

Tontin myyminen kortteli 765 tontti 4 Lehmo

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 108

Kunnan omistama, Lehmonkankaan asemakaava-alueella sijaitseva rivitalotontti korttelissa 765 tontti 4 on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 15.9.-6.10.2025. Tontti on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin (AR-1). Tontin pinta-ala on noin 3208 m² sekä rakennusoikeus 802 k-m².

Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentamista toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen kunnallistekniikan rakentaminen on valmistunut ja kaavan käyttötarkoituksenmukainen rakentaminen voidaan käynnistää. Tonttikysyntä on ollut yleisesti vähäistä ja uuden alueen rakentuminen on kunnan elinvoiman kannalta tärkeää. Alueen rakentamisen nopeuttamiseksi kokeiltiin sähköistä huutokauppanenettelyä. Näin myös alueen markkinointia ja näkyvyyttä parannettiin.

Huutokaupan määräaikaan mennessä saatiin useita tarjouksia, joista korkein oli 82 000 euroa. Tarjottu hinta vastaa tontin käypää markkina-arvoa ja on hyväksyttävissä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.15 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä hinnan ollessa 50 000 – 250 000 euroa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy Huutokaupat.com -palvelun kautta saadun ostotarjouksen korttelin 765 tontista 4 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 82 000 €. Ostaja vastaa määräalan varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli läsnä asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Kunnanhallitus 03.11.2025 § 272

336/10.00.02.00/2025

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.10.2025 § 108 käsitellyt tontin myyntiä kortteli 765, tontti 4 Lehmon alueella.

Liitteenä:

- 1) Kauppakirjaluonnos, tontin myyminen Lehmosta
- 2) Liitekartta, tontin myyminen Lehmosta

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Huutokaupat.com -palvelun kautta saadun ostotarjouksen korttelin 765 tontista 4 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä päättää valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 82 000 €. Ostaja vastaa määräalan varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Huutokaupat.com -palvelun kautta saadun ostotarjouksen korttelin 765 tontista 4 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä päätti valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 82 000 €. Ostaja vastaa määräalan varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Kunta vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen olivat läsnä keskustelun aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.