

Tonttien luovutushinnat kortteleissa 737-739, Lamminranta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 31

99/10.00.00.02/2025

Lamminrannan asemakaavan muutos ja laajennus Lehmon alueella on lainvoimaistunut ja kunnallistekniikan rakentaminen käynnistynyt. Alueen rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa rakentamalla ensin Koivukuja ja toisessa vaiheessa Kanervakuja. Molempien katujen varrella on kuusi (6) erillispientalotonttia (AO-2). Koivukujan osalta rakentaminen on valmistumassa ja sieltä tontit ovat luovutusvalmiina kevään aikana.

Molempien katujen osalta tonttien luovutustapa ja -ehdot ovat yhtenäiset ja esitetään hyväksyttäväksi samanaikaisesti. Tontit luovutetaan myymällä. Luovutettavat tontit ovat keskimäärin pinta-alaltaan 1500 m² ja myyntihinnaltaan n. 26 €/m² tontin pinta-alasta ja sijainnista riippuen.

Tontit luovutetaan kahdessa erässä. Keväällä 2025 luovutetaan Koivukujalta kuusi tonttia ja Kanervakujalta seuraavana keväänä kuusi tonttia. Mikäli tontteja jää luovuttamatta, ne avataan jatkuvaan hakuun, kuten edellisissä hakumenettelyissä on toimittu. Tontit tulevat haettavaksi sähköisesti kunnan karttapalvelun kautta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 18.10 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asuinrakennusten ja muiden rakennuspaikkojen varaamisen, vuokraamisen ja myynnin luovutus- ja purkamisehdoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Lamminrannan kortteleiden 737-739 liitteenä olevat luovutusehdot. Erillispientalotontit tulevat haettavaksi kahdessa erässä ja ne luovutetaan myymällä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
