

Kontiolahden kunta

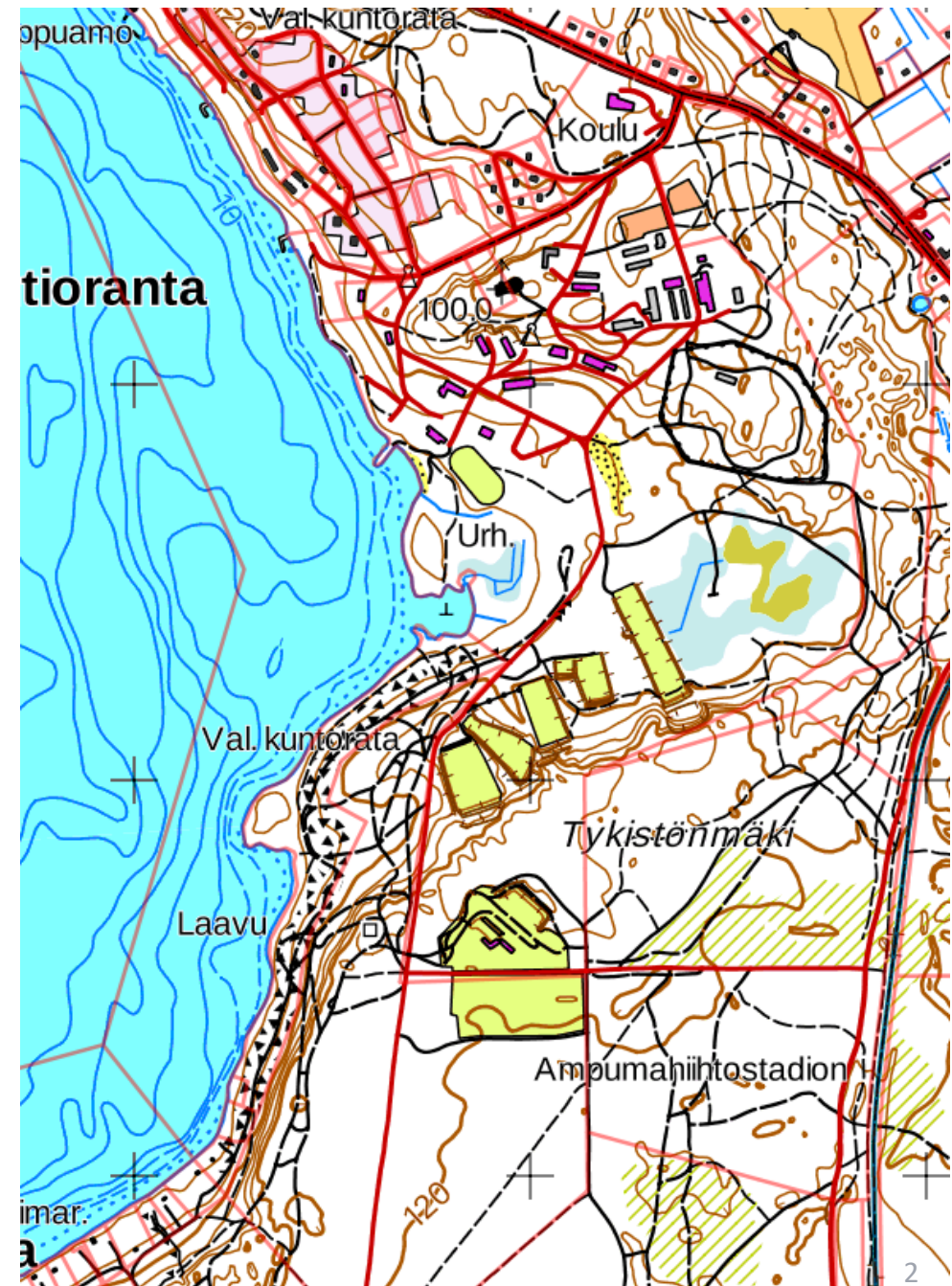
Kontiolahden
ampumahiihtokeskuksen ja
lähiympäristön maankäytön
aluekehityssuunnitelma

30.6.2020



Alueen kuvaus

- Kontiolahden ampumahiihtokeskus sijaitsee Kontiolahden kirkonkylän ja Joensuun kaupungin välissä Jaamankankaan virkistysalueella. Joensuun kaupunki sijaitsee noin 15 kilometriä etelään ja lentokentälle on matkaa noin 20 kilometriä. Alue rajoittuu Kajaanintien ja Höytiäisen välimaastoon. Alue on helposti saavutettavissa etelä-pohjoissuunnassa kulkevan Kajaanintien varressa.
- Suunnittelualueen pohjoispuolella on lakannut Kontioniemen varuskunta sekä lähimpänä varuskunnan vanhat ampumaradat. Varuskunta-alueelle on muodostunut työpaikkoja sekä asutusta. Kunta on myös kaavoittanut alueelle matkailupalveluiden aluetta sekä lomarakennuspaikkoja. Suunnittelualueen eteläpuolella avautuu laaja Jaamankankaan virkistys- ja harjualue.
- Suunnittelualueen maanomistajat ovat Metsähallitus ja Kontiolahden kunta ja pinta-ala on n. 250 ha.

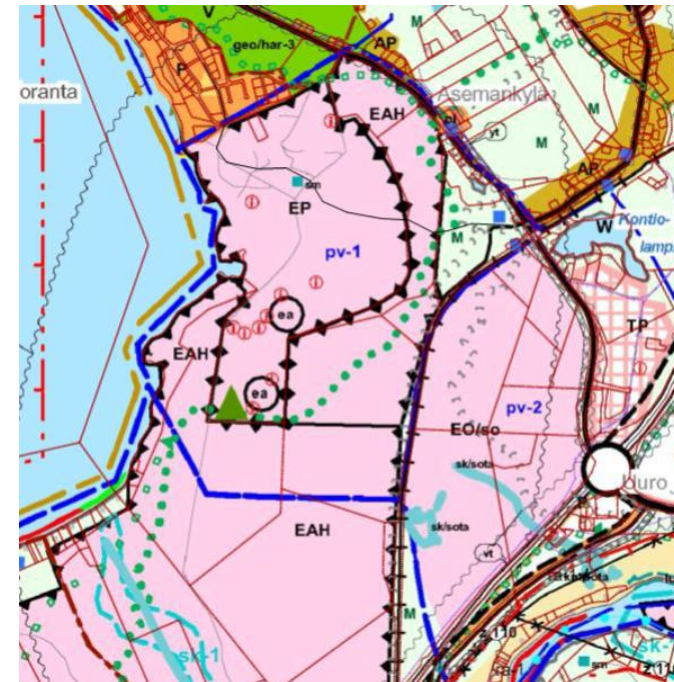


Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaavassa suunnittelualue on kokonaisuudessaan virkistystoimintojen aluetta



Joensuun seudun yleiskaavassa alueelle on osoitettu seudullinen virkistyspalvelukohde. Muilta osin kaava on vanhentunut varuskunnan toiminnan loppumisen johdosta

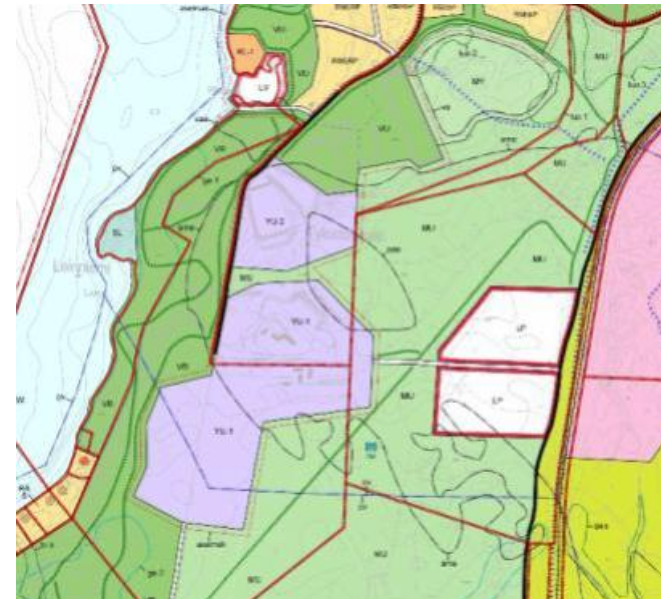


Suunnittelun lähtökohdat

Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu virkistyspalvelualueita. Kontiorannan alue on osoitettu kehittämiskohteeksi, jota kehitetään ampumahiihtostadionin kanssa viihtyisänä asuin-, työpaikka- sekä virkistys- ja matkailualueena.



