

KÄYTTÖTALOUSOSA, TEKINEN LAUTAKUNTA, TA 2026

Teknisen hallinto

Tilivelvollinen tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Hallintoyksikön tavoitteena on toteuttaa kunnan strategiaa yhdessä teknisen lautakunnan ja sen alaisen henkilöstön kanssa. Hallintoyksikkö johtaa investointihankkeiden suunnittelua ja toteutusta sekä vastaa teknisen osaston hallinto-, henkilöstö- ja talousasioista, sekä teknisen lautakunnan toiminnasta. Tavoitteenamme on luoda, ylläpitää ja kehittää Kontiolahdesta houkutteleva ympäristö niin nykyisille kuin tulevillekin asukkaille, samoin kuin yrityksille.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2026

Toiminnan kehittäminen koko teknisen osaston osalta on merkittävä osa työtämme. Investointiohjelman toteuttaminen on toimintamme keskeinen painopistealue.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Taloustilanteen seuranta ja raportointi	Taloustilannetta seurataan aktiivisesti jokaisen tulosalueen osalta.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Toiminnan kehittäminen yhdessä henkilöstön kanssa.	Osallistuminen osaston eri tiimien palavereihin.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Käyttäjien huomiointi investointihankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Otamme käyttäjät mukaan jo investointihankkeiden suunnitteluun.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Investointihankkeiden toteuttamisessa hyödynnetään hankerahoituksen hakeminen.	Ennen hankkeen aloittamista selvitetään hankerahoitusmahdollisuudet.	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Edistämme asukkaille ja yrityksille tärkeitä liikenneyhteyksiä.	Kajaanintien muuttaminen nelikaistaiseksi välillä Joensuu-Uuro.	
Ilmastotoimenpiteet		
Huomioidaan puurakentaminen uusien rakennusten toteutuksen kilpailutuksissa.	Selvitetään uusien rakennushankkeiden yhteydessä puurakentamisen mahdollisuutta.	

400 Teknisen hallinto	TP 2024	muutettu TA		TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
		1_2025					
Tuotot	1 067	1 127		1 048	-7,0 %	☐	☐
Kulut	-947	-881		-930	5,6 %	☐	☐
Netto	120	246		118	-52,1 %	0	0

Tekniset palvelut

Tilivelvollinen kiinteistöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Kunnossapidämme ja ylläpidämme kunnan kiinteistökantaa. Tavoitteenamme on rakennusten terveellisyys, turvallisuus ja käyttötarpeenmukaisuus sekä taloudellisuus. Puhtauspalveluissa tuotamme asiakaslähtöisesti käyttötarkoituksen mukaista puhtaustasoa erityyppisesti siivottavissa tiloissa. Ruokapalveluissa tuotamme kustannustehokkaasti laadukkaita ateriapalveluja huomioiden asiakkaiden tarpeet.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2026

Tuotamme tilojen asianmukaisen ylläpidon. Rakennusten korjaukset suoritetaan oikea-aikaisesti ja suunnitellusti tavoitteena erityisesti terveet ja turvalliset tilat kaikissa kunnan tilapalvelun hallinnoimissa rakennuksissa. Tavoitteena energiatehokkuuden parantaminen mm. valaistusten uusinnan myötä ja energiankulutuksen seuranta vuonna 2026.

Ruokapalveluissa toimintojen kehittäminen ja uuden teknologian hyödyntäminen toiminnassa.

Puhtauspalveluissa uusimman teknologian hyödyntäminen toiminnassa mahdollisuuksien mukaan.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kiinteistöjen kokonaisenergian kulutuksen hillitseminen.	Tavoite säästää kiinteistöjen kokonaisenergiassa 2,5 % vuoden 2025 kustannuksista.	
Ruokahävikin vähentäminen.	Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2025 määrästä. Selvitetään tekoälyn käyttöä apuna tilausmäärien ennustamisessa. ResQ-sovelluksen pilotointi.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Työhyvinvoinnin lisääminen ruokapalveluissa.	Työergonomian kehittäminen ja koulutus/ohjaus ruokapalveluissa yhteistyössä työterveyshuollon kanssa.	
Ruokapalvelut tutuksi	Ruokapalveluiden näkyminen somessa.	
Puhtauspalvelut tutuksi	Somekanavien päivittäminen (Facebook,Instagram), tietoa puhtauspalveluiden kohteista	
Työhyvinvoinnin lisääminen puhtauspalveluissa	Ergonomia kehittäminen sekä koulutus työterveyden kanssa yhteistyössä, työtapaturmien ehkäisy	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		

