

Maa-alueiden hankinta kunnalle Lehmosta

Tekninen lautakunta 25.03.2025 § 32

Kontiolahden kunnan maapolittisen ohjelman mukaisesti kunta kaavoittaa pääasiassa omia maitaan. Tätä varten kunnalla tulee olla omistuksessaan maaomaisuutta riittävästi taloudellisen maankäytön varmistamiseksi. Maanhankintaa tehdään strategisesti tärkeiltä alueilta.

Kunnan strateginen yleiskaava ohjaa yleispiirteisesti maanhankintaa ja tulevaa kaavoitusta. Kaavan mukaisesti Lehmon alueella tavoitellaan hyvää saavutettavuutta sekä edistetään pyöräilyn ja joukkoliikenteen laatuikäytävien muodostumista ja sieltä kunta hankkii raakamaata asemakaavoitusta varten. Strategisessa yleiskaavassa Lehmo on osoitettu oikeusvaikutteisella merkinnällä, jonka mukaisesti Lehmoa kehitetään tiivistämällä ja täydennysrakentamalla.

Lehmon osayleiskaava on saanut lainvoiman v. 2024 ja kaava ohjaa tulevaa asemakaavoitusta. Osayleiskaavassa osoitetaan asemakaavoitettavat uudet asuinalueet siten, että Lehmosta saadaan yhtenäinen taajama-alue palvelu-, virkistys-, kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen alueineen.

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa maan ostamisesta keskeiseltä Lehmon alueelta. Hankittavan maa-alueen pinta-ala on lähes 15 hehtaaria. Se muodostuu kolmesta eri palstasta ja ovat pääosin peltoaluetta. Lehmon osayleiskaavassa kaupan kohde on osoitettu asemakaavoitettavaksi asuntoalueeksi (A) ja osittain suojaviheralueeksi (EV).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy maa-alueiden ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 320 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 85
100/10.00.01.00/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.3.2025 § 32 käsitellyt maa-alueiden hankintaa kunnalle Lehmosta. Kunnanvaltuusto on 9.12.2024 § 73 päättänyt vuoden 2025 talousarvion hyväksymisen yhteydessä, että talousarvion investointiosaan varataan 300 000 euron määräraha maan ostoon. Näin ollen teknisen lautakunnan esittämän kaupan

toteuttaminen edellyttää sitä, että valtuusto myöntää puuttuvan 20 000 euron määrärahan maan ostoon. Kunnanhallitukselle esitetään, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen maan ostamisesta, mutta kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on se, että kunnanvaltuusto päättää myöntää tarvittavan uuden määrärahan. Mikäli kunnanhallitus hyväksyy ehdollisen esityksen maan ostamisesta, tuodaan esitys talousarviomuutoksesta seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen ja edelleen kunnanvaltuustoon. Seuraava kunnanvaltuuston kokous on 22.4.2025.

Liitteenä:

1) Kauppakirjaluonnos

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maa-alueiden ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä päättää valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 320 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että kunnanvaltuusto myöntää puuttuvan 20 000 euron määrärahan maan ostoon.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä maa-alueiden ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä päätti valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 320 000 €. Kunta vastaa lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että kunnanvaltuusto myöntää puuttuvan 20 000 euron määrärahan maan ostoon.