

Poikkeamislupa 18/2025

Tekninen lautakunta 16.12.2025 § 133

360/10.03.00.01/2025

Hakija:

Hakijana on Elisa Oyj. Kunta on vuokrannut hakijalle määräalan.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Lehmon kylässä sijaitseva vuokra-alue kiinteistöstä 276-404-20-169. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 170 m².

Rakennushanke:

Noin 42 metriä korkean vapaastiseisovan ristikkomaston ja siihen liittyvän noin 8,5 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen laitesuojan rakentaminen.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Lehmon osayleiskaava. Kaavassa vuokra-alue sijoittuu asemakaavoitettavalle lähivirkistysalueelle (VL). Asemakaavoitettavalle alueelle uusien rakennuspaikkojen muodostaminen on kiellettyä ennen asemakaavoitusta. Olemassa olevien rakennuspaikkojen lisärakentaminen on sallittua ennen asemakaavoitusta rakennusjärjestyksen mukaisesti.

VL-merkinnän mukaan alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia enintään 20 k-m²:n suuruisia rakennelmia/laitteita.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden matkaviestintukiaseman (korkeus noin 42 metriä) sekä siihen liittyvän laitesuojan (noin 8,5 k-m²) rakentamiselle Lehmon osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle lähivirkistysalueelle (VL).

Hakijan perustelut:

Alueen yleiskaavassa määrätään merkintä VL-lähivirkistysalue. Tukiasema ei suoraan kaavan puolesta sovellu kyseiselle alueelle. Tukiasema vie kuitenkin noin 170 m²:n kokoisen alan kiinteistön 16,318 ha:n pinta-alasta. Tukiasema on pyritty suunnittelemaan niin, ettei alueen yleiskaavan mukainen pääkäyttötarkoitus olennaisesti muutu. Kohteessa on tällä hetkellä hakattu alue/avoin kenttä, jolloin puunkaatoa ja raivausta tarvitsee suorittaa vain vähäisesti. Huoltotien osalta tukiasemalle tien uudelleen rakentamista tarvitaan vain vähäisesti. Tukiasemat ovat nykypäivänä osa tavallista kaupunkiympäristöä, ja tulevat entistä lähemmäs taajamia ja asutusta. Kohdetta on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman paljon myös kunnan edustajien kanssa. Hankkeen myötä alueelle ja sen ympäristöön saadaan nykyaikaiset ja nopeat sekä ennen kaikkea luotettavat langattomat mobiiliverkko- ja dataliikenneyhteydet. Hanke turvaa

alueella myös mahdollisimman häiriöttömät hätäpuhelut. Laitesuoja mahdollistaa myös alueen kiinteän verkon tarpeita.

Naapureiden kuuleminen:

Kunta on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 42 metriä korkean matkaviestintukiaseman ja noin 8,5 k-m²:n suuruisen laitesuojan rakentamista Lehmon osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle lähivirkistysalueelle. Kunta on vuokrannut hakijalle noin 170 m²:n suuruisen määräalan.

Rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Suunniteltu mastopaikka sijoittuu Soralan asuinalueen eteläpuolelle. Lähimpään asuintonttiin on matkaa noin 60 metriä ja Kylmäojantien keskilinjaan noin 90 metriä. Rakentaminen on sopivaa alueella, sillä tulevassa asemakaavoituksessa kyseistä aluetta ei osoiteta asumiseen vaan alue tulee säilymään virkistyskäytössä. Suunnitellulle maston sijaintipaikalle on valmis tiepohja Kylmäojantieltä. Pohjois-Savon ELY-keskuksen mukaan Kylmäojantien liittymä määräalalle soveltuu hakemuksen mukaiseen käyttöön. Lisäksi hankealue on pieni, joten hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen virkistyskäytölle. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei RakL 57 §:n mukaisesti myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Alueella ei ole tiedossa tällaisia arvoja, jotka haetunkaltaisella toimenpiteellä vaarantuisivat.

Edelleen RakL 57 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankealue kohdistuu osayleiskaavan mukaiselle asemakaavoitettavalle lähivirkistysalueelle. Alueelta on hakattu puustoa, joten puunkaatoa tai muita raivaustöitä tarvitsee suorittaa vain vähäisesti. Alueelle on valmis tieyhteys, mikä vähentää lisärakentamisen tarvetta ja ympäristökuormitusta. Hankkeen ei voida katsoa olevan merkittävää rakentamista eikä sillä ole vähäistä suurempia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Matkaviestintukiasemat ovat osa yhteiskunnan kriittistä viestintäverkostoa, mikä tukee turvallisuutta ja hätätilanteiden hallintaa.

Hakija on toimittanut poikkeamislupahakemuksen yhteydessä myös Fintraffic lennonvarmistuksen selvityksen lentoesteen vaikutuksista. Selvityksen mukaan hankkeella ei ole vaikutuksia Fintrafficin ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin. Hakija on myös toimittanut hakemuksen yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 64 §:n mukaisen selvityksen liittyen maston rakentamiseen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 600 euroa
Naapureiden kuulemiset 210 euroa

Sovelletut lainkohdat:
RakL 57 §
RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 19.12.2025

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