Teknologian hyödyntäminen ruokapalveluissa	Hävikinseuranta ohjelman hankinta. Asiasta tiedottaminen ja visualisointi helpottuu.	
Asiakastyytyväisyyden parantaminen ruokapalveluissa.	Päivittäispalautejärjestelmän käyttöönotto	
Atop-ohjelman käyttäminen ruokapalveluissa	Mitoitetaan neljä kohdetta.	
Puhtauspalvelut	Puuvillapyyheautomaattien lisääminen koululle (Kylmäoja)	
Atop-ohjelman käyttäminen puhtauspalveluissa	Siivottavien neliöiden kartoitus ja niiden pohjalta työjärjestykset kohteisiin	
Teknologian hyödyntäminen puhtauspalveluissa.	Siivousrobotin hankkiminen tulevaisuudessa	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Kunnan kylmillään olevien rakennusten purkaminen ja maa-alueen vapauttaminen alueen kehittämistä varten.	Puretaan Kirkonkylän vanha terveyskeskusrakennus, purkukustannus 400 000 €.	
Uudistuneiden ravitsemussuositusten huomiointi ruokalistasuunnittelussa.	Kasvis- ja hybridiruokien kehittäminen osallistumalla KasvisPro Edu -hankkeeseen.	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Säännölliset toiminnan kehittämisen palaverit yhteistyössä koko teknisten palveluiden kanssa.	Yhteistyöpalaverit koulujen ja päiväkotien johtajien kanssa. Palavereita 1 kpl/vuosi.	
Kiinteistöjen turvallisuuden parantaminen ja ilkvallan estäminen.	Kiinteistöjen valvontakameroiden uusiminen/lisääminen ja kulunvalvonnan parantaminen.	
Yhteistyöverkostojen kehittäminen ruoka- ja puhtauspalveluissa	Oppilaitosyhteistyön kehittäminen	
Ilmastotoimenpiteet		
Ruokahävikin vähentäminen.	Tavoite vähentää ruokahävikkiä 5 % vuoden 2025 määrästä.	

Tunnusluvut	TP 2024	TA 2025	TA 2026
Normeerattu lämpöenergian kulutus	52,4 kWh/ m³/a	tavoite 42 kWh/ m³/a	Tavoite 40 kWh/ m³/a
Tyhjillään olevat lämpimät hyöty m2 (ei sisällä asuinhuoneistoja)	14 860	5000	8500
Siivottavat m², sisäiset	49 238/8735	51100	51100

420 Tekniset palvelut	muutettu TA				TS 2027	TS 2028
	TP 2024	1_2025	TA 2026	Muutos %		
Tuotot	14 019	14 006	13 508	-3,6 %	□	□
Kulut	-10 535	-10 670	-11 018	3,3 %	□	□
Netto	3 484	3 335	2 491	-25,3 %	0	0

Kuntatekniikka

Tilivelvollinen kuntatekniikan päällikkö

Toiminta-ajatus

Vastaamme liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, puistojen, leikkikenttien, satamien, ja muiden yleisten alueiden sekä hulevesiviemäroinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. Lisäksi huolehdimme kunnan vastuulle kuuluvista jätehuoltotehtävistä.

Vesihuollon osalta tehtävänä on huolehtia kunnan alueen vesi- ja jätevesihuollosta taloudellisesti ja kilpailukykyisesti vesihuoltolain määrittelemissä puitteissa. Vastaamme vedenhankinnasta, käsittelystä ja jakelusta, viemäroinnistä sekä laitoksen tarvitsemien laitteiden ja johtojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä toiminnan kehittämisestä.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2026

Viime vuosina kuntatekniikka on valmistellut alueita ja rakentanut runsaasti uusia liikenneväyliä pientaloasumista varten. Kontiolahden kunnassa uusia asuinalueita rakennetaan tulevaisuudessa kysynnän mukaisesti. Katuverkon korjausvelka kasvaa ja olemassa olevaa katuverkkoa tulee kunnostaa.

