



Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

29.09.2025
Tekninen toimisto

KONTIOLAHDEN KUNTA, SÄHKÖTÖITÄ KOSKEVA TARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme Teitä antamaan puitesopimustarjouksen Kontiolahden kunnan, Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen ja Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n alueen pieniin korjaus- ja muutostöihin liittyvistä sähköasennustöistä.

Tarjouspyyntöasiakirjat on laadittu YSE 1998 mukaisesti.

Tilaaaja

Kontiolahden kunta
0169048-8
Tekninen osasto
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti

Yhdyshenkilöt

Tommi Hirvonen, tekninen johtaja
0400 263001
tommi.hirvonen@kontiolahti.fi

Jari Rissanen, kiinteistöpäällikkö
050 3450156
jari.rissanen@kontiolahti.fi

Kohde

Kontiolahden kunnassa suoritettavat sähköasennustyöt puitesopimuksen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Puitesopimuksen käyttötarkoitus

Kontiolahden kunnan kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä katuvalojen sähkötekniset huolto-, korjaus- ja asennuspalvelut. Puitesopimukseen kuuluvat myös tavanomaiset CAD-pohjaiset sähkösuunnittelutehtävät.

Lisäksi Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilat sekä Kontiolahden Yrityspalvelu Oy käyttää palvelua omien kiinteistöjensä huolto-, korjaus- ja asennustöihin.

Palveluja käytetään tarpeen mukaan koko hankintakaudella tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu suorittamaan sopimuskaudella tilaajan tilaamat sähköasennustyöt sitä vastaan, että tilaaja korvaa urakoitsijalle sovitun työntuloksen aikaansaamisesta aiheutuneet kustannukset.



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Urakoitsija tekee tarvittavat aine- ja tarvikkehankinnat ja luovuttaa valmiin työn sopimusasiakirjojen mukaisesti tilaajalle. Tilaaja voi vaatia käytettäväksi itse hankkimiaan tarvikkeita.

Urakoitsija on velvollinen toimittamaan huoltokirjatiedot tilaajalle asennetuista laitteista.

Urakoitsijalla on oltava käytössään huoltoauto, jossa mukana perusasennus- ja huoltovarustus sekä vianetsintään soveltuva mittalaitteisto.

Kalustovuokraamista vaativien töiden osalta, tilaaja ei osallistu mihinkään kalustonvuokrauskustannuksiin esim. nostimet yms.

Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2027 + yksi optiovuosi (2028). Optiovuoden käytöstä päätetään 25.6.2027 mennessä.

Työntekijöiden palkkaus

Urakoitsijan on työntekijöiden palkkauksessa ja muissa työehdoissa noudatettava alan työehtosopimusten määräyksiä.

Urakoitsijan tulee tilaajan sitä pyytäessä pyrkiä mahdollisuuksien mukaan antamaan ohjeellinen ennakkoarvio tarvittavien työntekijöiden lukumäärästä.

Mikäli työn luonne tai muut tekijät vaativat pitkäaikaista vuoro- tai ylitöiden teettämistä, on siitä erikseen sovittava tilaajan kanssa.

Tilaaja edellyttää urakoitsijan toimittavan työntekijäluettelot verottajalle viranomaismääräysten mukaisesti.

Suoritus aika

Työt on aloitettava **tilauksessa sovittuna ajankohtana** ja suoritettava siten, että sovittu työntulos on valmis viimeistään **sovittuna ajankohtana ja tai kohtuullisessa ajassa**. Tavanomaisen korjaustyön kohtuullinen aika on yksi viikko tilauksesta.

Mahdolliset välitavoitteet: **sovitaan työkohteittain erikseen**.

Työt on pidettävä keskeytyksettä käynnissä sekä saatettava loppuun niin nopeasti kuin se kohtuuden mukaan on mahdollista. Työntekijäresurssit on mitoitettava siten, että työ tulee suoritetuksi normaalina työaikana, ylitöiden teettämisestä on sovittava etukäteen tilaajan kanssa.

Hintasidonnaisuudet

Urakkahinnat eivät ole indeksisidonnaisia. Toimittajalla on oikeus esittää korotusta työtä koskeviin tuntiveloitushintoihin työehtosopimukseen perustuvien työvoimakustannusten noustessa.