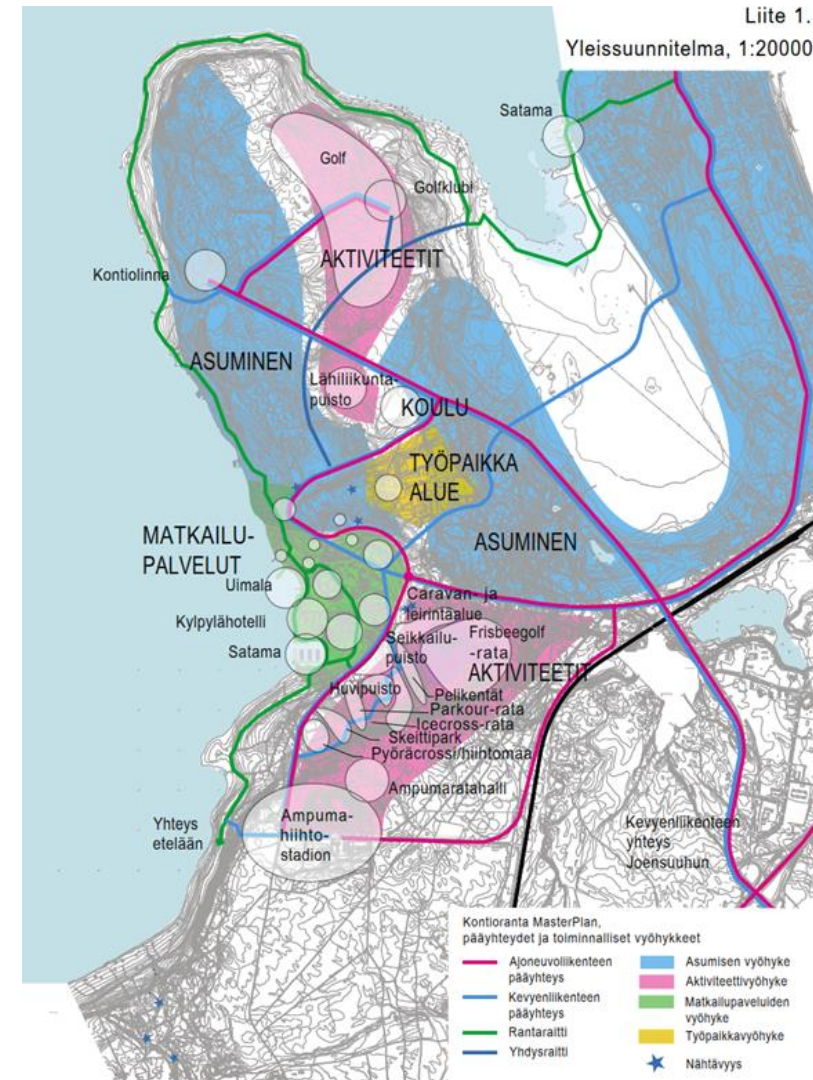
Kontioniemen osayleiskaavassa ampumahiihtokeskuksen alue on osoitettu yleisen urheilu- ja liikuntapalveluiden alueeksi, jolle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja toimintoja sekä ampuma-alueen ulkopuolelle majoitusrakennuksia ja loma-asuntoja.



Suunnittelun lähtökohdat

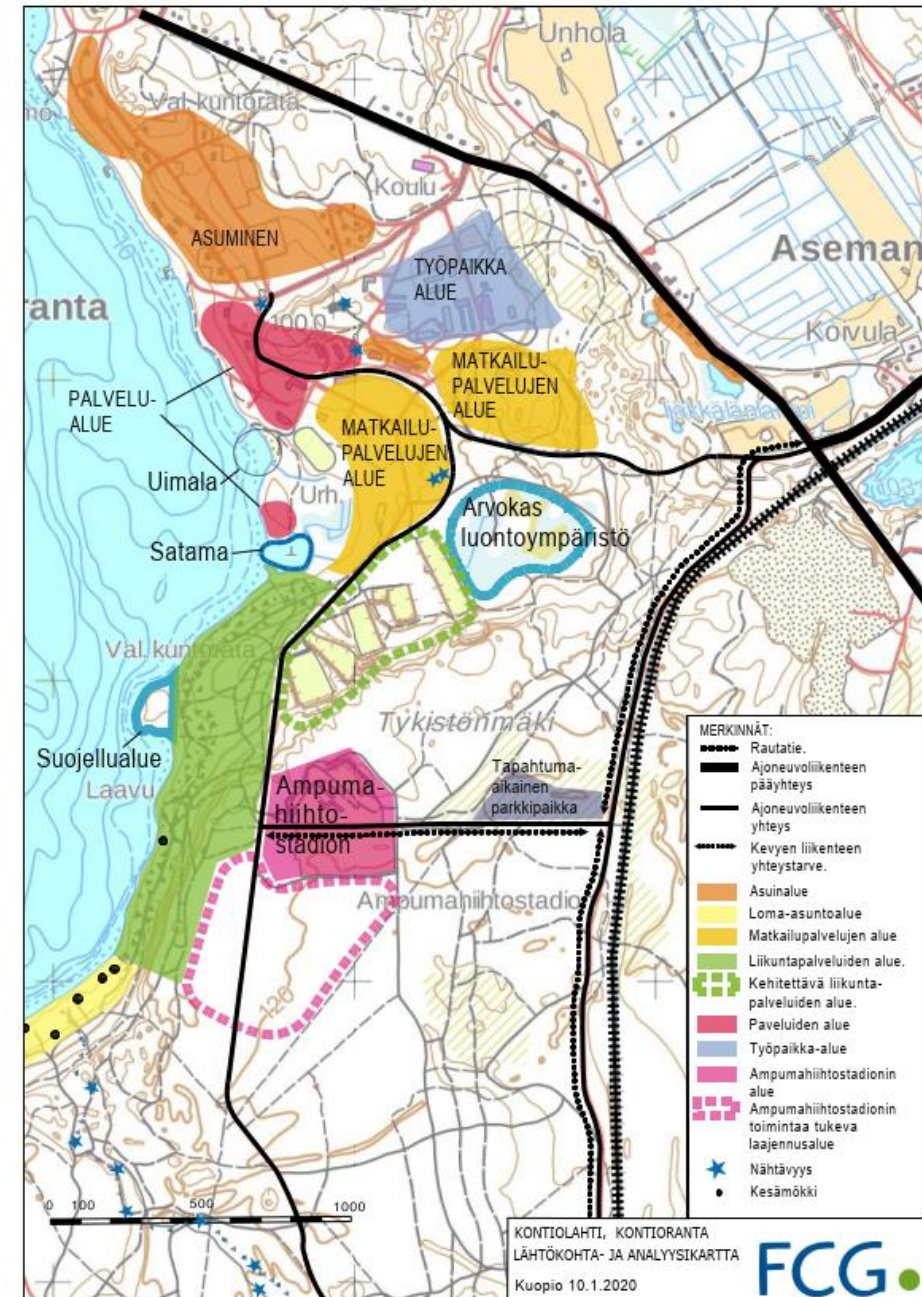
Kontiorannan MasterPlan

- Kontiorannan ja ah-keskuksen alueelle on laadittu MasterPlan Kontioniemen yleiskaavan ja asemakaavan pohjaksi. MasterPlanissa on ideoitu erilaisia toimintoja keskuksen ja Kontiorannan väliselle alueelle sekä Kontiorannan alueelle.
- Vanhoille ampumaradoille on ideoitu mm. pyöräcrossia, hiihtomaata, ampumaratahallia, icecross-rataa, parkour-rataa, frisbeegolfia ja seikkailupuistoa



