

# Kontiolahden kunnan tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilat sisäisen valvonnan toteumat vuodelta 2025 sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmat vuodelle 2026

## Omistajaohjausjaosto 23.02.2026 § 3

Kontiolahden kunnan hallintosäännön luvussa 12 on määritelty sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen on osa kuntakonsernin johtamista. Sisäisellä valvonnalla tarkoitetaan kunnan ja kuntakonsernin sisäisiä menettely- ja toimintatapoja, joiden avulla pyritään varmistamaan, että toiminta on taloudellista, tuloksellista ja lainmukaista sekä omaisuus ja voimavarat turvataan.

Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida ja varmentaa sisäisen valvonnan toimivuutta ja riskienhallinnan riittävyyttä.

Riskienhallinnalla tunnistetaan, arvioidaan ja hallitaan tavoitteiden saavuttamista uhkaavia tekijöitä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tulee perustua järjestelmälliseen ja dokumentoituun toimintatapaan.

Kontiolahden kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan koko kunnan yhteisen ja tytäryhtiöiden sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman hyväksyy kunnanhallitus.

Kokoukseen on kutsuttu Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen toimitusjohtaja.

Liitteenä:

- 1) Riskienhallintataulukko vuodelta 2025, (salassa pidettävä, Julkl 24.1 § 17 kohta)
- 2) Riskianalyysi ja toimenpiteet vuodelle 2026, (salassa pidettävä, Julkl 24.1 § 17 kohta)

Lisätietoja: talousjohtaja Minna-Kuusela Hurskainen, p. 050 302 8003

### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen sisäisen valvonnan toteumat vuodelta 2025 ja hyväksyy Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmat vuodelle 2026.

### **Päätös:**

Omistajaohjausjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että se merkitsee tiedokseen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen sisäisen valvonnan toteumat vuodelta 2025 ja hyväksyy Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratilojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmat vuodelle 2026.

**Kunnanhallitus 16.03.2026 § 69**

13/00.01.04.00/2026

Omistajaohjausjaosto on kokouksessaan 23.2.2026 § 3 käsitellyt Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen sisäisen valvonnan toteumat vuodelta 2025 ja Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmat vuodelle 2026.

Liitteenä:

- 1) Riskienhallintataulukko vuodelta 2025, (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 17 kohta)
- 2) Riskianalyysi ja toimenpiteet vuodelle 2026, (salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 17 kohta)

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedokseen Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen sisäisen valvonnan toteumat vuodelta 2025 ja
2. hyväksyä Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalojen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelmat vuodelle 2026.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.