

Valtuustoaloite 09.06.2025

KONTIOLAHDEN KUNTA / HALLINTO	
Saap.	9 / 6 20 25
Käsitelty	
Khall / Kvali	/ 20 \$

Kunnan myymiin kiinteistöihin ennakkoveropäätös

Kunta myy vanhoja kiinteistöjä. Kouluja ym kiinteistöjä jotka ovat varsin isoja, mutta edullisia ostaa. Vaikka hinta olisi todella matala ja rakennus menisi purkuun ilman ostajaa saattaa verottaja muistaa uutta omistajaa todella rankalla kädellä kiinteistöveron muodossa. Viiden tuhannen euron kiinteistöön saattaa tulla jopa yli 20 000 euron kiinteistövero.

Kunta voisikin ennen myyntiä laittaa pyytää verottajalta ennakoarviota kiinteistöveron suuruudesta, niin sen suuruus ei tulisi ostajalle yllätyksenä ja tämä voisi harkita selviääkö jatkossa kiinteistön kustannuksista. Museoviraston suojelemista kulttuurihistoriallisista kohteiden osalta kunta voisi luopua verotuksesta kokonaan, ellei näin jo ole.

Me allekirjoittaneet valtuutetut toivomme kunnan alkavan selvittää mahdollisuutta tämän kaltaiseen toimintaan.

Valtuutetut

Mika Hiltunen