

Kontiolahden kunnan lausunto Joensuun kaupungin Törmän alueen asemakaavaluonnoksesta

Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 37

94/00.04.01.02/2026

Joensuun kaupungin kaavoitus on 11.2.2026 pyytänyt Kontiolahden kunnan lausuntoa Törmän alueen asemakaavan luonnoksesta. Asemakaava koskee Pielisensuun (401) kylän tiloja 17:128, 25:55, 25:64, 25:74, 25:89, 25:92 ja 876:5 sekä rataosaa 871-1-15 ja valtatieä 895-0-9.

Törmän alueen kaavahankkeen tavoitteena on kaupungin omistamien maa-alueiden kaavoitus teollisuuskäyttöön. Tarkoitus on luoda kehitysedellytyksiä Joensuun yritystoiminnalle, investoinneille ja kilpailukyvyille. Kaavatyössä ratkaistaan myös alueen saavutettavuuteen liittyvät katuyltyudet.

Suunnittelualue sijaitsee Höytiäisen kanavan, Kuopiontien (vt 9), Lentoväylän ja Pieksämäki-Joensuu -rautatien sekä Kontiolahden kunnanrajan väliin jäävällä alueella. Alue on asemakaavoittamatonta aluetta, joka on tällä hetkellä pääosin maa- ja metsätalousskäytössä. Alueen halki kulkee 110 kV sähkölinjat sekä Joensuu-Lykynlampi -latuyhteys. Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistuksessa. Kaupungin omistamien maa-alueiden laajuus on noin 30 hehtaaria.

Kaavasta on laadittu kaksi eri kaavaluonnosta. Luonnokset eroavat toisistaan ainoastaan katuyltyuksien osalta kaavoitettavalle alueelle. Ainoat mahdolliset katuyltyudet on toteutettavissa vain:

- VE1: katuyltyus on osoitettu valtatie ramppliittymän yhteydestä uuden kiertoliittymän kautta kiertämällä maatilakeskus eteläpuolelta.
- VE2: Marjalantien puolelta nykyisen Törmäntien kautta siten, että Törmäntien linjaus siirretään Kuopiontien (vt 9) pohjoispuolella mahdollisimman lähelle valtatieä.

Lausunto

Kontiolahti pitää alueen kehittämistä myönteisenä asiana. Kaavan laadinnassa on olennaista varmistaa, että alueelta syntyvä raskas liikenne ohjautuu ensisijaisesti kaavaluonnoksissa esitetyn päätieverkoston kautta. Tämä edellyttää jo suunnitteluvaiheessa riittävää liikenneverkon mitoitusta sekä sellaisia katu- ja liittymäratkaisuja, jotka ohjaavat raskaan liikenteen luontevasti suoraan pääväylille ilman tarvetta kulkea alemman katuverkon kautta.

Törmän alueelle sijoittuvan teollisen rakentamisen vaikutukset hulevesiin on arvioitava ja ratkaistava huolellisesti. Teolliset ja logistiikkapainotteiset toiminnot lisäävät vettä läpäisemättömiä pintoja, mikä kasvattaa sade- ja sulamisvesien määrää. On tärkeää varmistaa, etteivät hulevedet aiheuta Höytiäisen kanavan veden laadun heikkenemistä, eroosiota, tulvimista tai muita ympäristöhaittoja.

Lisäksi teollisen toiminnan sijoittaminen alueelle edellyttää kattavia ratkaisuja melun, pölyn ja tärinän hallintaan.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.5 §:n mukaan tekninen lautakunta antaa lausunnot naapurikuntien kaavoista.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Joensuun kaupungin Törmän alueen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
