asetettuja määräaikoja yhdellä vuodella. Jatkoaika myönnetään vain yhden kerran. Tontin haltijan tulee jättää jatkoaikahakemus ennen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.
13. Vallintarajoitus: Kaikkiin kunnan luovuttamiin tontteihin kirjataan vallintarajoitus eli tonttia ei saa luovuttaa edelleen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta. Suostumus voidaan antaa hakemuksesta ja suostumus tulee hakea kunnalta ennen kaupantekoa. Tontti tulee luovuttaa kiinteistön alkuperäistä kauppahintaa vastaavaan hintaan. Kunta hyväksyy uuden kauppahinnan ja ostajan. Mikäli ostaja luovuttaa edelleen tontin rakentamattomana, koskee uutta ostajaa alkuperäisen kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite.
14. Mikäli rakentamisvelvoiteaikaa tai vallintarajoitusta rikotaan, määrätään sopimussakko, joka on tontin myyntihinta.

15. Tontin saaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
16. Tontit ovat rakennettavissa heti kun kauppakirja on allekirjoitettu ja rakennuslupa-asiat kunnossa.
17. Jäljelle jääneet luovuttamattomat tontit tulevat vapaaseen hakuun erikseen ilmoitettavana ajankohtana. Hakuajan alkamisesta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla.
18. Edellä mainitut luovutusehdot ovat soveltuvien osin voimassa myös vapaan haun tilanteessa, jolloin tontit varataan siinä järjestyksessä, kun hakemukset saapuvat kuntaan.
19. Tontinhakijan tulee tutustua hiilineutraalin rakentamisen ohjeeseen.
20. Kunta pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä saapunutta hakemusta.

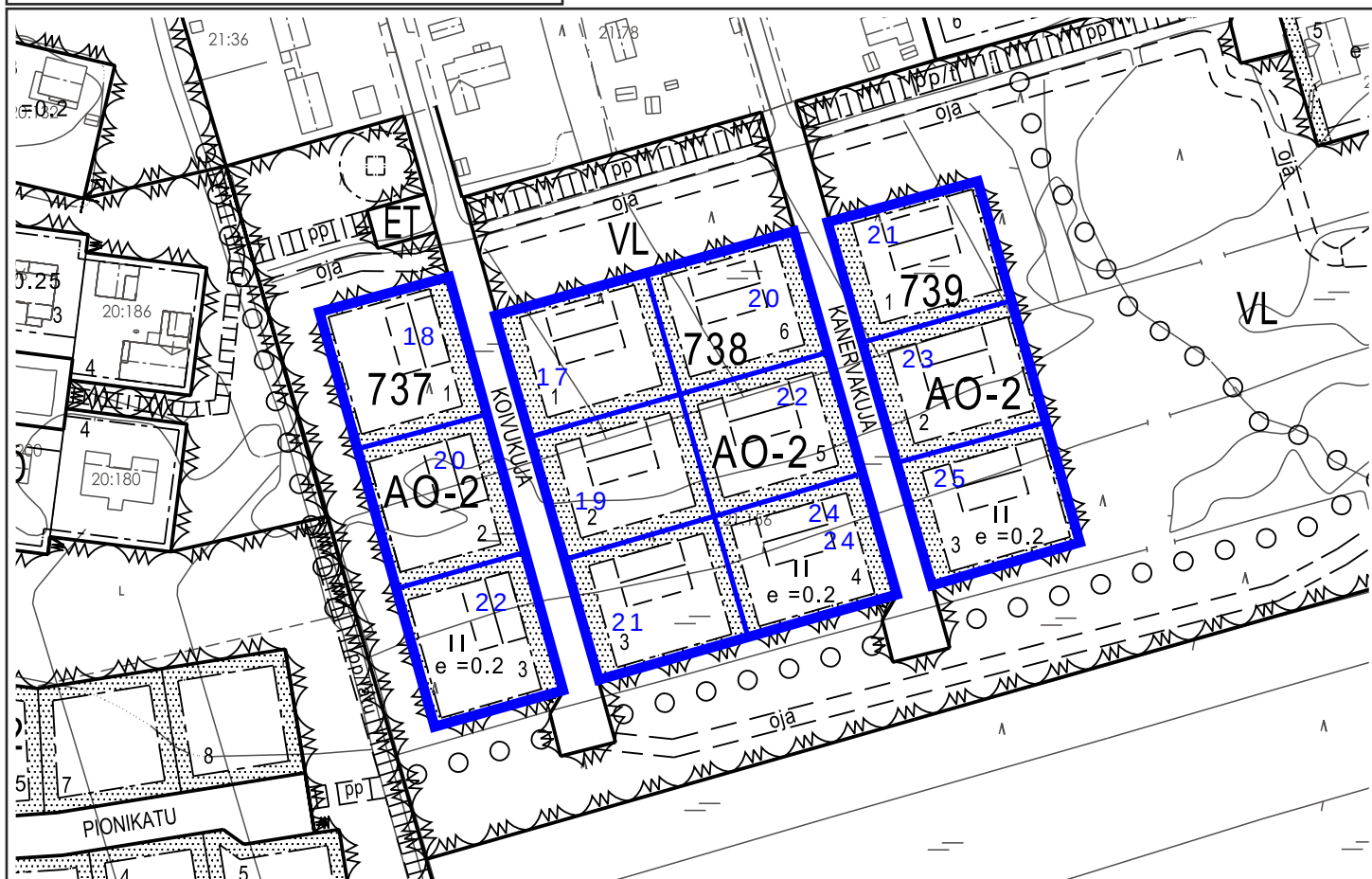


LEHMO

Lamminrannan alue

Myytävät tontit

Korttelit 737 – 739



Kortteli / Tontti	Kaava- merk.	Osoite	Pinta-ala m ²	Rak.oik. e=0,2	Neliöhinta €/m ²	Myyntihinta €
737 / 1	AO - 2	Koivukuja 18	1480 m ²	296 k-m ²	27,03 €	40 000 €
737 / 2	AO - 2	Koivukuja 20	1480 m ²	296 k-m ²	27,03 €	40 000 €
737 / 3	AO - 2	Koivukuja 22	1480 m ²	296 k-m ²	27,03 €	40 000 €
738 / 1	AO - 2	Koivukuja 17	1512 m ²	302 k-m ²	26,46 €	40 000 €
738 / 2	AO - 2	Koivukuja 19	1512 m ²	302 k-m ²	23,15 €	35 000 €
738 / 3	AO - 2	Koivukuja 21	1538 m ²	308 k-m ²	26,01 €	40 000 €
738 / 4	AO - 2	Kanervakuja 24	1543 m ²	309 k-m ²	25,92 €	40 000 €
738 / 5	AO - 2	Kanervakuja 22	1517 m ²	303 k-m ²	23,07 €	35 000 €
738 / 6	AO - 2	Kanervakuja 20	1517 m ²	303 k-m ²	26,37 €	40 000 €
739 / 1	AO - 2	Kanervakuja 21	1528 m ²	306 k-m ²	29,45 €	45 000 €
739 / 2	AO - 2	Kanervakuja 23	1528 m ²	306 k-m ²	29,45 €	45 000 €
739 / 3	AO - 2	Kanervakuja 25	1552 m ²	310 k-m ²	28,99 €	45 000 €

19 = siniset numerot ovat osoitenumeroita