Kontiolahti on profiloitunut liikuntaa arvostavaksi ja siihen kannustavaksi kunnaksi. Uusia liikuntapaikkoja rakennetaan tulevaisuudessa kestävän kuntatalouden puitteissa. Olemassa olevaa liikuntapaikkaverkkoa kunnossapidetään tehokkaasti.

Yleisten alueiden viihtyvyttä parannetaan suunnitellusti olemassa olevien resurssien mukaisesti.

Keskeisiä tehtäväalueitamme ovat uusien kaava-alueiden vesi- ja viemäriverkostojen rakentaminen sekä veden toimitusvarmuuden varmistaminen. Jatkamme myös vesihuoltoverkoston saneerauksia. Keskeisimpiä tavoitteitamme on riittävän raakaveden saannin turvaaminen. Jatkossa kartoitamme edelleen uusia mahdollisia vedenottoalueita mm. yhteistyössä Joensuun Veden kanssa.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Hyödynnämme hankeavustuksia investointien toteutuksessa	Tavoitteena 1 investointiavustus	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Viestimme viipymättä ja säännöllisesti.	Tiedotamme kuntatekniikan tekemisistä min. 5 krt/v kunnan medioissa.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		
Pidämme huolta ja olemme ylpeitä asukkaistamme.	Tarjoamme nuorille mahdollisuuden työelämään tutustumiseen ja kesätyöhön. Tavoitteena 1 kpl insinööriharjoittelija.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Veden laatu asetusten mukaista, toimitamme asiakkaillemme korkealaatuista ja turvallista vettä.	Ei poikkeamia.	
Kunnassamme on ainutlaatuiset liikunta-, ja virkistysmahdollisuudet.	Jatkamme puistometsien hoitoa valmistuneen hoitosuunnitelman mukaisesti.	

Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Veden jakelumme on luotettavaa. Minimoimme vesikatkot toimintaamme kehittämällä.	Ennakoimattomien vesikatkojen määrä korkeintaan yksi/vuosi.	
Ilmastotoimenpiteet		
Puistoalueiden hoidon automatisointi	Hankintaan vähintään kaksi robottiruohonleikkuria	

440 Kuntatekniikka	muutettu TA					
	TP 2024	1_2025	TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
Tuotot	3 494	3 540	3 773	6,6 %	☐	☐
Kulut	-3 932	-3 673	-3 975	8,2 %	☐	☐
Netto	-439	-133	-201	51,4 %	0	0

Maankäyttö ja valvonta

Tilivelvollinen maankäyttöpäällikkö

Toiminta-ajatus

Maankäytössä ohjaamme yhdyskuntarakenteen kehitystä ilmastotavoitteet huomioiden, tuotamme maankäytön suunnitelmia ja luomme edellytykset hyvälle, viihtyisälle ja monipuoliselle elinympäristölle sekä elinvoiman vahvistumiselle. Tuotamme paikkatietoaineistoa niin sisäisten kuin ulkoisten asiakkaiden käyttöön. Näin tehostamme toimintaamme, edistämme avoimuutta ja selkeytämme päätöksentekoa.

Rakennusvalvonnassa huolehdimme, että rakennus täyttää elinkaarensa aikana kohti vähähiilistä yhteiskuntaa tähtäävän lainsäädännön vaatimukset positiivista asiakasneuvontaa painottaen. Rakennettujen alueiden valvonnalla luomme edellytykset viihtyisän, turvallisen ja vähähiilisen asuinympäristön säilymiseen.

Ympäristövalvonnassa huolehdimme siitä, etteivät asutus, teollisuus tai muu ihmistoiminta pilaa haitallisesti ympäristöämme. Päästöjä aiheuttavien toimintojen haitalliset vaikutukset rajataan mahdollisimman vähäisiksi. Ilmasto-ohjelmassa ja ilmastomuutokseen varautumissuunnitelmassa asetettujen toimenpiteiden edistäminen niin kunnan organisaatiossa kuin kuntalaisten keskuudessa.

Keskeiset muutokset ja toiminnan painopistealueet vuonna 2026

Ilmastomuutoksen hillitsemisen ja varautumisen toimenpiteet näkyvät päivittäisissä työtehtävissä.