Aluerakenne

- Ampumahiihtokeskus sijoittuu tasaiselle kankaalle ja hiihtoladut ja rullasuksiradat sen länsipuolelle Höytiäiseen viettävään rinteeseen.
- Vanhat ampumaradat sijaitsevat AH-keskuksen pohjoispuolella.
- Lakanneelle varuskunta-alueelle on kaavoitettu runsaasti matkailutoimintaa sekä palvelurakentamista palvelevaa rakennusoikeutta.
- Liikennöinti alueelle tapahtuu joko etelästä Jaamankankaan eritasoliittymästä tai pohjoisesta Kontioniementien suunnasta. Kontioniementieltä alueelle pääsee itäpuolelta Napak ympintietä tai pohjoisen suunnasta Taskisentietä pitkin. Taskisentietä pitkin pääsee alueelle myös etelästä.



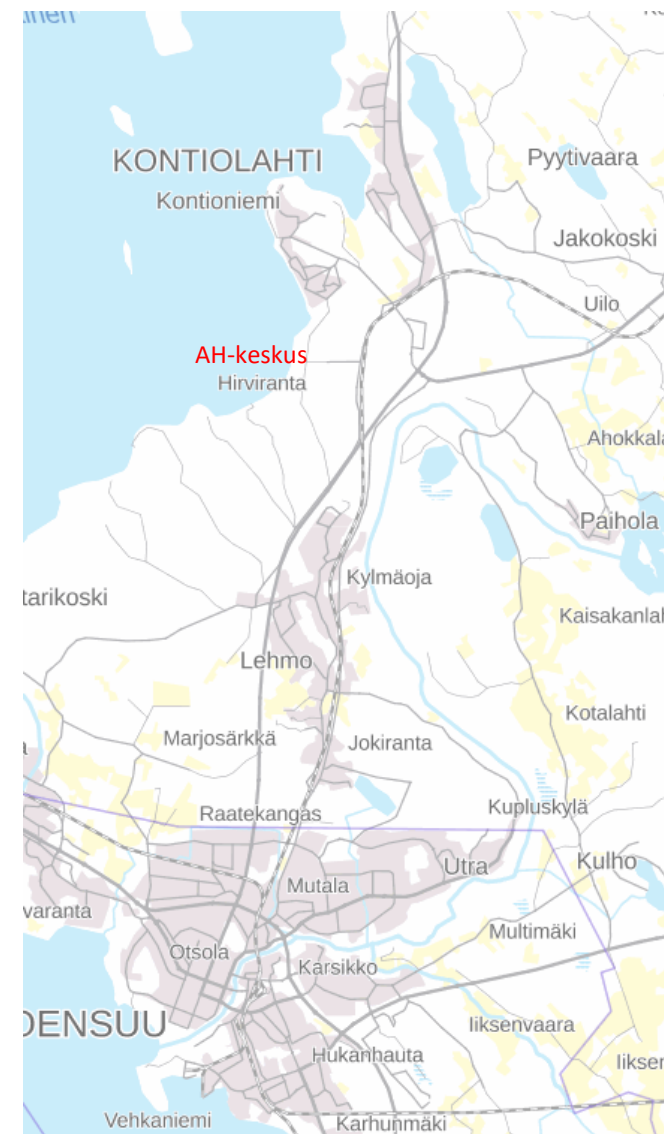
Liikenteelliset lähtökohdat

Alueen saavutettavuus eri kulkumuodoilla

Joensuun keskustasta keskukseen on matkaa noin 16 km, Kontiolahden keskustasta noin 10 km ja lentokentältä 20 km teitä pitkin.

Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa ajoneuvoliikenteellä, mikä on käytännössä suosituin kulkumuoto alueelle. Suunnittelualueen lähiympäristön väylien hierarkia on selkeä. Liikenneverkon kapasiteetti on nykyisille liikennemäärille riittävä, eikä alueella ole tiedossa merkittäviä liikenteen toimivuuteen tai sujuvuuteen liittyviä ongelmia. Alueen pohjoisosassa sijaitsevalle Kontioniemelle on hyvät yhteydet eri kulkumuodoilla.

Ampumahiihtostadionille on kulku kolmea eri reittiä pitkin. Alueelle johtava Napak ympintie liittyy valtatie 6 eritasoliittymiin ja mahdollistaa isojen tapahtumien liikennöinnin niin, että alueelle kuljetaan toisen eritasoliittymän kautta ja poistutaan toista eritasoliittymää hyödyntäen. Tämä helpottaa liikennejärjestelyiden toteuttamista tilanteissa, missä liikennettä on paljon yhtä aikaa. Alueen kolmas yhteys kulkee vanhan varuskunta-alueen kautta. Tämä toimii ajoreittinä ampumahiihtostadionille ja kehittyvän Kontioniemen alueen ja ampumahiihtostadionin välisenä yhteytenä. Tarvittaessa on myös käytössä neljäs yhteys etelään Taskisentien kautta. Yhteys yhtyy Napak ympintiehen lähempänä Lehmon eritasoristeystä.



Liikenteelliset lähtökohdat

Kävely ja pyöräily

Ampumahiihtostadionille ei johda erillistä kävelyn ja pyöräilyn väylää, mutta Napak ympintien molempiin päihin johtaa kävelyn ja pyöräilyn väylä. Lehmosta on kävelyn ja pyöräilyn yhteys Napak ympintielle. Käytännössä kävely ja pyöräily eivät ole merkittävässä roolissa alueen saavutettavuuden kannalta. Alue sijoittuu keskipitkän tai pitkän matkan päähän asutuskeskuksista. Alueen sisäisessä liikkumisessa kävely on merkittävässä roolissa. Kesäaikana pyöräily on hyvä kulkumuoto alueen eri palveluiden välillä. Kontioniemeen on kävelyn ja pyöräilyn väylä.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen osalta tilanne on vastaavanlainen kuin kävelyn ja pyöräilyn osalta. Ampumahiihtostadion ei ole joukkoliikenteen nykyisen linjaston piirissä. Lähimmiltä pysäkeiltä on pitkä liityntämatka alueelle. Joukkoliikenne on tilausajoliikennettä tai tapahtumien aikaisia tilapäistä liikennettä alueelle. Kontioniemen alueelle on joukkoliikenneyhteys.

