

Valtuustoaloite 9.6.2025: Kontioranta asuinkäyttöön

Kunnanhallitus 02.02.2026 § 28

226/00.01.02.03/2025

Mika Hiltunen ensimmäisenä allekirjoittajana ja kolme (3) muuta valtuutettua ovat tehneet 9.6.2025 valtuustoaloitteen "Kontioranta asuinkäyttöön". Aloitteen mukaan Kontiolahden kunta on omistanut nyt 10 vuotta entisen varuskunta-alueen. Aloitteessa toivotaan, että kunta ryhtyy kaavoittamaan aluetta pikaisesti asuinalueeksi, jotta alueelle saadaan useita arvokkaita tontteja.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kunta ryhtyisi kaavoittamaan nykyisin matkailukäyttöön osoitetun alueen asuinalueeksi. Kunnalla on kuitenkin omistuksessaan Kontiorannan alueella valmiita asemakaavoitettuja ja asumiseen osoitettuja tontteja, jotka ovat edelleen rakentamattomia ja joilla voidaan vastata nykyiseen tonttikysyntään.

Kunnalla ei ole tässä vaiheessa tarvetta eikä kiirettä muuttaa matkailukäyttöön kaavoitetun alueen käyttötarkoitusta. Lisäksi uuden asuinalueen toteuttaminen edellyttäisi noin kilometrin mittaisen uuden tieyhteyden rakentamista sekä uuden vesi-, viemäri- ja hulevesiverkoston toteuttamista. Tieyhteyden rakentaminen vaatii maanhankintaa ja erillistä suunnittelua, ja infrastruktuurin toteuttaminen aiheuttaisi kunnalle merkittäviä kustannuksia.

On myös huomioitava, että Joensuun seudun yleiskaavassa 2040 tullaan osoittamaan uudet kasvu- ja muutosalueet. Näiden suunnitelmien valmistuminen antaa kokonaiskuvan alueiden kehittämistarpeista ja mahdollistaa maankäytön ohjaamisen hallitusti.

Kontiolahden kuntastrategia päivitetään kevään 2026 aikana. Kontiorannan, kuten muidenkin alueiden, jatkokäyttöä tullaan tarkastelemaan kuntastrategian päivittämisen jälkeen.

Liitteenä:

- 1) Valtuustoaloite 9.6.2025 – Kontioranta asuinkäyttöön (julkaisuversio)
- 2) Valtuustoaloite 9.6.2025 – Kontioranta asuinkäyttöön (ei julk., allekirjoitukset)

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja päätti esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.