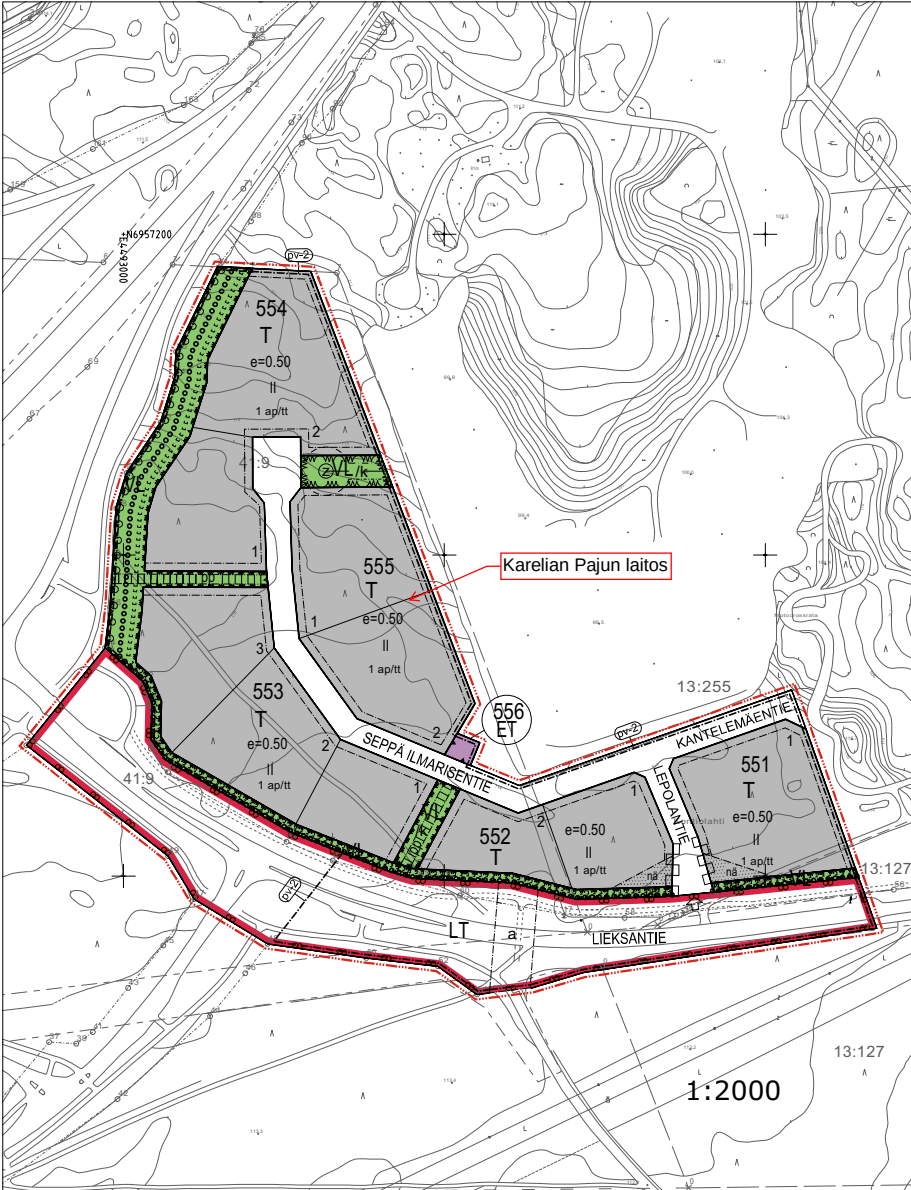




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 554 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LIEKSANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Moottorikelkkareitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/lie.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/tt Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työtekijää kohti on rakennettava.
- /k Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- pv-2 Vedenhankintaan soveltuva II luokan pohjaviesialue
- Pohjaviesialueella pv-2 rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (Pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (Pohjaveden pilaamiskielto). Toiminnan harjoittajan on tehtävä ilmoitus ympäristökeskukselle toiminnan luonteesta ennen toiminnan aloittamista.

KONTIOLAHDEN KUNTA UURON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Asemakaava koskee Kontiolahden kunnan Kontiolahden kylän tilaa Lepolankangas RN:o 276-402-13-313 ja kantatietä Uuro-Joensuu 276-895-0-73.

Asemakaavalla muodostuvat kortteilit 551-556, maantien alue sekä lähivirkistys- ja katualueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ulkovarastoalueet on aidattava kaksi metriä korkealla ympäristöön sopivalla aidalla.

Teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastointialueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Alueella kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Oljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan ölyn enimmäismäärä.

Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua ja määrää.

Luokitella pohjaviesialueella rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään.

Kuopiossa 15. helmikuuta 2010

Pauli Sonninen
Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö

Lilian Savolainen
Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.3.201026 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kontiolahdella . 2010

KONTIOLAHDEN KUNTA Uuron teollisuusalue Asemakaava	Nähtävillä 3.10.-3.11.2008 (luonnos) Nähtävillä 6.11.-7.12.2009 (ehdotus) Valtuusto 22.3.2010
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrolkatu 1, PL 1159, 00211 Kuopio Puh. 0104096600	YKS 0433-D1045 901
Päiväys 15.2.2010 Pääsuunn. PAULI SONNINEN	Tiedosto TIEDOSTO P:\YLI\Uuron\teollisuusalueen...Yhtävä_10.2.2010.dwg Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö PAULI SONNINEN

Asemakaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt kaavoitusjohtaja Timo Lajunen Kontiolahden kunnassa 1.3.2007.

Joensuun seudun yleiskaava 2020