Palo- ja pelastusliikenne

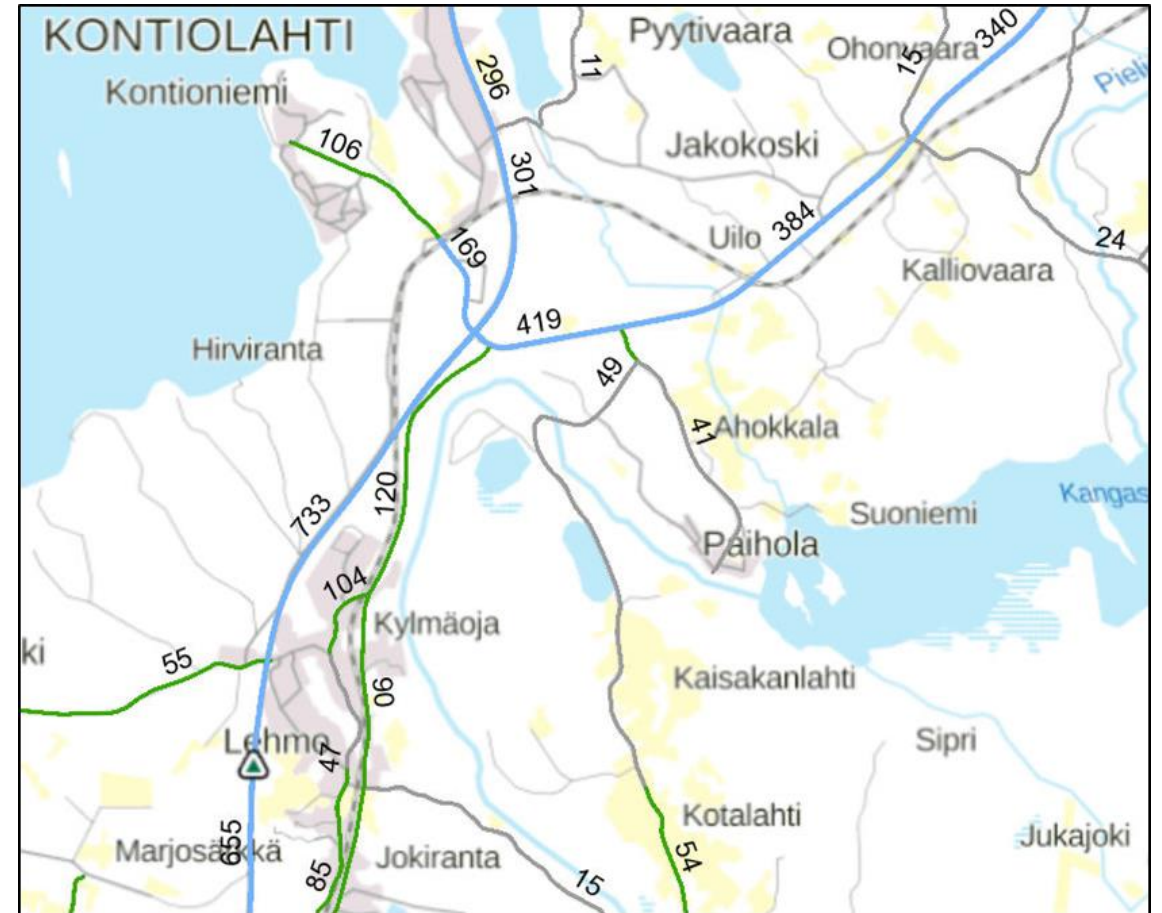
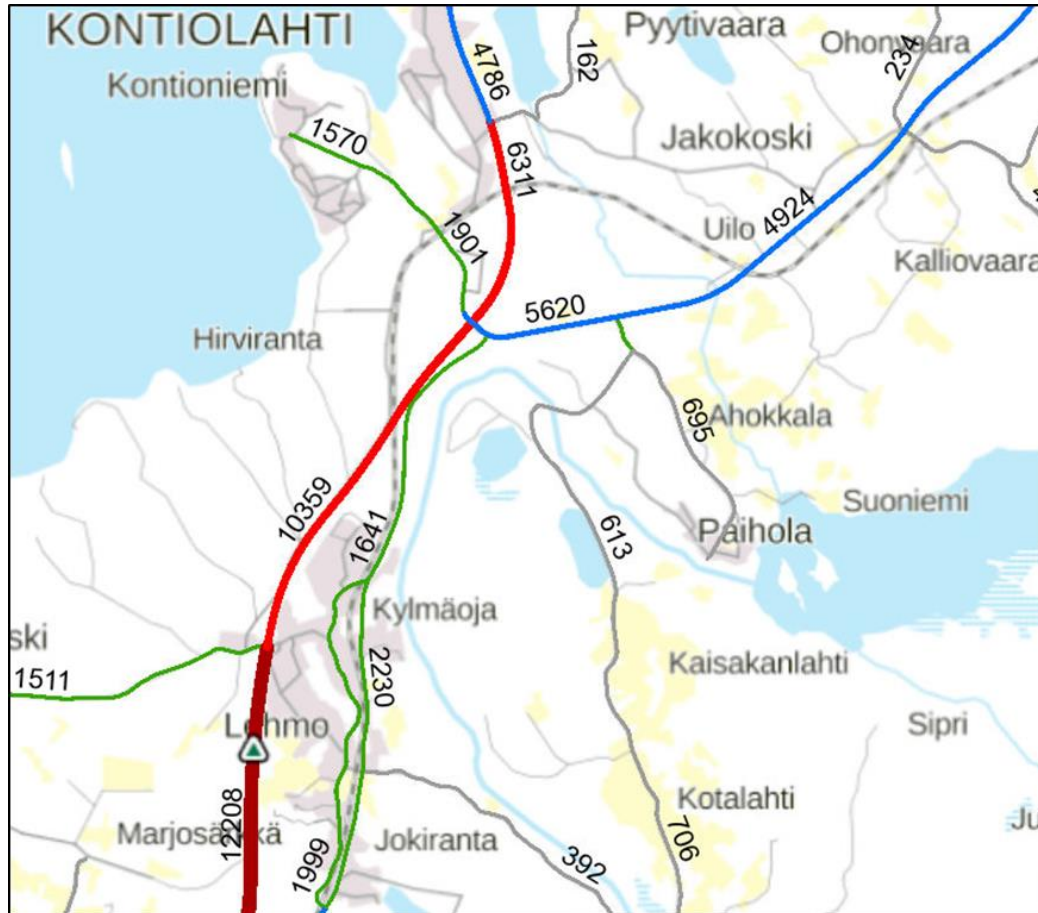
Palo- ja pelastusliikenteen osalta alue on hyvin saavutettavissa. Alueelle on kolme kulkureittiä, mikä mahdollistaa alueen eri osien saavutettavuuden palo- ja pelastuskalustolla.

Pysäköinti ja mahdolliset tilapäiset pysäköintialueet

Alueen pysäköintitarve vaihtelee alueen käytön mukaan. Normaalitilanteissa alueen omat pysäköintipaikat riittävät, mutta isojen yleisötapahtumien aikaan on käytössä alueen ulkopuoliset laajat yleisöpysäköintialueet.

Liikennemäärät

Suunnittelualueen liikennemäärä (KVL) ja raskaan liikenteen määrä (oikea kuva) on esitetty alla olevissa kuvissa. Alueen vilkkain tie on valtatie 6, muut tiet ovat tätä huomattavasti hiljaisempia.



Ampumahiihtokeskuksen toiminnot

- Ah-keskus sijoittuu lähes tasaiselle harjualueelle latuverkostoa lukuun ottamatta.
- Keskuksessa on mm.:
 - Ampumahiihtostadion ampumapenkoineen ja katsomoineen
 - Päärakennus, jossa on kahvio, myymälä ja lehdistökeskus
 - Huolto- ja talousrakennuksia
 - Sosiaalitiloja
 - Jäähdytetty latu ja jäähdytyskoneiston rakennukset
 - Pieni leikkikenttä
 - Tekolumikasat
- Kesällä alue on melko karu laajoine hiekkakenttineen ilman selkeätä jäsennöintiä.