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Työvoimakustannusten nousu määräytyy sen työehtosopimuksen mukaan, joka sitoo toimittajaa työehtosopimuslain tai työehtosopimuksen yleissitovuuden perusteella, tai jota toimittaja muutoin yleisesti soveltaa. Työvoimakustannusten nousu lasketaan työehtosopimuksen aikapalkkojen korotuksen mukaan huomioiden lisäksi sosiaalikustannusten korotukset.

Työtä koskevat korotetut veloitushinnat tulevat voimaan toimittajan hinnantarkistusesityksen antamista lähinnä seuraavan puolivuotiskauden (1.1. tai 1.7.) lukien.

Ensimmäisen kerran työtä koskevan veloitushinnan korotus voidaan suorittaa 1.1.2027 lukien. Tässä hinnankorotuksessa voidaan ottaa huomioon ajalla 1.1.2026 - 31.12.2026 tapahtuva työehtosopimukseen perustuva aikapalkkojen korotus sekä vuonna 2026 tapahtuva sosiaalikustannusten korotus.

Toimittajan tulee antaa työtä koskevan veloitushinnan korottamista koskeva kirjallinen tai sähköinen ilmoitus tilaajalle viimeistään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa koskevan puolivuotiskauden alkua.

Korotusesityksessään toimittaja esittelee korotusperusteet liittäen mukaan kopiot työehtosopimuksen niistä kohdista, joihin korotusesitys perustuu.

Mikäli toimittajan esittämä hinnankorotus ei ole työehtosopimuksen ja sosiaalikustannusten muutosten perusteella todennettavissa, tilaajalla on neuvoteltuaan ensin hinnankorotuksen oikeellisuudesta toimittajan kanssa, oikeus kirjallisesti tai sähköisesti irtisanoa tämä sopimus päättymään irtisanomisilmoituksen toimittajalle tapahtuvaa tiedoksi antamista lähinnä seuraavan täyden vuosineljänneksen lopussa. Irtisanomisaikana sovelletaan työtä koskevia veloitushintoja toimittajan hinnankorotusilmoituksen antamisajankohtana voimassa olleita hintoja.

Omistusoikeus

Ne rakennusaineet ja -tarvikkeet, jotka tilaaja on maksanut, jäävät kaikki tilaajan omaisuudeksi.

Sopimuksen purku

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus:

- jos urakoitsija ei aloita töitä sovitun ajan kuluessa tai
- jos töitä suoritetaan niin hitaasti, etteivät ne ilmeisesti valmistu sopimuksenmukaisessa ajassa (työkohteet huomioiden), eikä tämä seikka johdu olosuhteista, jotka oikeuttaisivat urakoitsijan saamaan suoritusajansa pidennystä tai
- jos työn aikana osoittautuu, että urakoitsijan suoritus tarvikkeiden tai työn osalta taikka muutoin muodostuu olennaisesti sopimuksen vastaiseksi
- eikä edellä mainituissa tapauksissa tilaajan kirjallisesta huomautuksesta huolimatta korjausta tapahdu,



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

- sekä jos urakoitsija joutuu konkurssiin tai siihen verrattavaan suorituskvyyttömyyden tilaan.

Urakoitsijalla on oikeus purkaa sopimus:

- ellei tilaaja täytä sopimuksenmukaisesti maksuvelvollisuuttaan tai laskutyön suorittamiseen olennaisesti vaikuttavaa velvollisuuttaan tai
- jos tilaaja toimenpiteillään estää työsuorituksen täyttämisen sopimuksenmukaisesti
- eikä laiminlyöntiä kohtuullisessa ajassa korjata siitä huolimatta, että urakoitsija on tehnyt asiasta tilaajalle kirjallisen huomautuksen.

Urakoitsijalla on lisäksi oikeus purkaa sopimus:

- jos tilaajan havaitaan olevan sellaisessa tilassa, ettei hänen voida odottaa asianmukaisesti täyttävän sopimuksenmukaisia velvollisuuksiaan, eikä luotettavaa vakuutta tai selvitystä näiden velvoitusten täyttämistä ole annettu tai anneta viikon kuluessa siitä, kun sitä on kirjallisesti vaadittu.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus purkaa sopimus, mikäli rakennustyö ylivoimaisen tapahtuman (force major) vuoksi on pakko keskeyttää pitkäaikoksi epämääräiseksi ajaksi.

