

Tilan hankkiminen kunnalle

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 4

11/10.00.01.00/2026

Maanomistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi maa-alueita, jotka sijaitsevat Lehmon osayleiskaavan mukaisella retkeily- ja ulkoilualueella (VR). Alue on myös osa tärkeää pohjavesialuetta. Tilan kiinteistötunnus on 276-404-18-56 ja se on pinta-alaltaan 3,6750 ha.

Kyseinen maa-alue on entinen maa-ainesten ottoalue, jonka otto on päättynyt ja maisemointityöt on suoritettu hyväksytysti. Alueen hankinta kunnan omistukseen tukisi osayleiskaavan mukaista retkeily- ja ulkoilukäyttöä sekä mahdollistaisi alueen hallitun hoidon ja käytön tulevaisuudessa.

Kauppahinta perustuu alueen sijaintiin, käyttötarkoitukseen ja kaavoitusrajoituksiin. Alueen ostaminen vahvistaisi kunnan omistamia viheralueita ja turvaisi merkittävän pohjavesialueen suojelun.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy Jamppalan nimisen tilan 276-404-18-56 ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 10 000 €. Kunta vastaa tilan lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
