

Raatesuon asemakaava, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 24.02.2026 § 18

Kunnan strategisena tavoitteena on tarjota monipuolisia työpaikka- ja teollisuustontteja eri puolella kuntaa. Raatesuon alue on keskeinen alue, sillä se on Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa osoitettu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi. Työpaikka-aluetta laajennetaan ja kehitetään Joensuun kaupungin kanssa yhteistyössä tavoitteena muodostaa yhtenäinen ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus.

Raatesuon sijainti tekee siitä vetovoimaisen alueen erityisesti teollisuus- ja työpaikkarakentamiselle.

Kaavoitettava alue sijaitsee Kajaanintien länsipuolella, Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kunnan rajan tuntumassa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 33 hehtaaria.

Asemakaavoituksen tavoitteena on:

- vahvistaa kunnan elinvoimaa
- mahdollistaa erikokoisten ja eri toimialoilla toimivien yritysten sijoittuminen alueelle
- tarjota logistisesti houkutteleva sijainti yrityksille Joensuun kaupungin rajan tuntumassa

Lehmon osayleiskaavassa Raatesuo on merkitty asemakaavoitettavaksi teollisuusalueeksi (T). Nyt käynnistettävä asemakaavoitus konkretisoi ja toteuttaa näissä yleiskaavoissa asetettuja tavoitteita.

Kaava-alue tukeutuu merkittävästi Joensuun kaupungin olemassa olevaan ja suunniteltuun infrastruktuuriin, erityisesti katuverkkoon, vesihuollon järjestelmiin ja energiahuoltoon. Tämän vuoksi asemakaavan toteuttaminen edellyttää tiivistä yhteistyötä ja erillistä sopimusmenettelyä Joensuun kaupungin kanssa. Neuvottelut yhteistyöjärjestelyistä on tarkoitus käynnistää kaavatyön alkuvaiheessa.

Asemakaavaluonnos on tarkoitus valmistella vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaavaehdotus tuodaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2027.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle monipuolisia työpaikka- ja teollisuustontteja, jotka mahdollistavat sekä nykyisten yritysten laajentumisen että uusien yritysten sijoittumisen. Tavoitteena on luoda toimiva kokonaisuus, joka tukee Kontiolahden ja Joensuun seudun elinkeinoelämän kasvua.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaisesti kunnanhallitus tekee asemakaavan (AKL 51 §) ja yleiskaavan (AKL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle Raatesuolle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 33 hehtaaria.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.03.2026 § 65

67/10.02.03.00/2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.2.2026 käsitellyt asian § 18 Raatesuon asemakaava ja esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Raatesuolle liitteenä olevan kartan osoittamalle alueelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 33 hehtaaria.

Liitteenä:

1) Raatesuon yritysalueen asemakaavoitus, kaavoitettava alue

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus :

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle Raatesuolle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 33 hehtaaria.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli läsnä asian käsittelyn aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.