

Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaava, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 95

24/10.02.03.00/2024

Kontiolahden ampumahiihtokeskuksen aluetta halutaan kehittää. Lähtökohtana on pidetty ulkoilukeskuksen kilpailutoiminnan ja sen kehittämisen turvaamisen sekä Kontiorannan ja Kontiolahden ulkoilukeskuksen välisten yhteyksien parantamista. Laadukkaalla maankäytön suunnittelulla on mahdollista saada alueelle uusia vetovoimatekijöitä ja vahvistaa jo käytössä olevia palveluita mm. majoituspalveluita ja näin lisätä alueen tunnettuutta Kontiolahden ulkoilukeskuksena.

Suunnittelualue sijaitsee Kontiolahden kunnassa ampumahiihtokeskuksen alueella ja sen lähiympäristössä. Alue rajoittuu Napak ympintien ja Höytiäisen välimaastoon ja sijaitsee noin 10 kilometriä Kontiolahden kirkonkylältä ja 15 kilometriä Joensuusta. Kaavoitettavan alueen laajuus on n. 122 ha.

Asemakaavoituksen tavoitteena on osoittaa aluevaraukset mm. urheilu- ja matkailutoiminnoille, virkistykselle, kävelyille ja pyöräilylle sekä pysäköinnille. Sillä turvataan ranta-alueen miljöö sekä herkän ja monimuotoisen luonnonympäristön säilyminen. Asemakaavalla muodostuu korttelit 801-805, yleinen pysäköinti-, uimaranta-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen, retkeily- ja ulkoilu-, luonnonsuojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Kunnanhallitus päätti 7.10.2024 § 225 käynnistää Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan laatimisen, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 ja 63 §:ien sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen palautteiden sekä kunnan ja maanomistajan suunnitelmien perusteella on Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavaluonnos valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten ja pyytää siitä lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: Marja-Liisa Sykkö, maankäyttöpäällikkö p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa Kontiolahden ulkoilukeskuksen asemakaavaluonnoksen kaava-asiakirjat AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