Haastattelut

- Syksyllä 2019 haastateltiin seuraavia tahoja:
 - Tapio Pukki, ampumahiihtoliitto
 - Jaani Holma, BusinessJoensuu
 - Mika Kuusela, Kontiolahden kunta
 - Kimmo Turunen, Kontiolahden urheilijat
 - Mikko Nevalainen, Ouneva Group
 - Jarkko Mähönen, Metsähallitus
- Haastattelujen perusteella määriteltiin jatkotyön kohteeksi kolme teemaa, joita hyödynnettiin alueella järjestetyssä työpajassa:
 1. Kilpailutoiminta
 2. Aktiiviliikkujat, liikuntamatkailu ja kuntalaiskäyttö
 3. Harjoittelu- ja leiritoiminta



Haastattelujen tulokset

- Kontiolahden ampumahiihtostadion tarjoaa jo nykyisellään poikkeuksellisen hyvät ja monipuoliset kilpailu- ja harjoitteluolosuhteet
 - Kilpailutoiminnan kärkenä ampumahiihdon maailmacupin osakilpailut
 - Maajoukkue-tason leiritysten kärkenä ensilumenolosuhteet ja kesäharjoittelun mahdollisuudet
 - Ympäri vuotisesti palveleva infra vaatii kehittämistä, jos halutaan nousta maailmanluokan keskuksi
- Kontiorannan matkailukeskuksen alue tarjoaa loistavat mahdollisuudet alueen kokonaisuuden kehittämiseen
 - Matkailukeskus ja stadionin alue tulee nivoa toisiaan täydentäväksi yhdeksi kokonaisuudeksi, joiden välillä vallitsee vahva synergia

KEHITTÄMISMAHDOLLISUUDET

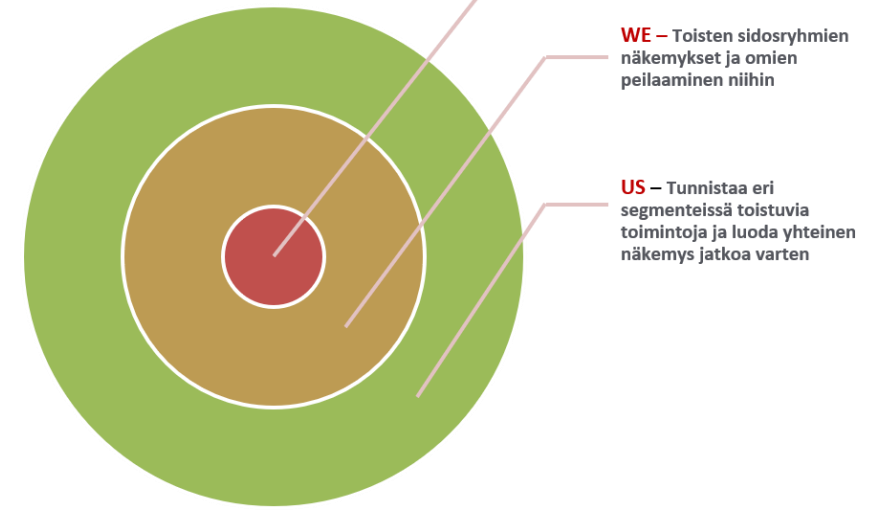
- TOIMINNAN KIVITUKIJALAT:
 - kilpailut, harjoitukset ja leirit sekä aktiiviharrastajat
- PROFIILIN KEHITTÄMINEN:
 - Ampumahiihtostadionista kokonaisvaltaiseksi liikunnan, kilpaurheilun ja hyvinvoinnin alueeksi
 - Outdoor-alue
 - Kansainvälisen tason kilpailu- ja harjoituskeskus
- YMPÄRISTÖN HYÖDYNTÄMINEN:
 - Höytiäisen näkymät
 - Luonto ja olemassa oleva reitistö
- UUDET KÄYTTÄJÄRYHMÄT:
 - Aktiviteetti- ja seikkailuhaluiset
 - Kilpailu- ja leiritoiminnan laajentaminen + oheistoimintojen kehittäminen
 - Tapahtuma-alueena kehittäminen

PALVELUT, TOIMINNOT, INFRA

- MAJOITUS JA PALVELUT
 - Hostel-tasoista majoitusta
 - Mahdollisuus laittaa itse ruokaa
 - Oheispalveluita (huolto yms.)
- YMPÄRISTÖ:
 - Viheraarekkeitä, maisemointia
 - Opasteet ja valaistus
 - Tapahtuma-alue ja kilpailuja sekä muita tapahtumia palvelevat pysyvät rakennukset
- OPASTUS, PYSÄKÖINTI:
 - Selkeä pysäköinti
 - Asfaltointi
- AKTIVITEETTITOIMINNOT:
 - Ampumahiihto, hiihto, valjakkohiihto
 - Maastopyöräily, frisbeegolf, peli- ja toiminta-alue, rullasuksihiihto

Työpaja

- Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen ja lähiympäristön maankäytön aluekehityssuunnitelman laatiminen – työpaja järjestettiin 4.2.2020
- Pienryhmissä täytettiin työpajapohjaan:
 - Ideoita toiminnoista ja reunaehdoista
 - Toimintojen sijaintiehdotuksia perusteluineen
 - Ehdotuksia toteutuksen vastuutahoista
- Työpajaan otti osaa 23 henkilöä



Työpajan tulokset - kilpailutoiminta

- Kontiolahden ampumahiihtostadionin maankäytön tulisi tulevaisuudessa mahdollistaa alueen monipuolisen kilpaurheilutoiminnan kehittyminen.
- Tällä hetkellä ampumahiihtostadionilla on vuodessa noin 25-30 kilpailuvuorokautta ja kilpaurheilun osalta alueen tärkein tapahtuma on ampumahiihdon maailmacupin osakilpailu.
- Maankäytön osalta alueella tulee mahdollista kilpailutoimintaa tukevien toimintojen ja muun infran kehittäminen.
 - Työpajan kaikki osallistujat kannattivat monitoimihallin sijoittamista ampumahiihtostadionin alueelle. Hyvällä suunnittelulla halli tarjoaisi tiloja kilpailutoiminnan vaatimiin toimintoihin, kuten lehdistökeskukselle. Hallin yhteyteen voisi sijoittaa myös kiinteitä katsomotiloja, jota ovat tärkeitä etenkin maailmancupin osakilpailujen järjestämisen ja kilpailujen säilymisen kannalta.
 - Alueen latuverkoston osalta maankäytön suunnittelussa tulee varautua etenkin ampumahiihdon osalta lyhyiden pikakilpailujen (sprinttimatkat) yleistymiseen. Kilpailuissa hiihdetään kilometrin mittaista latua, jonka on sisällettävä myös riittävästi korkeuseroja. Tämä tulee ottaa huomioon etenkin ampumahiihtostadionin läntisen alueen kehittämisen osalta.
- Alueelle sijoitettavat uudet rakenteet ja infra tulisi toteuttaa niin, että ne mahdollistaisivat alueen kilpailutoiminnan monipuolistamisen
 - Työpajassa esille nousseita alueelle sopivia uusia kilpaurheilun muotoja olivat muun muassa maastopyöräily, triathlon, seikkailu-urheilu sekä tulevaisuudessa myös monitoimihallin mahdollistamat uudet lajit.

Työpajan tulokset – aktiiviliikkujat, liikuntamatkailu ja kuntalaiskäyttö

- Työpajassa esille nousseiden näkemysten mukaisesti Kontiolahden ampumahiihtostadionin maankäytön suunnittelussa tulee huomioida alueen kehittäminen pelkästä stadionalueesta kohti monipuolista liikunta- ja urheilupuistoa.
- Alueen maankäytön suunnittelun tulee mahdollistaa alueen profiilia nostavien ja alueella harrastettavien lajien monipuolisuutta lisäävien toimintojen sijoittaminen.
- Alueen uudet liikunnan ja urheilun toiminnot palvelevat ja luovat synergiaa myös Kontiorannan matkailukeskuksen alueen kehittymiselle. Erityisesti liikuntamatkailun kannalta ampumahiihtostadionin alue on matkailijan näkökulmasta alueen aktiviteettien keskus, kun taas majoittuminen, ravintolapalvelut ja muu vapaa-ajan vietto tapahtuvat pääasiassa matkailukeskuksen alueella.
 - Alueiden välille luodaan hyvällä suunnittelulla vahva synergia ja erityistä huomioita tulee kiinnittää toimiviin kevyenliikenteen yhteyksiin ja joukkoliikenteen ratkaisuihin alueiden välillä. Talvella matkailukeskuksen alueella majoittuvia liikuntamatkailijoita palvelee myös alueiden välinen yhdyslatu
- Liikuntamatkailun näkökulmasta ampumahiihtostadionin maankäytön suunnittelussa tulee työpajassa esille tulleiden näkemysten mukaan ottaa huomioon alueen luontoarvot ja niiden säilyttäminen.
 - Suunnittelualueen läntisen ranta-alueen ja vesistön mukanaan tuomat mahdollisuudet tulee työpajan näkemysten mukaan kytkeä tiivistä ampumahiihtostadionin maankäytön kehittämiseen.