Purettaessa sopimus edellä mainitulla tavalla on työmaalla toimitettava katselmus, jossa todetaan työn valmistusvaihe ja urakoitsijalla on oikeus saada suoritettuun työhön nähden oikeassa suhteessa oleva korvaus.

Molemmilla sopijapuolilla on oikeus purkamisen sijasta väliaikaisesti keskeyttää työt, kunnes nähdään, johtaako este väistämättä sopimuksen purkamiseen.

Sopimuksen purkamisen tai työn keskeyttämisen aiheuttanut osapuoli on lisäksi velvollinen korvaamaan purkamisesta tai työn keskeyttämisestä aiheutuneet vahingot toiselle osapuolelle.

Yleisesti hyväksytty rakentamiskäytäntö

Tämän sopimuksen lisäksi osapuolet sitoutuvat noudattamaan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 sekä rakennuslalla yleisesti vallitsevaa hyväksyttävää käytäntöä.

Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan tilaajan toimesta ja suoritetaan julkisista hankinnoista annetun lain mukainen kolmivaiheinen valintamenettely.

Vaihe 1 Tarjoajien kelpoisuusehtojen toteaminen

Vaihe 2 Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Vaihe 3 Tarjousten vertailu ja kokonaistaloudellisuuden määrittäminen

Avaustilaisuudesta laaditaan erillinen pöytäkirja. Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Urakoitsijan valintaperusteet

Valinnan suorittaa tekninen lautakunta

Tarjous hylätään, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjous hylätään myös perusteilla, joita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

Tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin urakoitsija puitesopimuskumppaniksi.

Valinta tehdään kelpoisuuskriteerien, laatu- ja hintatarjouskilpailun perusteella, jossa laadun osuus on 30 % ja hinnan osuus 70 %.

Tarjoajien tasavertaisen kohtelun takaamiseksi laatusiisot määritellään ainoastaan tarjoukseen sisältyvän materiaalin pohjalta.

Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan arvoasteikolla 0–100 pistettä.

Kelpoisuuskriteerit arvioidaan kyllä/ei -asteikolla.

Kaikille kelpoisuuskriteerit täyttävälle tarjouksille lasketaan laatu- ja hintapisteet.

Urakoitsijan valinta tehdään hyödyntäen tarjouspyyntöaineistoon sisältyvää **Tarjousten vertailutaulukkoa, liite 3.**

Yrityksen tulee täyttää kelpoisuuskriteerit, jotta yritys tulee hyväksytyksi puitesopimuskumppaniksi. Tämän sopimuksen sisältämät hankkeet tehdään Kontiolahden kunnan kulloisenkin rahoitustilanteen mukaisesti. Tämän takia Kontiolahden kunta ei takaa kuinka paljon työtä voidaan tarjota puitesopimuskumppanille sopimuskauden aikana.

Tarjouksen valintakriteerit

Kelpoisuuskriteeri 1

Tarjoajan yhteiskuntavelvoitteiden tulee olla hoidettu ja tällä tulee olla vastuuvakuutus. Tarjoajan luottokelpoisuuden pitää Suomen Asiakastieto Oy:n tai muun vastaavan laitoksen mukaan olla vähintään tyydyttävällä (A) tasolla.

Kelpoisuutensa osoittamiseksi tarjoajan on esitettävä seuraavat asiakirjat, jotka eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia:

- selvitys yrityksen merkitsemisestä ennakkoperintärekisteriin
- selvitys yrityksen merkitsemisestä työnantajarekisteriin
- selvitys yrityksen merkitsemisestä arvonnäisäverovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote
- verovelkatodistus ja tilanteen vaatiessa selvitys veroviranomaisen hyväksymästä maksusuunnitelmasta



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

- todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja maksuvelvoitteiden täyttämisestä sekä selvitys mahdollisesta maksusuunnitelmasta
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- selvitys voimassa olevasta yrityksen vastuuvakuutuksesta
- selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

tai

- muu vastaava luotettava selvitys verojen, ennakonpidätystilitysten, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen suorittamisesta, esimerkiksi Tilaajavastuu.fi -raportti.

