

Kylmäojantien asemakaava, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 94

302/10.02.03.00/2025

Kylmäojantie on merkittävä kokoojakatu Lehmon asuinalueella. Se kulkee alueen läpi etelästä pohjoiseen alkaen Vanhan Nurmeksentien ja rautatiealituksen kohdalta ja jatkuen Kylmäoijan pohjoisosaan saakka, jossa se liittyy uudelleen Vanhaan Nurmeksentiehen. Tien kokonaispituus on noin 5600 metriä.

Kylmäojantie on osittain asemakaavoitettu katualueeksi voimassa olevissa asemakaavoissa. Osa tieosuudesta on kuitenkin edelleen asemakaavoittamatta, mikä aiheuttaa epäselvyyttä tien omistus- ja hallintajärjestelyihin.

Tällä hetkellä Kylmäojantie on valtion omistuksessa. Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kontiolahden kunta ovat sopineet, että kunta vastaa tien hoidosta ja kunnossapidosta. Omistuksen ja hallinnan selkeyttämiseksi Kylmäojantie tulee asemakaavoittaa kauttaaltaan katualueeksi. Asemakaavoituksen myötä kadun omistus siirtyy kunnalle.

Kylmäojantie tulee säilymään tärkeänä kokoojakatuna myös tulevaisuudessa. Sen kehittäminen ja mahdolliset parantamistoimet edellyttävät kunnan omistajuutta ja täyttä hallintaa alueeseen. Asemakaavoituksen käynnistäminen on siten tarkoituksenmukaista ja ajankohtaista. Asemakaavan valmistelu aloitetaan heti ja kaava on tavoitteena saada hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaan kunnanhallitus tekee asemakaavan (AKL 51 §) ja yleiskaavan (AKL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus käynnistää Kylmäojantien asemakaavoituksen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
