

Kivirannan ranta-asemakaava, ehdotusvaihe

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 59

161/10.02.03.01/2022

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen.

Maanomistaja on tehnyt aloitteen ranta-asemakaavan käynnistämisestä vuonna 2022 tilojen Kiviranta ja ja Torvivaaran alueille. Ranta-asemakaavan laatiminen toteutetaan maanomistajan kustannuksella konsulttityönä. Kaavaa laatii Arkkitehdit Ok Oy.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Kontiolahden kunnan kaavoituskatsauksessa 2022-2023 ja kunnanhallitus on tehnyt käynnistämispäätöksen 4.11.2024 § 252.

Tavoitteena on laatia ranta-asemakaava kahdesta osasta koostuvalle alueelle Herajärven ja Pusonjärven rannalla. Yhteensä kaavoitettavaa aluetta on 9,59 hehtaaria.

Ranta-asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on pidetty julkisesti nähtävillä 3.12.2024 - 30.1.2025 välisen ajan mielipiteiden sekä lausuntojen esittämistä varten.

Luonnoksesta saatiin lausuntoja viisi (5) kpl ja yksi (1) mielipide. Saatujen lausuntojen perusteella kaavaan ja kaavamääräyksiin on tehty muutoksia sekä kaavaselostusta on tarkennettu. Merkittävin muutos kaavakarttaan on Pusonjärven rantaan osoitetun toisen lomarakennuspaikan poistaminen. Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennusten sijoitteluun liittyviltä osin. Kaavaselostukseen on tarkennettu luonto- ja maisemaselvitykseen liittyviä kohtia.

Kaavaehdotus on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 §, 63 § ja 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnosasiakirjoista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen laaditut vastineet ja päättää asettaa kaavaehdotusasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää niistä tarpeelliset lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
