

Tekninen lautakunta

Aika 27.01.2026 klo 17:00 - 17:52

Paikka Virastotalo 2 kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 1 - 10

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	5
§ 4	Tilan hankkiminen kunnalle	6
§ 5	Päivärinne-nimisen tilan myynti	7
§ 6	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelma	8
§ 7	Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2025 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2026	9
§ 8	Viranhaltijapäätökset	10
§ 9	Taloustilanne tekninen osasto joulukuu 2025	11
§ 10	Ilmoitusasiat	12

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Lukkarinen Sanna	jäsen
Nuutinen Toini	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen
Heromaa Jari	varajäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä
Päivinen Iina	hallintokoordinaattori, pöytäkirjanpitäjä

Poissa olleet

Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Kaartinen Marko	jäsen
Paganus Marina	jäsen

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Iina Päivinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 27.1.2026

Jukka Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

Jonna Kähkönen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 28.1.2026.

pöytäkirjanpitäjä

Iina Päivinen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 1	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 1

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 2	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 2

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastuvuorossa ovat Jukka Kinnunen ja Jonna Kähkönen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kinnunen ja Jonna Kähkönen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 3	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 3

15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tilan hankkiminen kunnalle

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 4

11/10.00.01.00/2026

Maanomistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi maa-alueita, joka sijaitsee Lehmon osayleiskaavan mukaisella retkeily- ja ulkoilualueella (VR). Alue on myös osa tärkeää pohjavesialuetta. Tilan kiinteistötunnus on 276-404-18-56 ja se on pinta-alaltaan 3,6750 ha.

Kyseinen maa-alue on entinen maa-ainesten ottoalue, jonka otto on päättynyt ja maisemointityöt on suoritettu hyväksytysti. Alueen hankinta kunnan omistukseen tukisi osayleiskaavan mukaista retkeily- ja ulkoilukäyttöä sekä mahdollistaisi alueen hallitun hoidon ja käytön tulevaisuudessa.

Kauppahinta perustuu alueen sijaintiin, käyttötarkoitukseen ja kaavoitusrajoituksiin. Alueen ostaminen vahvistaisi kunnan omistamia viheralueita ja turvaisi merkittävän pohjavesialueen suojelun.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy Jamppalanimisen tilan 276-404-18-56 ostamisen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa Kontiolahden kunnan teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppahinta on 10 000 €. Kunta vastaa tilan lainhuutokustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos, tilan ostaminen kunnalle
- Liitekartta, tilan ostaminen kunnalle

Päivärinne-nimisen tilan myynti

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 5

10/10.00.02.00/2026

Kontiolahden kunta omistaa Iiksenniityllä sijaitsevan Päivärinne-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 276-404-41-0) rakennuksineen ja liittymineen. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Iiksenraitti 4, 80910 Kulho. Tila muodostuu kahdesta kokonaisuudesta: rakennuspaikasta ja metsäalueesta. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 1,965 hehtaaria, ja sillä sijaitsee vuonna 1955 valmistunut, öljylämmitteinen entinen koulurakennus, jota on laajennettu vuonna 1988. Rakennuksen kerrosala on 643 m². Koulurakennuksen lisäksi rakennukseen kuuluvat asuinrakennusosio sekä arvoton talousrakennus. Rakennuksen käyttökustannukset ovat noin 31 000 euroa vuodessa.

Entisen koulun tiloissa on toiminut kyläyhdistys, ja yksityinen päiväkotilopetti toimintansa heinäkuussa 2025. Asuinhuoneistossa on kaksi vuokralaista, joiden vuokrasopimukset päättyvät maaliskuussa 2026. Rakennukset myydään purkukuntoisina, ja purkukustannusten arvio on noin 50 000 euroa. Metsäalueen pinta-ala on noin 1,36 hehtaaria, ja sen puuston kokonaistilavuus on noin 305 m³, arvoksi määritetty 17 804 euroa.

Itä-Suomen kiinteistöarviointi Oy on tehnyt kohteesta arvion 11.12.2025. Kiinteistön markkina-arvoksi on rakennuksen korjaus- ja purkukustannukset huomioiden arvioitu 2000 euroa. Yksityinen henkilö on jättänyt ostotarjouksen 22.12.2025 Iiksen entisestä koulurakennuksesta ja tontista 10 000 euron hinnalla.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.14 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 50 000 euroon saakka.

Lisätietoja: kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen p. 050 345 0156

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä Päivärinne-nimisen tilan rakennuksineen 10 000 €:lla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos, Päivärinne
- Liitekartta, Päivärinne

Oheismateriaali

Arviokirja Päivärinne

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	8
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 6	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelma

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 6

272/02.02.01/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 8.12.2025 § 88, ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026 kokouksessaan 17.12.2025.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat tulosityksikölle.

Investointiosan projektit ovat lautakuntaan nähden sitovia.

Investointihankkeiden osalta projektikohtaiset määrärahat ja toteutussuunnitelmat on esitetty tarkemmin liitteenä olevissa työohjelmissa.

Lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelman ja työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Teknisen lautakunnan käyttösunnitelma 2026
- Investointien perustelut TA 2026, tekninen
- Investoinnit ja työohjelmat, TA 2026, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	9
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 7	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuma 2025 ja sisäisen valvonnan suunnitelma 2026

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 7

13/00.01.04.00/2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 78 §:n mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kunnanhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmista ja toteumasta.

Hallintosäännön 79 §:n mukaisesti osastopäälliköt ja tulosalueen johtajat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta, ohjeistavat alaisiaan tulosityksiköitä ja kustannuspaikkoja sekä raportoivat kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Tulosityksiköiden esihenkilöt ja kustannuspaikkojen esihenkilöt vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kunnanhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Oheismateriaalina on teknisen lautakunnan vuoden 2025 sisäisen valvonnan toteutuma ja vuoden 2026 sisäisen valvonnan suunnitelma.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevat teknisen lautakunnan sisäisen valvonnan toteutuman vuodelta 2025 sekä vuoden 2026 sisäisen valvonnan suunnitelman, ja esittää ne kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	10
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 8	27.01.2026
---------------------	-----	------------

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 8

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 8.12.2025-15.1.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo tekninen osasto tammikuu 2026

Talustilanne tekninen osasto joulukuu 2025

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 9

27/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 9.12.2024 § 73 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2025 kokouksessaan 16.12.2024 § 302.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösunnitelman 28.1.2025 § 5.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2025 raportoidaan talouden toteutumista ja osavuosisraportissa 2/2025 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumista.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	MTA 2025	Tot 12/2025	Tot-%	Ed. vuosi vast.
Toimintatuotot	7 066 700	7 463 465	105,6	7 823 352
Toimintakulut	-14 449 343	-14 696 355	101,7	-14 694 384
Toimintakate	-7 382 643	-7 232 890	98,0	-6 871 032

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee joulukuun talustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Talustilanne joulukuu 2025, tekninen osasto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	12
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 27.01.2026 § 10

1. Joensuun alueellisen jätelautakunnan päätös 18.12.2025 § 49 Joensuun alueellisen jätelautakunnan jätetaksa 1.1.2026 alkaen sekä § 50 Saostus- ja umpisäiliölaitteen jätetaksa 1.1.2026 alkaen.
2. Maantien tilapäinen sulkeminen, Kontiolahti-ralli -tapahtuma 14.02.2026, Kontiolahti, Joensuu. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, päätös 17.12.2025.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.