Kelpoisuuskriteeri 2

Tarjoajalla tulee olla riittävät resurssit ja osaaminen toimeksiannon suorittamiseksi. Kelpoisuutensa osoittamiseksi tarjoajan on annettava selvitys asentajien ja työnjohdon pätevyydestä (koulutus ja kokemus).

Kelpoisuuskriteerin täyttäväksi yritykseksi katsotaan tarjoaja, joka on esittänyt vähintään neljän itsenäiseen työhön kykenevän sähköasentajan pätevyydet, joilta löytyy kokemusta julkisten rakennusten, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden korjaus- ja kunnossapito tehtävistä (mm. vedenottamot, jäteveden pumppaamot, vesitornit) sekä katuvalorakentamisesta / huolloista. Lisäksi yrityksellä tulee olla henkilö, joka pystyy suorittamaan tavanomaiset, CAD-pohjaiset, sähkösuunnittelutehtävät. Nimettyjen henkilöiden tulee olla ne henkilöt, jotka tulevat pääosin suorittamaan Kontiolahden kunnan tehtävät.

Sähköalan ammattihenkilönä pidetään Sähköturvallisuuslain (1135/2016) 73 § mukaista itsenäiseen työhön kykenevää ammattihenkilöä, joka voi tehdä itsenäisesti oman alansa sähkö- ja käyttötöitä ja valvoa niitä. Asentajilla tulee olla voimassa oleva ensiapu- ja sähkötyöturvallisuuskoulutus.

Laadullinen arviointi

Ammatillinen osaaminen arvioidaan sellaisten henkilöiden osalta, jotka tulevat suorittamaan työt Kontiolahden kunnalle, **liite 5**. (enintään 20 pistettä, painoarvo 20 %)

- Kokemusta vähintään kymmenen vuoden ajalta kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä katuvalojen sähköteknisistä huolto-, korjaus- ja kunnossapitotehtävistä. **20 pistettä**
- Kokemusta vähintään viiden vuoden ajalta kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä katuvalojen sähköteknisistä huolto-, korjaus- ja kunnossapitotehtävistä. **16 pistettä**



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

- Kokemusta vähintään kahden vuoden ajalta kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä katuvalojen sähköteknisistä huolto-, korjaus- ja kunnossapitotehtävistä. **12 pistettä**
- Kokemusta vähintään viiden vuoden ajalta kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden sähköteknisistä huolto-, korjaus- ja kunnossapitotehtävistä. Mutta ei kokemusta katuvalo-, tai liikuntapaikka huolloista. **8 pistettä**
- Kokemusta vähemmän kuin vuoden ajalta kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen eri kohteiden, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden sekä katuvalojen sähköteknisistä huolto-, korjaus- ja kunnossapitotehtävistä. **4 pistettä**
- Ei kokemusta vesihuoltolaitoksen kohteista **0 pistettä**

Vasteaika ilmoitetaan minuuteissa osoitteeseen Keskuskatu 8 Kontiolahti, **liite 1**. Vasteaika sovelletaan kiireellisissä/kriittisen infran töissä esim. vesihuoltolaitoksen. Lyhin vasteaika saa 10 pistettä ja muut saavat pisteet suhteessa lyhimpään aikaan (Lyhin aika jaettuna ilmoitetulla vasteajalla kerrottuna prosenttiosuudella).

Hinta-arvio (enintään 70,00 pistettä, painoarvo 70 %)

Hintavertailua varten sähköasentajien tuntiveloitushinnat tulee ilmoittaa tarjouslomakkeella € / h (alv 0 %), **liite 1**. Asentajan tunti hinnoilla on seuraavat painoarvot: Halvin hinta saa sähköasentajan osalta 30 pistettä ja muut saavat pisteet suhteessa halvimpaan hintaan nähden (Halvin hinta jaettuna tarjoushinnalla kerrottuna prosenttiosuudella).

Tarvikealennus % annetaan tukkurin hinnaston (esim. Onninen) taulukkohinnastosta, **liite 1**. Yksi tarvikealennus koskee kaikkia sähkötarvikkeita. Tukkurin tiedot ilmoitettava tarjouksessa. Isoin alennusprosentti saa 25 pistettä ja muut saavat pisteet suhteessa isoimpaan alennusprosenttiin nähden.

