

Lausuntopyyntö Valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen, Tukena-säätiö sr

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 193

219/00.04.00.01/2025

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus pyytää Kontiolahden kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen. Pyyntö on lähetetty Kontiolahden kunnan kirjaamoon 22.5.2025. Lausunto pyydetään toimittamaan kahden (2) kuukauden kuluessa lausuntopyynnön saapumisesta. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa hankkeen käsittelyn kunnan lausunnon saapumisen jälkeen tai annetun määräajan umpeuduttua. Kontiolahden kunta pyysi ja sai lausunnon antamiseen lisäaikaa 31.8.2025 asti.

Kyseessä on erityisryhmien investointiavustusten haku, jossa hakijana on Tukena-säätiö sr ja palveluntuottajana Tukena Oy. Rakennettava kohde eli Tukena Metsätähti tarjoaisi pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista erityistä tukea tarvitseville alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille. Alustavan suunnitelman mukaisesti asiakkaat pääsisivät palvelun piiriin Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen myöntämän palvelusetelin avulla ja myös suoramarkkinointi on mahdollinen. Tukena Metsätähti sijaitsisi pientaloalueella Lehmon kylässä Kontiolahdella osoitteessa [REDACTED]

Rakennettava kohde olisi seitsemän (7) asunnon yksikkö, joka on ensisijaisesti suunniteltu pitkäaikaista asumista varten kehitysvammaisille lapsille. Kohteen avulla on tarkoitus edistää alueen kehitysvammaisten lasten (alle 18v) siirtymistä laitosasumisesta kohti kodinomaisia asumisratkaisuja uuden vammaispalvelulain linjausten mukaisesti. Yksikköön sijoittuvat lapset päätetään hyvinvointialueella.

Hankkeen valmistuminen hakemuksen mukaan 31.12.2026.

Hankkeeseen annettavaa kunnan lausuntoa varten on pyydetty ja saatu lausunto asiasta myös kunnan kasvatus- ja koulutusosastolta.

Oheismateriaalina:

- 1) valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen saapunut hakemus
- 2) 22.5.2025 saapunut lausuntopyyntö
- 3) kunnan kasvatus- ja koulutusosaston lausunto

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Kontiolahden kunta ei saatujen tietojen perusteella näe estettä hankkeen toteuttamiselle ja suhtautuu hankkeeseen myönteisesti. Päätöstä tehtäessä tiedostetaan kunnan lakisääteinen velvollisuus varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen järjestämiseen ja siihen liittyvä mahdollinen resurssintarve.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.