

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:lle

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 95

145/02.05.07.01/2025

Kontiolahden kunnan takauksissa noudatetaan kuntalakia. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Edelleen pykälässä säädetään, että kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kontiolahden kunnanvaltuuston 11.11.2019 § 49 hyväksymän takauspolitiikan mukaan Kontiolahden kunnan antama takaus ei koskaan kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä. Tämä koskee kaikkia takaustilanteita. Takauksesta peritään markkinaperusteinen, tapauskohtainen provisio, joka perustuu yksittäisen tapauksen arviointiin.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on Kontiolahden kunnan 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiön vuoden 2024 liikevaihto oli 3,6 miljoonaa euroa, tilikauden voitto 0,3 miljoonaa euroa ja taseen loppusumma oli 18,6 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on rahoituslainoja 15,2 miljoonaa euroa 31.12.2024 ja arvion mukaan 14,0 miljoonaa euroa 31.12.2025.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on järjestelemässä uudelleen 15.7.2025 erääntyvää lainaa. Kyseessä on yhtiön Osuuspankilta 27.08.2018 nostama investointilaina/yritysluotto. Lainalla on rahoitettu Jotwire Oy:n tehdaskiinteistön rakentaminen. Laina oli alkuun kiinteäkorkoinen, mutta vuoden 2022 heinäkuussa se muuttui vaihtuvakorkoiseksi. Lainan nykyinen korko on sidottu 6kk euriboriin ja korko 15.1. alkaen on 3,435 %. Velkakirjan erityisehtojen perusteella maksusuunnitelma on laadittu alun perin 20 vuoden takaisinmaksuajalle, joten maksusuunnitelma päättyy heinäkuussa 2038.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hakee kunnalta omavelkaista takausta rahoituslaitokselta nostettavalle 5,6 miljoonan euron lainasummalle sen maksusuunnitelman mukaiselle ajalle.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy on kilpailuttanut uudelleen järjesteltävissä olevan lainan. Kontiolahden Yrityspalvelu Oy hallitus päätti kokouksessaan 1.4.2025 pyytää kunnan takausta kahdelle lainavaihtoehdolle:

1. Ensisijaisesti hallitus päätti, että nostetaan 5,6 miljoonan euron laina Osuuspankin tarjouksen mukaisella 7 vuoden maksuajalla ja kiinteällä korolla, jos kokonaiskorko (sis. marginaalin) on nostohetkellä enintään 3,5 %.
2. Toissijaisesti hallitus päätti nostaa 5,6 miljoonan euron lainan Osuuspankin tarjouksen mukaisella vaihtuvalla 6kk Euribor-korolla, mikäli edellä mainittu ensisijainen vaihtoehto ylittää 3,5 % korkokaton.

Omavelkaisen takauksen vastavakuudeksi yhtiö on sitoutunut panttaamaan kunnalle riittävän vastavakuuden. Kunnalle pantattavan vastavakuuden tulee olla suuruudeltaan taattavan lainamäärän suuruinen. Yhtiö sitoutuu toimittamaan turvaavat vastavakuudet kunnalle ennen takaussopimuksen allekirjoittamista ja lainan nostamista.

Kontiolahden kunnan takausvastuut 31.12.2024 ovat tilinpäätöksen mukaan noin 16,6 milj. euroa. Kontiolahden kunnan tilinpäätöksen 2024 mukainen taseen ylijäämien määrä on 18,0 miljoonaa euroa.

Kuntalain 129 § huomioiden valmistelussa on arvioitu Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n taloudellisen tilanteen kehitystä ja kykyä selviytyä vastuistaan. Huomioiden mm. yhtiön liikevaihdon, investointien, lainakannan ja maksuvalmiuden kehityksen arvio, ei myönnettäväksi esitettyyn lainan takaukseen sisälly kunnan näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä, joka vaarantaisi kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Viimeisen viiden vuoden aikana yhtiön omistamien teollisuustilojen käyttöaste on keskimäärin ollut 100 % ja asuinhuoneistojen noin 80 %. Näin ollen voidaan olettaa yhtiön maksukyvyn säilyvän hyvällä tasolla myös tulevaisuudessa.

Kunnan edut turvataan kattavalla vastavakuudella ja kunnan takauksesta peritään 0,4 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa 80 %:n omavelkaisen takauksen Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:lle Pohjois-Karjalan osuuspankilta otettavalle lainalle, jonka suuruus on enintään 5,6 miljoonaa euroa. Takausta myönnetään maksusuunnitelman mukaiselle ajalle.
2. esittää kunnanvaltuustolle lainan takauksen myöntämistä sillä ehdolla, että Kontiolahden Yrityspalvelu Oy luovuttaa kunnalle taattavan lainamäärän suuruisen vastavakuuden ennen takaussopimuksen allekirjoittamista ja lainan nostamista.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan takauksesta peritään 0,4 %:n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se antaa 80 %:n omavelkaisen takauksen Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:lle Pohjois-Karjalan osuuspankilta otettavalle lainalle, jonka suuruus on enintään 5,6 miljoonaa euroa. Takausta myönnetään maksusuunnitelman mukaiselle ajalle.
2. esittää kunnanvaltuustolle lainan takauksen myöntämistä sillä ehdolla, että Kontiolahden Yrityspalvelu Oy luovuttaa kunnalle taattavan lainamäärän suuruisen vastavakuuden ennen takaussopimuksen allekirjoittamista ja lainan nostamista.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan takauksesta peritään 0,4

%,n takausprovisio, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Mäntynen jääväsi (yhteisöjäävi) itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Mäntynen poistui kokouksesta klo 17:09-17:12 väliseksi ajaksi.