Hintavertailua varten katuvalohuollon tuntiveloitushinnat tulee ilmoittaa tarjouslomakkeella € / h (alv 0 %), **liite 1**. Katuvalohuolto sisältää **nosturikaluston ja kaksi sähköasentajaa**. Halvin hinta saa 10 pistettä ja muut saavat pisteet suhteessa halvimpaan hintaan nähden (Halvin hinta jaettuna tarjoushinnalla kerrottuna prosenttiosuudella).

Hintavertailua varten suunnittelu ja CAD-kuvat tuntiveloitushinnat tulee ilmoittaa tarjouslomakkeella € / h (alv 0 %), **liite 1**. Suunnittelu sisältää tavanomaiset sähkösuunnittelutyöt ja CAD-kuvat. Halvin hinta saa 5 pistettä ja muut saavat pisteet suhteessa halvimpaan hintaan nähden (Halvin hinta jaettuna tarjoushinnalla kerrottuna prosenttiosuudella).



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

- Sähköasentajan tuntihinta €/h (alv 0 %) 30 %.
- Tarvikealennus % 25 %.
- Katuvalohuolto €/h (alv 0 %) (Sisältää nostokaluston ja 2 kpl asentajaa) 10 %.
- Suunnittelu ja CAD-kuvat €/h (alv 0 %) 5 %.
- Vasteaika (min) 10 %.
- Laadullinen arviointi 20 %.

Tuntiveloitushintojen tulee olla normaalin työajan tuntihintoja. Normaaliksi työajaksi katsotaan ma - pe klo 7.00. - 16.00. Työntekijöiden lounasruokailu tapahtuu omalla ajalla. **Tuntiveloitushintoihin tulee sisältyä kaikki tarjoajan henkilöstö-, matka- (matka-aika ja km-korvaus), työvaate- ym. yleiskustannukset.** Normaalin työajan ulkopuolisista töistä urakoitsija saa laskuttaa vain olemassa olevan työehtosopimuksen mukaisen korvauksen.

Työnjohtokuluja urakoitsijalle korvataan vain kokouksista ja etukäteen erikseen sovittavista tehtävistä, muut työnjohtokustannukset tulee sisältyä sähköasentajien tuntiveloitushintoihin.

13 Vaihtoehtotarjoukset

Ei vaihtoehtotarjouksia.

14 Tarjous

Tarjous on annettava käyttämällä tarjouspyynnön mukana toimitettuja tarjouslomakkeita. Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja todistukset.

Mikäli tarjoaja liittää tarjoukseensa asiapapereita, jotka kuuluvat liike- ja ammattisalaisuuden piiriin eikä niitä saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle, tulee niistä olla asiapaperissa maininta.

15 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimukset työn suorittamisesta valittavien urakoitsijoiden kanssa on tehty, kuitenkin enintään neljä kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

16 Tarjouksen tekeminen

Tarjous toimitetaan sähköpostilla tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuun



29.09.2025
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

määräaikaan mennessä. Tarjoajan tulee tarjoustaan tehdessään suostua siihen, että tilaaja voi hylätä kaikki tarjoukset. Tarjous tulee antaa suomen kielellä.

Sitova kirjallinen tarjous kaikkine liiteasiakirjoinen on toimitettava 19.10.2025 klo 23.45 mennessä.

Tarjous on tehtävä liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Tarjousajan mentyä umpeen ei voi tarjouksia jättää.

Tarjous toimitetaan sähköpostitse osoitteeseen

jari.rissanen@kontiolahti.fi

Otsikko: Sähkö puitesopimustarjous

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tulee esittää ainoastaan sähköpostilla osoitteeseen jari.rissanen@kontiolahti.fi 10.10.2025 klo 12.00 mennessä.

Kontiolahdella 29.9.2025

Tommi Hirvonen, tekninen johtaja
Kontiolahden kunta, tekniset palvelut

Liitteet:

1. Tarjouslomake
2. Laskutöiden suoritusohje
3. Tarjousten vertailutaulukko
4. Urakoitsijan tiimikokoonpano
5. Referenssiluettelo
6. Turvallisuusasiakirja

