

Päivärinne-nimisen tilan myynti

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 5

10/10.00.02.00/2026

Kontiolahden kunta omistaa Iiksenniityllä sijaitsevan Päivärinne-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 276-404-41-0) rakennuksineen ja liittymineen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Iiksenraitti 4, 80910 Kulho. Tila muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: rakennuspaikasta ja metsäalueesta. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 1,965 hehtaaria, ja sillä sijaitsee vuonna 1955 valmistunut, öljylämmitteinen entinen koulurakennus, jota on laajennettu vuonna 1988. Rakennuksen kerrosala on 643 m². Koulurakennuksen lisäksi rakennukseen kuuluvat asuinrakennusosio sekä arvoton talousrakennus. Rakennuksen käyttökustannukset ovat noin 31 000 euroa vuodessa.

Entisen koulun tiloissa on toiminut kyläyhdistys, ja yksityinen päiväkotilopetti toimintansa heinäkuussa 2025. Asuinhuoneistossa on kaksi vuokralaista, joiden vuokrasopimukset päättyvät maaliskuussa 2026. Rakennukset myydään purkukuntoisina, ja purkukustannusten arvio on noin 50 000 euroa. Metsäalueen pinta-ala on noin 1,36 hehtaaria, ja sen puuston kokonaistilavuus on noin 305 m³, arvoksi määritetty 17 804 euroa.

Itä-Suomen kiinteistöarviointi Oy on tehnyt kohteesta arvion 11.12.2025. Kiinteistön markkina-arvoksi on rakennuksen korjaus- ja purkukustannukset huomioiden arvioitu 2000 euroa. Yksityinen henkilö on jättänyt ostotarjouksen 22.12.2025 Iiksen entisestä koulurakennuksesta ja tontista 10 000 euron hinnalla.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.14 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä Päivärinne-nimisen tilan rakennuksineen 10 000 €:lla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