Työpajan tulokset – harjoittelu- ja leiritoiminta

- Kontiolahden ampumahiihtostadion tarjoaa jo nykyisin maailman luokan harjoitteluolosuhteet ampumahiihdon ja hiihdon lajiharjoitteluun.
 - Jäähdytetty latu tarjoaa ensilumen harjoitteluolosuhteet lokakuusta lähtien ja kesäharjoittelun mahdollistavat rullasuksihiihtoon soveltuvat asfaltoidut latupohjat.
- Työpajan näkemysten mukaan ampumahiihtostadionin maankäytön suunnittelussa tulee huomioida alueen kehittäminen maailmaluokan harjoittelu- ja leirikeskuksena.
- Kehityksen kannalta alueen merkittävimpiä uusia investointeja ovat kiinteät sisäharjoittelutilat sekä pitkäaikaiseen leirikäyttöön soveltuvat majoitustilat.
 - Monitoimihalli mahdollistasi lajiharjoittelun lisäksi oheisharjoitteiden tekemisen samalla alueella, mikä nostaisi alueen profiilia ja kiinnostavuutta etenkin maajoukkue-tason leiri- ja harjoittelukeskuksena.
 - Majoituksen osalta tarvetta on etenkin pitkäaikaisiin leirityksiin soveltuville omatoimimajoitustiloille, jossa ruokahuolto on mahdollista järjestää itse.
 - Leirikäyttöön soveltuvan majoituksen ihanteellisin sijainti on ampumahiihtostadionin välittömässä läheisyydessä. Jos majoituspalvelut kuitenkin sijoittuvat Kontiorannan matkailukeskuksen alueelle, on alueiden väliset yhteydet suunniteltava saumattomiksi (kevyenliikenteen väylät, yhdysladut ja joukkoliikenne)

Työpajassa esiin nousseita toimintoja ja toiminnallisuuksia

Liikuntaan liittyvä ja lajiharjoittelu: AH-stadion

Maastopyöräily: Kontiopolut pohjana, lähtö- ja maalialueilla yleisökatsomot, joissa myös oheistoimintaa, pyöräaika-ajot / tempokappi

Seikkailu- ja kestävyysurheilu: seikkailukisat, triathlon, Ironman-Kontiolahti-kisat, hiihtosuunnistus, uintirata, porraskisat, suopotkupallo, koirahiihto, urheiluhalli

Infran parantaminen: latujen laajennusmahdollisuus stadionilta länteen, huoltotiloja stadionalueelle, ampumahiihtokatsomo liikuntahallin kylkeen, valot, sillat, latupohjat, laavut / kodat alueella, tapahtuma-areena, monitoimikenttä

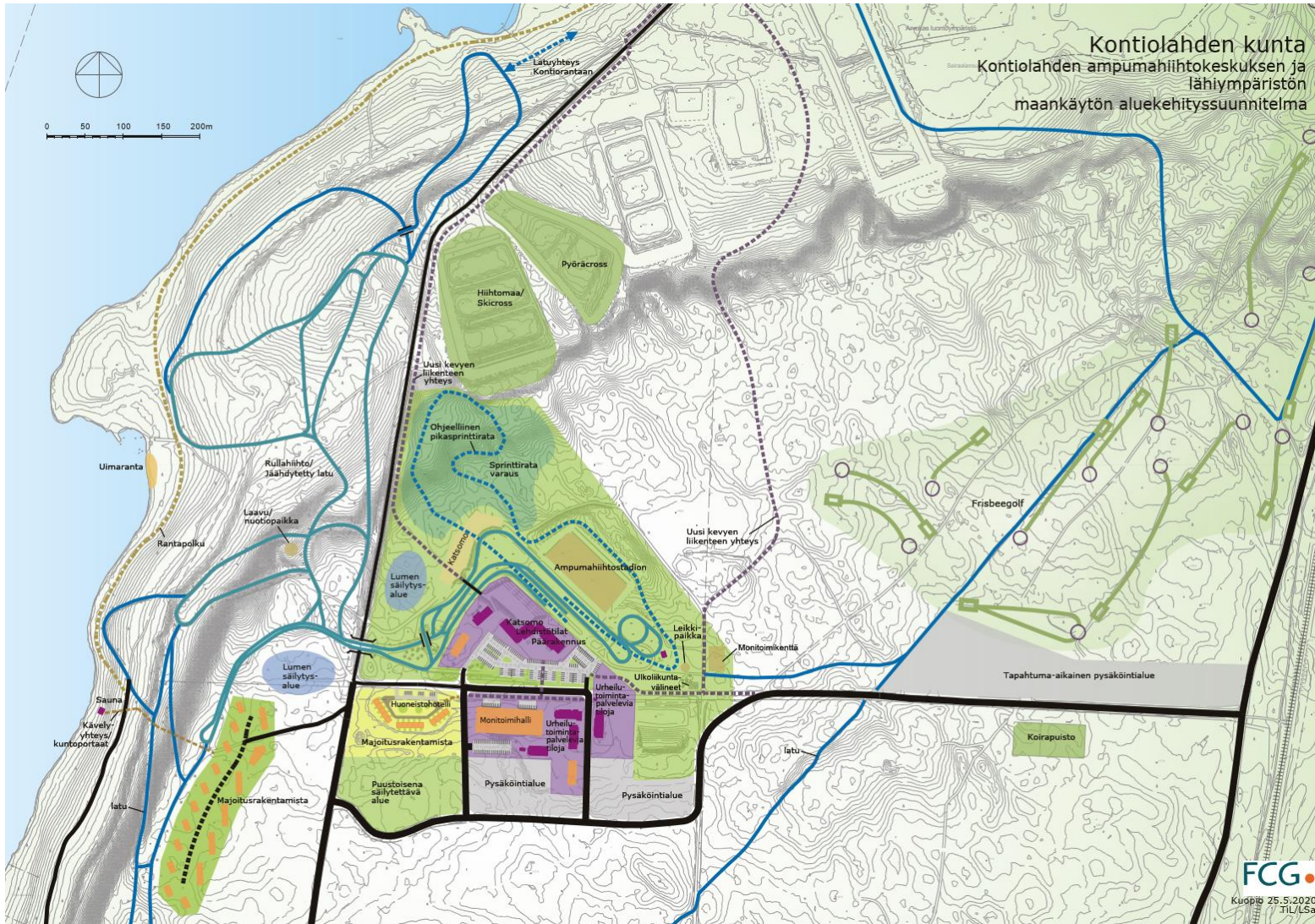
Matkailuun liittyvät kehitysideat: Kontioranta

Palvelujen parantaminen: ravintolapalvelut, välinevuokraus, kuntosali, uimahalli, monitoimihalli, kauppa / kioski alueella, urheiluvälineet ja -vaatteet outlet, julkinen liikenne alueella, testauspalvelut, maajoukkueille huoneistohotelli, jossa ruoat voi valmistaa itsenäisesti

Infran parantaminen: leikkipuistot ja pyöräreitit perheille, rantalentopallo, uinti ja pukutilat, retkiluistelu, purjehdus ja melonta, retkipolku, UKK-reitti, saunamaailma, treetop-puisto, telttasauna, opasteet lähialueen olemassa oleviin liikuntapaikkoihin, ulkokuntoilualue