Joensuun seudun yleiskaavoitusta jatketaan viiden kunnan yhteistyönä luonnosvaiheeseen saakka, painottaen seudun elinvoimaisuuden vahvistamista. Kunnan elinvoimaisuutta edistetään saattamalla Vellamon alueen asemakaavoitus loppuun. Kontiolahden ulkoilukeskuksen kehittämistä jatketaan yhteistyössä Metsähallituksen kanssa.

Rakennusvalvonnassa varaudutaan rakentamisen lainsäädännön muutoksiin ohjelmistoja päivittämällä sekä kouluttautumalla. Tehdään ohjeistus rakentamisen luvanvaraisuudesta sekä lupaa tarvitsemattomasta rakentamisesta. Tiedotetaan kuntalaisia lainsäädännön ja rakennusjärjestyksen muutoksista.

Lähimetsien virkistysarvoja ylläpidetään. Ympäristö- ja maa-aineslupien valvonnassa otetaan esille ilmastonäkökohdat. Vieraslajien torjuntatyössä hyödynnetään pelillistämistä, jotta saadaan nuoria mukaan torjuntatyöhön. Ilmasto-ohjelman ja sen varautumissuunnitelman esittämiä toimenpiteitä tuetaan eri hallinnon alueilla. Ilmastotoimiin kannustetaan alueen yrityksiä ja kuntalaisia. Toteutamme ja suunnittelemme uusia luonnon ennallistamis- ja vesiensuojeluhankkeita ennallistamisasetuksen velvoittamana.

Tavoitteet ja toimenpiteet	Tavoitetila	Seuranta / toteuma
Kestävä ja terve kuntatalous		
Kunnan kiinteistöveropohjan vahvistaminen.	Kiinteistöveroselvityksen ensimmäinen osa-alue on valmistunut.	
Aurinkovoimaloille varattujen alueiden toteutuminen.	Yksi teollisen luokan aurinkovoimalan rakentaminen käynnistynyt.	
Loistavin asenne – Olemme haluttu työnantaja		
Kehitämme työn tekemisen tapoja jatkuvasti.	Päällekkäiset tehtävät jäävät pois ja työn tekeminen tehostuu.	
Kannustamme kokeilevaan ja kehittävään työotteeseen, jossa onnistumisia jaetaan ja virheistä opitaan.	Työyhteisö toimii rohkeasti ja avoimesti - oppien ja kehittäen toimintaa yhdessä.	
Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö		

Vieraslajien torjunta mobiilipelin avulla.	Crowdsorsa-sovelluksen käyttöä jatketaan.	
Nostamme esiin muuttuvan toimintaympäristön tarjoamia mahdollisuuksia.	Yritys/toimija on ottanut käyttöön uusia toimintatapoja ohjauksen myötä.	
Kehittyvin asumisen ja elämisen ympäristö		
Laadimme ohjeistuksen rakentajille ja kuntalaisille rakentamisen lainsäädännön muutoksista.	Ohjeistus on laadittu.	
Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö		
Vihreän siirtymän hankkeiden mahdollistaminen.	Vastaamme sijoituspaikkatiedusteluihin viipymättä. Vähintään kolme kohdetta on mietitty etukäteen.	
Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden tarkasteleminen seudullisesti.	Joensuun seudun yleiskaavan päivitystyö edennyt luonnosvaiheeseen.	
Ilmastotoimenpiteet		
Ilmasto-ohjelman ja sen varautumissuunnitelman jalkauttaminen.	Ilmastotoimet ja varautumistyö on käynnistetty eri osastoilla.	

500 Maankäyttö ja valvonta	muutettu TA		TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
	TP 2024	1_2025				
Tuotot	2 397	1 598	1 648	3,1 %	☐	☐
Kulut	-1 079	-1 018	-1 026	0,8 %	☐	☐
Netto	1 317	580	622	7,3 %	0	0

TEKNINEN LAUTAKUNTA	muutettu TA		TA 2026	Muutos %	TS 2027	TS 2028
	TP 2024	1_2025				
Tuotot	20 977	20 270	19 978	-1,4 %	0	0
Kulut	-16 494	-16 242	-16 948	4,3 %	0	0
Netto	4 483	4 029	3 030	-24,8 %	0	0