

Tilan myyminen Siltala RN:o 6:86 Paihola

Tekninen lautakunta 28.10.2025 § 109

337/10.00.02.00/2025

Kontiolahden kunta on saanut perintönä Paiholasta 8,04 hehtaarin kokoisen tilan 276-406-6-86. Tila muodostuu kahdesta kokonaisuudesta; rakennuspaikasta ja peltoalueesta. Noin 3,64 hehtaarin kokoisella rakennuspaikalla sijaitsee vanha asuinrakennus sekä arvottomia talousrakennuksia. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Peltoalue on kooltaan noin 4,40 hehtaaria. Tila sijaitsee Paiholantien varrella ja Paiholan osayleiskaavassa alueeseen kohdistuvat merkinnät ovat erillispientalojen alue (AO) sekä maatalousalue (MT).

Jotta tila saadaan kaavan käyttötarkoituksen mukaiseen käyttöön, se asetettiin myytäväksi Huutakaupat.com -palvelun kautta rakennuspaikkana ja peltoalueena. Myytävistä alueista saatiin useita tarjouksia. Korkein tarjous peltoalueesta oli 13 000 € ja rakennuspaikasta 21 700 €. Sama yksityinen henkilö jätti molemmista alueista korkeimman ostotarjouksen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä Kontiolahden kunnan Paiholan kylässä sijaitsevan 8,04 ha:n kokoisen tilan 276-406-6-86 sekä sillä sijaitsevat asuinrakennuksen sekä arvottomat talousrakennukset liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Rakennukset myydään purkukuntoisina. Kauppahinta on yhteensä 34 700 €. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli läsnä asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.
