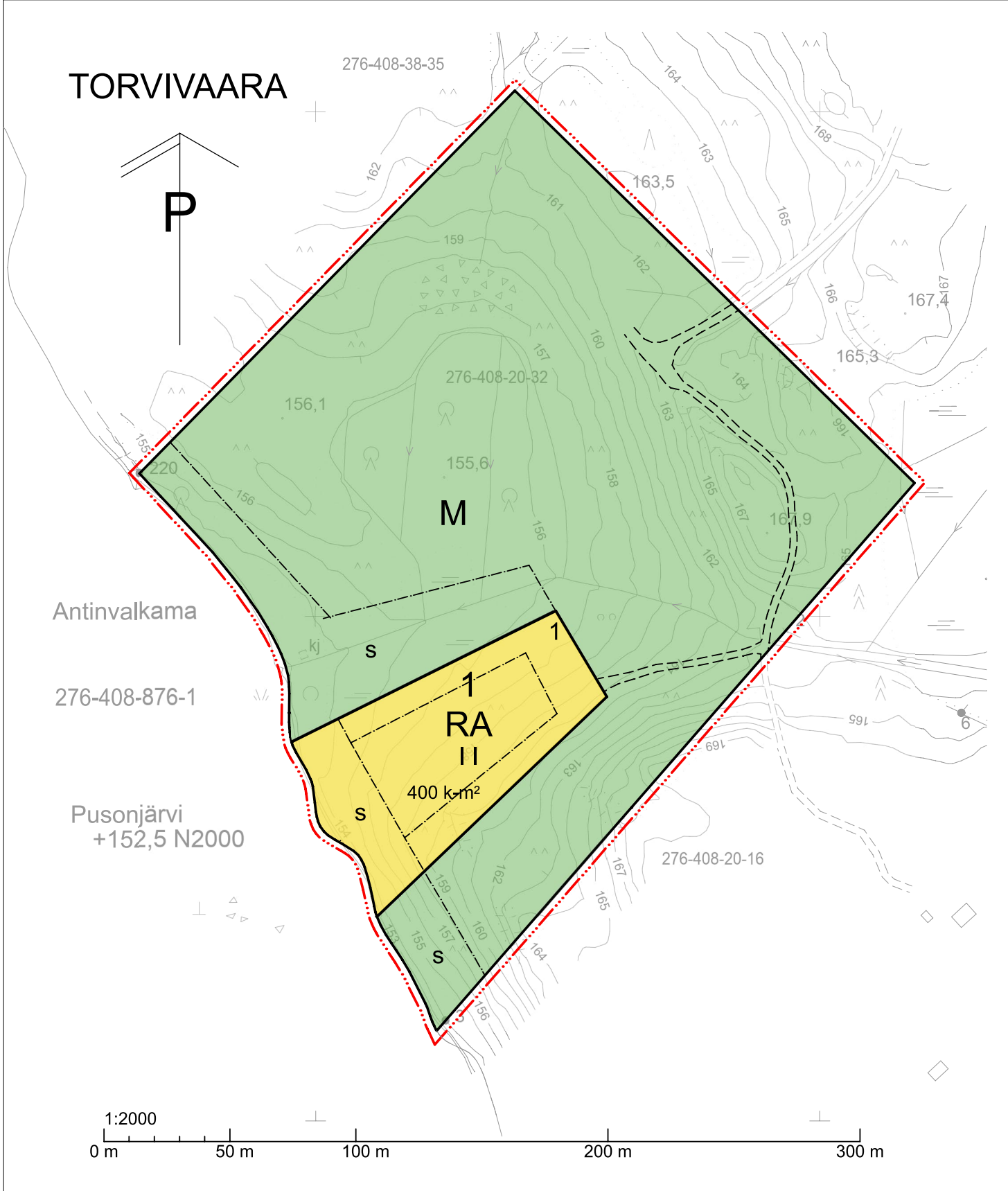
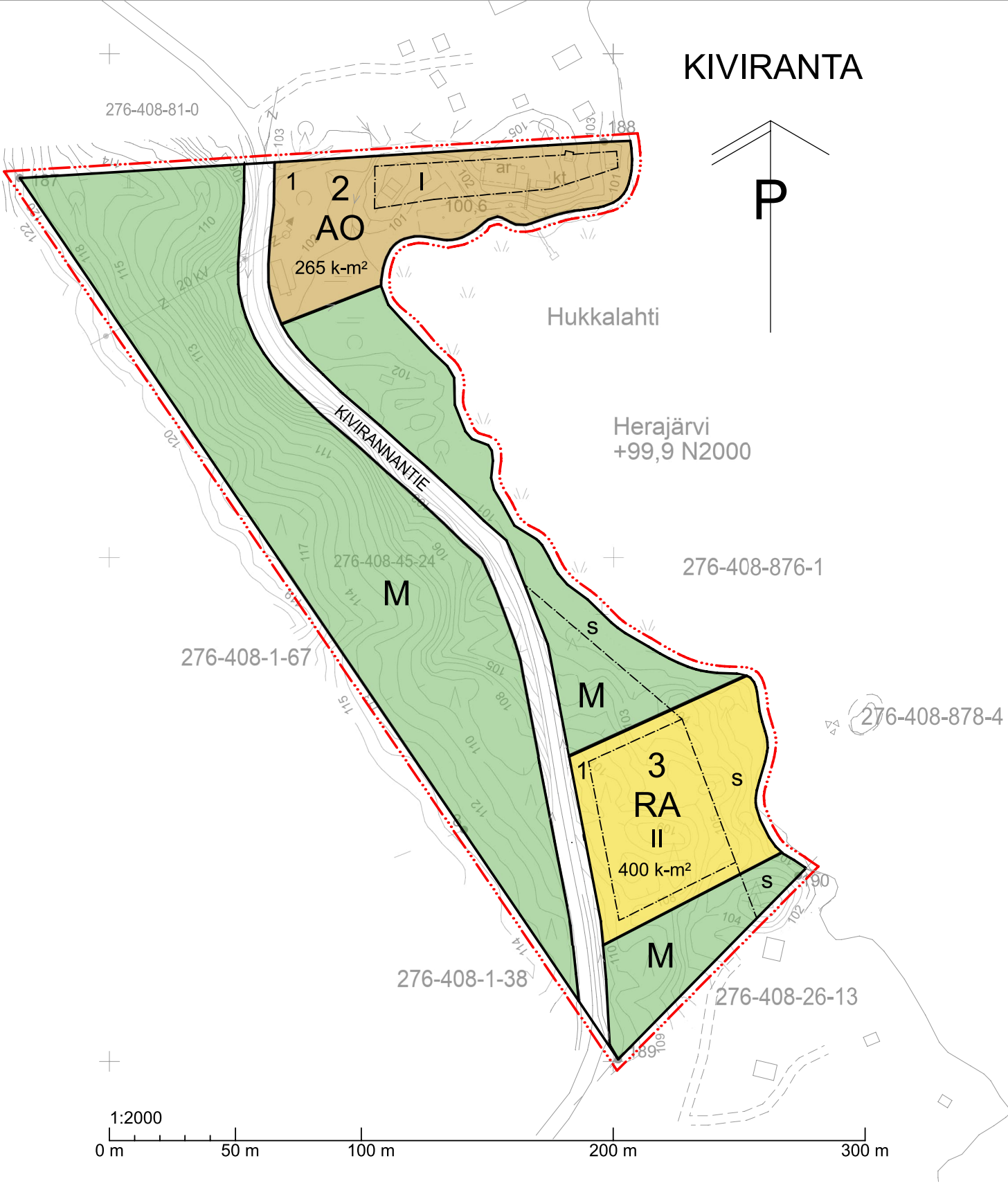




Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu			
Kunta	KONTIOLAHTI	Laserkeilaus	2018	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK30
Kylä	408	Kartoitus	2022	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila	osa tilasta 276-408-20-32	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p	
Maakunta POHJOIS-KARJALA		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty 13.5.2025			



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu			
Kunta	KONTIOLAHTI	Laserkeilaus	2018	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK30
Kylä	408	Kartoitus	2022	Korkeusjärjestelmä	N2000
Tila	276-408-45-24	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p	
Maakunta POHJOIS-KARJALA		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
		Kartta hyväksytty 13.5.2025			

KONTIOLAHDEN KUNTA

KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1.4.2025 1:2000

Ranta-asemakaava koskee osaa kiinteistöstä Torvivaara RN:o 276-408-20-32 Pusionjärven rannassa. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä Kiviranta RN:o 276-408-45-24 Herajärven rannassa. Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialueita sekä maa- ja metsätalousalueita.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, enintään yhden 35 k-m² suuruisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 k-m². Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 265 k-m².
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle sallitaan vain yksi rakennuspaikka. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, vierasmajan 30 k-m², saunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäislukumäärä on viisi. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Loma-asunnon tulee sijaita vähintään 40 m rannasta ja saunan 15 m rannasta.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Rakentaminen sekä avohakkuu on kielletty. Alueelle voi sijoittaa puistomuuntamon.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 3 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- s Suojeltava alueen osa, jolla puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää luonnonmukaisena ja monimuotoisena.
- Tiealue.
- KIVIRANNANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Sijainniltaan ohjeellinen pääsytie.
- 400 k-m² Merkintä osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun yhteenlasketun kerrosalan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Jätevesien käsittelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa jätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen ulkopuolisilla alueilla (157/2017). Lisäksi jätevesien käsittelystä määrätään kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Rakennuspaikoilla tulee noudattaa jätevesien käsittelyssä pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa.

Tässä ranta-asemakaavassa määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan Kontiolahden kunnan rakennusjärjestystä.

KONTIOLAHDEN KUNTA

KIVIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kivirannan ranta-asemakaava vireille - Kaavoituskatsaus 2022 - 2023
Kaavoituksen käynnistäminen - kunnanhallitus 4.11.2024 § 252
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 3.12.2024 - 30.1.2025
Kaavaehdotus nähtävillä _____. - _____.2025 §
Kaavaehdotus - kunnanhallitus, hyväksyminen _____. - _____.2025 § ____
Kivirannan ranta-asemakaava tullut voimaan _____.2025

Työnumero: ARK 983 Mittakaava: 1:2000

ARKKITEHDIT OK
ARKKITEHTITOIMISTO KARTTUNEN
Kirkkokatu 8, 80110 JOENSUU
puh. +358 40 553 0353

Osmo Karttunen, arkkitehti SAFA
Juhani Karilas, arkkitehti SAFA