

Määräalojen vaihtaminen Lehmossa

Tekninen lautakunta 16.12.2025 § 134

382/10.00.01.04/2025

Kunnan hallussa olevat maa-alueet ovat keskeisiä pitkäjänteisen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä. Maanvaihto tarjoaa kunnalle mahdollisuuden hankkia käyttöön alueita, jotka ovat erityisen tärkeitä muun muassa liikennejärjestelyjen ja tulevan infrastruktuurin kannalta. Vaihdossa luovutettava kunnan alue on puolestaan käyttöarvoltaan vähäisempi eikä palvele kunnan strategisia tavoitteita yhtä tehokkaasti.

Kunta ja yksityinen maanomistaja ovat neuvotelleet maa-alueiden vaihdosta, joka koskee yksityisen omistamaa määräalaa tilasta 276-404-62-130 sekä kunnan omistamaa määräalaa tilasta 276-404-63-121. Pinta-alaltaan molemmat ovat n. 2720 m². Vaihdon tavoitteena on varmistaa kunnan maankäytön ja kaavoituksen toteutuminen sekä mahdollistaa alueen tarkoituksenmukainen kehittäminen. Maanvaihto liittyy tulevan katu- ja kunnallistekniikan rakentamiseen asemakaavan ja Lehmon osayleiskaavan mukaisesti. Lehmon osayleiskaavassa Kylmäojantien ja Vanhan Nurmeksentien risteysalueelle on osoitettu poistuva tasoristeys, joka korvataan rautatien alituksella. Vaihto mahdollistaa näiden liikennejärjestelyjen jatkosuunnittelun ja toteutuksen.

Vaihtokohde tukee kunnan pitkän aikavälin maankäytön tavoitteita ja mahdollistaa kaavoituksen etenemisen suunnitellulla tavalla. Maanvaihdon myötä kunta saa haltuunsa alueen, joka on välttämätön liikenteen ja liikenneturvallisuuden kehittämiseksi.

Vaihdettavat määräalat ovat pinta-alaltaan ja arvoltaan toisiaan vastaavat.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan määräalojen vaihtokirjaluonnoksen kunnan ja yksityisen maanomistajan välillä, sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan ja tekemään siihen vähäisiä tarkistuksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