Frisbee golf: saniteettitilat lähemmäksi, enemmän roskiksia

Aluekehityssuunnitelma

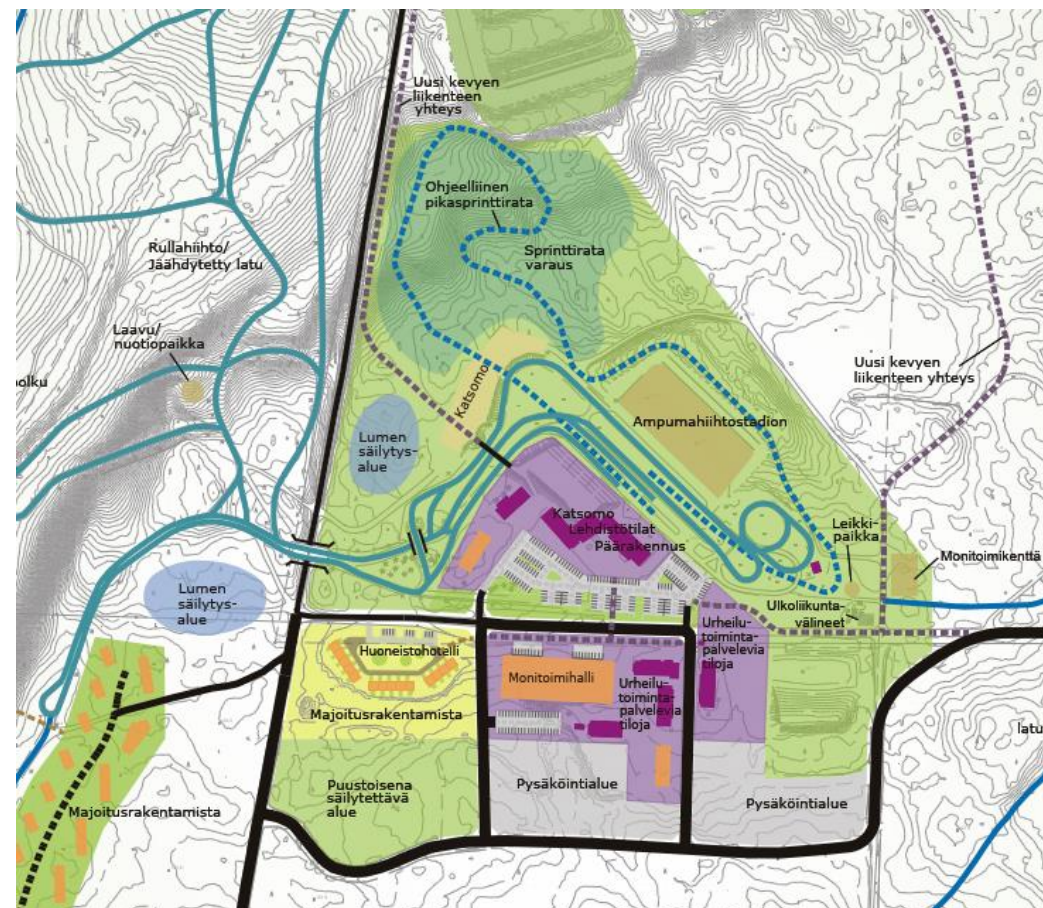


Toimintojen turvaaminen ja kehittäminen

- Ampumahiihtokeskuksen kehittämisessä on lähtökohtana pidetty kilpailutoiminnan ja sen kehittämisen turvaamisen sekä Kontiorannan ja ampumahiihtokeskuksen välisten yhteyksien parantamista.
- Kilpailutoiminnan tarpeiden kehittäminen myös parantaa kuntalaisten liikuntamahdollisuuksia ja palveluita. Palveluiden ja uusien liikuntapaikojen saaminen lisää alueen palveluja ja mahdollistaa alueen muodostumisen Joensuun seudun yhdeksi keskeiseksi liikuntapaikaksi. Palveluiden monipuolisuus edistää myös alueen matkailullista vetovoimaa.
- Suunnitelmassa on jäsennelty alueen toimintoja alueen toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseksi.

Kilpailutoiminta

- Kilpailutoiminnan kehittämiseksi ja turvaamiseksi on varattu alue lyhempien sprinttiratojen toteuttamiselle.
- Kansainvälisten kilpailutapahtumien huoltoalueet on turvattu. Alueelle ei ole osoitettu uutta toimintaa ja suksien testausalue on yhdistetty muuhun toimintaan muuttamalla kilpailukeskukseen tulevan tien linjausta.
- Monitoimihallia voidaan käyttää suurissa kilpailutapahtumissa myös esim. mediakeskuksena tai ruokalana.
- Kansainvälisten kilpailujen tarvitsemat kilpailijoiden, huoltajien sekä järjestäjien pysäköinnit on mahdollista edelleen järjestää alueen eteläosassa. Katsojien pysäköinti on myös nykyisellä paikallaan stadionin alueen itäpuolelle.



Liikuntamatkailu ja leiritoiminta

- Kontiorannan matkailualueen ja ampumahiihtokeskuksen yhteyksien parantamiseksi on osoitettu suora kevyenliikenteen yhteys. Latuverkostoa tulee myös laajentaa/jatkaa Kontiorannan alueelle.
- Liikuntamatkailun kehittämiseksi on Höytiäisen rantatörmän yläosaan latureittien ja stadionin läheisyyteen osoitettu majoitusrakentamista.
- Alueelle on mahdollista sijoittaa erityyppistä majoitusta, kuten mökkejä, paritaloja, rivitaloja sekä tarvittaessa huoneistohotelli. Höytiäisen rannassa olevaa saunaa tai sen paikalle rakennettava uusi sauna palvelee erityisesti kesäaikaan alueelle tulevaa majoitustoimintaa. Majoituksen ja saunan välille on osoitettu jalankululle yhteystarve, jota voi käyttää myös kuntoportaina.
- Matkailua palvelee myös alueelle osoitettu monitoimihalli, jota voidaan käyttää harjoittelu- ym. tilaisuuksien pitopaikkana sekä erilaisten kilpailutapahtumien kisakeskuksena nykyisten hiihtostadionin päärakennusten kanssa.
- Alueelle on mahdollista sijoittaa myös muuta palvelurakentamista esim. hierontaa ja kaupallisia palveluita varten.



