

Määräalan ostaminen kunnalle

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 96

Kontiolahden kunta on neuvotellut Senaattikiinteistöjen kanssa liikuntahallin ostamisesta Onttolan koulun viereiseltä alueelta. Kaupan kariuduttua kunta on selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja liikuntatilojen turvaamiseksi.

Onttolan koulun oppilaat ovat tähän asti käyttäneet liikuntahallia koulupäivän liikuntatunneilla, ja myös alueen asukkailla on ollut mahdollisuus hyödyntää hallin kuntosalia. Tilojen poistuminen käytöstä jättää merkittävän aukon sekä opetuksen järjestämiseen että lähialueen liikuntapalveluihin.

Kunta on nyt neuvotellut yksityisen maanomistajan kanssa n. kolmen (3) hehtaarin suuruisen määräalan ostamisen Lehmon kylästä [REDACTED] -nimisestä tilasta [REDACTED]. Tontti soveltuu sijaintinsa ja kokonsa puolesta uuden, nykyaikaisen liikuntahallin rakentamiseen, mikä turvaisi liikuntapalvelujen jatkuvuuden Onttolan koulun oppilaille ja alueen asukkaille.

Hankittava määräala sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski osayleiskaavan alueella ja on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy n. kolmen (3) ha:n suuruisen määräalan ostamisen Lehmon kylästä sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 60 000 €. Kunta vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta. Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että kunnanvaltuusto myöntää puuttuvan 60 000 euron määrärahan maan ostoon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 06.10.2025 § 246

293/10.00.01.00/2025

Liitteenä:

- 1) Liitekartta, määräalan ostaminen
- 2) Kauppakirjaluonnos, määräalan ostaminen

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä n. kolmen (3) ha:n suuruisen määräalan ostamisen Lehmon kylästä sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 60 000 €. Kunta vastaa määräalan lohkomis- ja lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan

palkkiosta. Kauppakirjan allekirjoittamisen ehtona on, että kunnanvaltuusto myöntää puuttuvan 60 000 euron määrärahan maan ostoon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.