

Rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymiskäsittely

Ympäristölautakunta 02.04.2025 § 3

1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki (751/2023) edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Ympäristölautakunta päätti 22.11.2023 rakennusjärjestyksen uusimisen käynnistämisestä sekä hyväksyi samalla rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 10.6.2024-19.8.2024 ja rakennusjärjestysehdotus 9.12.2024-31.1.2025.

Ehdotusvaiheessa rakennusjärjestyksestä lausuivat Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan radiokerho ry, Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo sekä PKS Sähkösiirto Oy. Saadut lausunnot huomioitiin rakennusjärjestyksessä, kuten myös rakentamislakiin jo ennen sen voimaantuloa tehdyt muutokset (laki rakentamislain muuttamisesta 897/2024). Lisäksi rakennusjärjestykseen tehtiin vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Muutokset eivät ole olennaisia eivätkä edellytä rakennusjärjestysehdotuksen laittamista uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestys on laadittu rakentamislain mukaiseksi ja sen on tarkoitus korvata kunnanvaltuuston 8.6.2020 hyväksymä, nykyisin voimassa oleva rakennusjärjestys.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Ympäristöpäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy 9.12.2024-31.1.2025 nähtävillä olleesta rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta laaditun palautetiivistelmän ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä siten, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 1.6.2025.

Päätös:

Ympäristöpäällikön muutettu ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy 9.12.2024-31.1.2025 nähtävillä olleesta rakennusjärjestysehdotuksesta saatujen lausuntojen pohjalta laaditun palautetiivistelmän ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ympäristölautakunnassa käydyn keskustelun perusteella muutetun rakennusjärjestyksen hyväksymistä siten, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 16.6.2025. Muutokset merkitään punaisella kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle esitettävään rakennusjärjestykseen.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Irene Pieviläinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.19.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 2.4.2025 § 3 käsitellyt rakennusjärjestyksen uusimista.

Liitteenä:

- 1) Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestys 2025, hyväksymiskäsittely
- 2) Rakennusjärjestys 2025, hyväksymiskäsittely - muutettu versio ympäristölautakunnan kokouksen 2.4.2025 korjaukset
- 3) Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautetiivistelmä - muutettu versio ympäristölautakunnan kokouksessa 2.4.2025 esitetyn rakennusjärjestyksen mukaiseksi

Oheismateriaalina:

- 1) Rakennusjärjestys 2025, hyväksymiskäsittely
- 2) Rakennusjärjestyksen ehdotusvaiheen palautetiivistelmä
- 3) Rakennusjärjestys 2025 hyväksymiskäsittely, ehdotusvaiheen jälkeen tehdyt muutokset merkittynä
- 4) Rakennusjärjestys 2025 hyväksymiskäsittely, ehdotusvaiheen ja ympäristölautakunnan kokouksen 2.4.2025 jälkeen tehdyt muutokset merkittynä
- 5) Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet

Lisätietoja: rakennustarkastaja Irene Pieviläinen, p. 0500 612 310.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä, siten että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 16.6.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ympäristölautakunnan esityksen ja päätti esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä, siten että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 16.6.2025.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennustarkastaja Irene Pieviläinen oli kokouksessa läsnä tämän kokousasian käsittelyn aikana 17:02-17:08, ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.