

## **Investointien perustelut TA 2026, tekninen lautakunta:**

### **Talonrakennus:**

Virastotalojen viemäreiden sukutukseen on varattu 70 000 €, nykyiset viemäriinjat ovat käyttöikänsä päässä, määräraha sisältää virastotalojen 1-3 viemäreiden sukutuksen 2025 laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Valaistuksen uusimiseen on varattu 200 000 €. Vanhojen loisteputkien valmistus ja myynti on loppunut. Valaistusta uusitaan useissa kohteissa LED-tekniikkaan.

Kylmäojan koulun pihan rakentamiseen on varattu 200 000 €. Piha-alueen suunnittelu käynnistetty 2025, jossa huomioitu koulualueen käyttäjien toiveita.

Kylmäojan koulun ja liikuntasalin lattiapinnoitteiden uusimiseen on varattu 345 000 €. Tilojen vanhat muovimattopinnoitteet uusitaan kokonaisuudessaan alkuperäisiltä korjaamattomilta alueilta.

Kontiolahden liikuntahallin peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy vuonna 2026. Suunnitteluun varattu 10 000 € määräraha. Liikuntahalliin ei ole tehty vuosien varrella peruskorjauksia. Tilapinnat, tekniikka ja valaistus ovat alkuperäiset ja vaativat peruskorjaavia toimenpiteitä.

Sisäilmakorjauksiin on varattu 30 000 €. Määräraha käytetään kiinteistöjen sisäilmakorjauksiin, jolla turvataan tilojen terveellinen ja turvallinen käyttö.

Aamuvirkun ja Peltosirkun päivystäviin päiväkotiyksikköihin asennetaan ilmalämpöpumput. Tiloissa on koettu ongelmia kesän kuumimpina aikoina huonetilojen lämpötilojen osalta. Laitehankintaan ja asennuksiin on varattu 45 000 €.

Jäähallin peruskorjaukseen on varattu 30 000 €. Määrärahalla uusitaan mm. jäähallin huonokuntoiset ikkunat ja piha-alueen asfaltointi.

Peruskorjausinvestointeihin on varattu 200 000 €. Investointimäärärahalla toteutetaan kunnan omistamien kiinteistöjen perusparannuksia teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti. Peruskorjausinvestointeihin sisältyy mm. kulunvalvonnan ja lukituksen muutokset, kameravalvonnan lisäykset, kunnan virastotalon IV-suunnittelutyö ja muutokset, Virasto 2. julkisivun korjaus- ja maalaustyöt, Virasto 3. tilaremontti, RAU- järjestelmien uudistus ja paloilmoitinjärjestelmien uusimista.

### **Kunnallistekniikka:**

Kestopäällysteiden säännöllisellä perusparantamisella pyritään hallitsemaan korjausvelan syntyä.

Leikkikenttä investoinnilla tehdään pieniä perusparannuksia leikkikentillä.

Lähikentät ja reitit investointimäärärahalla tehdään pieniä perusparannuksia liikuntapaikoille ja reiteille.

AH-keskuksen valaistus uusitaan vastaamaan nykyajan vaatimuksia.

Puistoihin varatulla investointimäärärahalla jatketaan Ruottis-Oton puiston rakentamista ja automatisoimme rakennettujen puistoalueiden kunnossapitoa.

Venesatamat määrärahalla selvitämme mahdollisuudet käynnistää satama-alueen kehittämissuunnitelman laatimisen ja toteutamme pieniä laiturihankkeita haja-asutusalueelle.

Tiehankeet investoinnilla tehdään katuverkon perusparantamista Kirkonkylän, Kontioniemen ja Lehmon alueella ja toteutetaan pieniä uudiskohteita teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti.

Kaavatiesuunnitteluun varatuilla investointirahoilla tehdään rakentamisen suunnittelua asemakaavoitetulle alueelle. Lisäksi vuonna 2026 parannetaan joukkoliikenteen olosuhteita tekemällä kaksi uutta pysäkkiä.

Lehmonkankaan asemakaava-alueen rakentamista jatketaan maankäyttösopimuksen ehtojen täytyttyä.

Heikinpellon viimeistelytyöihin on varattu investointirahaa, m.m. asfaltointeja ja multauksia varten.

Kevyen liikenteen väylien rakentamiseen valtion omistamille tieosuuksille on varattu 100 000 € kunnan osuuteen, mikäli Ely-keskus käynnistää suunnittelun kevyen liikenteen väylien rakentamiseksi Kontiolahden alueelle.

Vesihuoltohankkeet 150 000 €. Investointimäärärahalla toteutetaan vesihuoltoverkostojen perusparannuksia teknisen lautakunnan päättämien kohteiden mukaisesti.

Joensuun veden maksuosuudet 162 000 €. Määrärahalla maksetaan Kontiolahden kunnan osuus Kuhasalon jätevedenpuhdistamon sekä jätevesiverkoston investointikustannuksista.

Vesihuoltoverkostojen suunnittelu määrärahalla suunnitellaan asemakaava-alueiden vesihuoltoa.

Vesihuollon fyysisenturvallisuuden parantamiseen on varattu 50 000 € vuodelle 2026.

### **Kaukolämpölaitos:**

Varaudutaan mahdollisiin verkoston laajennus- ja korjaustarpeisiin.

### **Irtainomaisuus:**

Kenttäkeittimen hankinta osana varautumista (Tilapalvelut/Ruokapalvelut). Määrärahavaraus 20 000 €. Liikuntapaikoille varaudutaan hankkimaan kunnossapitokalustoa.