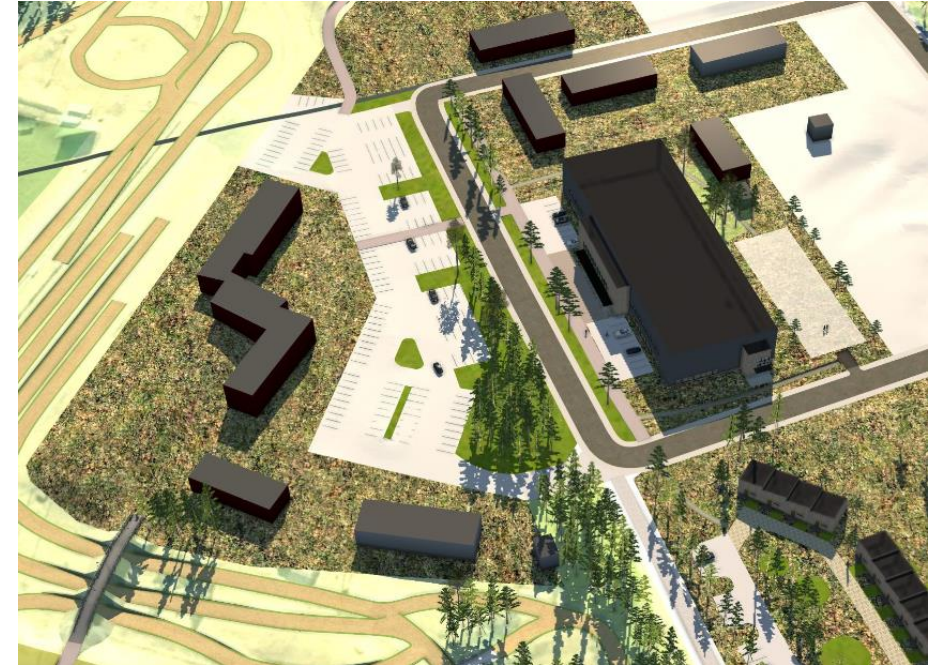
Kuntalaiskäyttö

- Ampumahiihtokeskuksen kehittäminen mahdollistaa Jaamankankaan laajan harjualueen käytön lisäämisen retkeily- ja virkistysalueena. Ampumahiihtokeskuksesta voidaan kehittää Joensuun seudun asukkaita palveleva liikunta- ja virkistyskäytön eräänlainen palvelu- ja solmukohta.
 - Kirkonkylälle, Kontiorantaan, Lehmoon ja Onttolaan suuntautuvien reittien luontainen solmukohta sijoittuu alueelle.
- Toteutuessaan monitoimihalli palvelee päivällä koululaisia ja illalla seuroja.
- Alueella olevat kahvilapalvelut tai syntyvät uudet palvelut toimivat taukopaikkana pyöräilijöille, retkeilijöille, frisbeegolfin harrastajille ym.. Seinänousun päälle on sijoitettu laavu/nuotiopaikka ja nykyisen leikkipaikan ja ulkoliikuntavälineiden läheisyyteen monitoimikenttä sekä uimaranta Höytiäisen rantaan.
- Varuskunnan vanhoille ampumaradoille on mahdollista sijoittaa erilaisia aktiviteettejä, kuten pyöräcrossi, hiihtomaa, skicrossi, ampumaratahalli, icecross-rata, parkour-rata ja seikkailupuisto.



Toimintojen jäsennöinti ja viihtyvyyden parantaminen

- Merkittävä muutos alueen jäsentelyssä on Napak ympintien katkaisu, jolloin idästä tultaessa pääsy stadionille tapahtuu etelästä tarvittaessa kahden kadun kautta.
 - Liikenne ohjautuu järjestelyn avulla suoraan P-alueiden eri osiin.
 - Kilpailutoiminnassa oleva alue saadaan yhtenäiseksi ja vältetään jatkossa erityisjärjestelyiltä.
 - Osoitettu suora kevyenliikenteen yhteys Kontiorantaan helpottamaan ja parantamaan alueiden välistä liikennettä.
- Päärakennuksen edustan pysäköintikenttä on jäsennelty pysäköintitaskuihin, mikä tuo ryhtiä nyt avoimeen kenttään. Lopullisia suunnitelmia laadittaessa tulee huomioida suurten tapahtumien vaatimien väliaikaisten rakenteiden tarvitsemat avoimet tasaiset tilat. Pysäköintitaskujen väliin tulee istuttaa pensaita tai puita sekä nurmikkoa. Napak ympintien ja pysäköintialueen väliin esitetään säilytettäväksi oleva puusto ja istutettavaksi lisäpuustoa.
- Napak ympintien eteläpuoleista aluetta käytetään lumivarastona. Lumivaraston paikkaa esitetään siirrettäväksi kahteen eri kohtaan Taskisentien ja stadionin väliseen maastoon sekä Taskisentien ja Höytiäisen väliin, jotta alue voidaan varata rakentamiselle ja alueen kokonaisilme siistiytyy ja paranee.



Aluevaraukset

- Urheilutoimintojen alue
 - Urheilutoimintojen alueeksi on esitetty stadionin päärakennus ympäristöineen. Alueelle on sijoitettu lisärakentamista lounaisosaan. Uudisrakennukseen on mahdollista sijoittaa kilpailu ja leiritoimintaa palvelevaa rakentamista.
 - Napak ympintien pohjoispuolelle olevien rakennusten läheisyyteen on osoitettu monitoimihalli sekä muuta lisärakentamista.
- Urheilu ja matkailutoimintojen alue
 - Taskisentien ja Napak ympintien risteykseen nykyisen lumivaraston paikalle on osoitettu noin 1,3 ha rakentamisaluetta, jolle on sijoitettavissa matkailutoimintaan liittyvää rakentamista tai muuta urheilualuetta palvelevaa toimintaa.
- Matkailutoimintojen alue
 - Uutena alueena majoitustoimintaa varten on osoitettu alue Höytiäisen rantatörmän päälle lähelle hiihtolatuja.



Liikenteelliset ratkaisut

Maankäytön ja liikenteen suunnittelu

Alueen uudet toiminnot sijoittuvat nykyisen maankäytön yhteyteen. Ajoneuvoliikenne osoitetaan uuden kadun kautta niin, että ampumahiihtostadion rauhoittuu ohiajavalta liikenteeltä. Suurten tapahtumien liikenne voidaan osoittaa kulkemaan tarvittaessa yksisuuntaisesti, jolloin liikennöinti on sujuvaa ja selkeää. Alueelle kuulumaton liikenne voidaan ohjata pois.

Pysäköinti

Stadionin alueelle sijoittuvat pysäköintialueet palvelevat päärakennusta ja päivittäisen käytön tarpeita. Eteläisimmille pysäköintialueille voidaan osoittaa tarvittaessa pysäköintiä monitoimihallin ja kilpailujen aikaiseen tarpeeseen. Suurien tapahtumien pysäköinti on osin tarkastelualueen ulkopuolella. Liikenneratkaistu mahdollistaa sujuvan joukkoliikenneyhteyden pysäköintialueilta ampumahiihtostadionille. Monitoimihallin ja pysäköintialueen väliselle kadulle voidaan toteuttaa tilapäiset liikennejärjestelyt joukkoliikenteen tarpeisiin.

Kävely ja pyöräily

Alueella on lyhyet välimatkat eri toimintojen välillä ja kävely on luonteva tapa liikkua. Kontioniemen palveluiden suuntaan on myös pyörä luonteva tapa liikkua alueella, mitä osoitettu uusi kevyenliikenteen ratkaisu edistää.

Joukkoliikenne

Alue on mahdollista ottaa mukaan joukkoliikenteen piiriin esim. niin, että reitti kulki ampumahiihtostadionin ja Kontiorannan alueen kautta. Tällöin sekä ampumahiihtostadion että Kontioniemen alue olisivat joukkoliikennepalvelun piirissä. Toimiva joukkoliikenne tukisi myös alueen sisäistä liikkumista. Alueiden välille suunnitellut toiminnot ovat sellaisia, jotka omalta osaltaan voisivat houkutella paikalle myös Joensuun suunnasta tulevia harrastajia, kuten nuorisoa. Heille joukkoliikenne on osaltaan luonteva kulkutapa alueelle.

Kontiorannan ja AH-keskuksen välistä liikennettä voitaisiin tulevaisuudessa hoitaa automaattisilla pienbusseilla. Tällöin Kontiorannan ja AH-keskuksen välistä voisi kieltää muun kuin huoltoliikenteen. Ratkaisu liittäisi em. kahta aluetta tiiviin yhdeksi kokonaisuudeksi sekä latualueet ja Höytiäisen ranta-alue rauhoittuisi ja alueesta muodostuisi entistä selvemmin vain virkistystoimintaa ja monipuolista liikuntaa palveleva alue.

A group of people are running on a city street. In the foreground, a man in a grey hoodie and a woman in a white jacket are running away from the camera. Behind them, several other runners are visible. The background shows a city street with buildings, a tall brick chimney, and a construction crane. A large white 'FCG' logo with an orange dot is overlaid on the image.

FCG

Hyvän elämän tekijät