

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 KIRKONKYLÄN SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUKSEN ALUE

Asemakaavan muutos koskee korttelia 403, pysäköintialuetta, maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, puistoaluetta sekä Aputietä ja Tähkätiestä. Suunnittelualue kuuluu tiloihin 276-402-37-43, 276-402-117-2 ja 276-402-82-24.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 403, pysäköintialue, maisemallisesti arvokas peltoalue, katualueet, puisto ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

Y-1 YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

VP PUISTO.

VP LÄHVIRKISTYSALUE.

LP YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

KATU KATU.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

X X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.

RAKENNUSALA.

vm MUUNTAMOALUE.

rp PALSTAVILJELYALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

bio BIOJÄTTEILLE VARATTU ALUEEN OSA.

p PYSÄKÖINTIALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

32 KORTTELIN NUMERO.

7 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

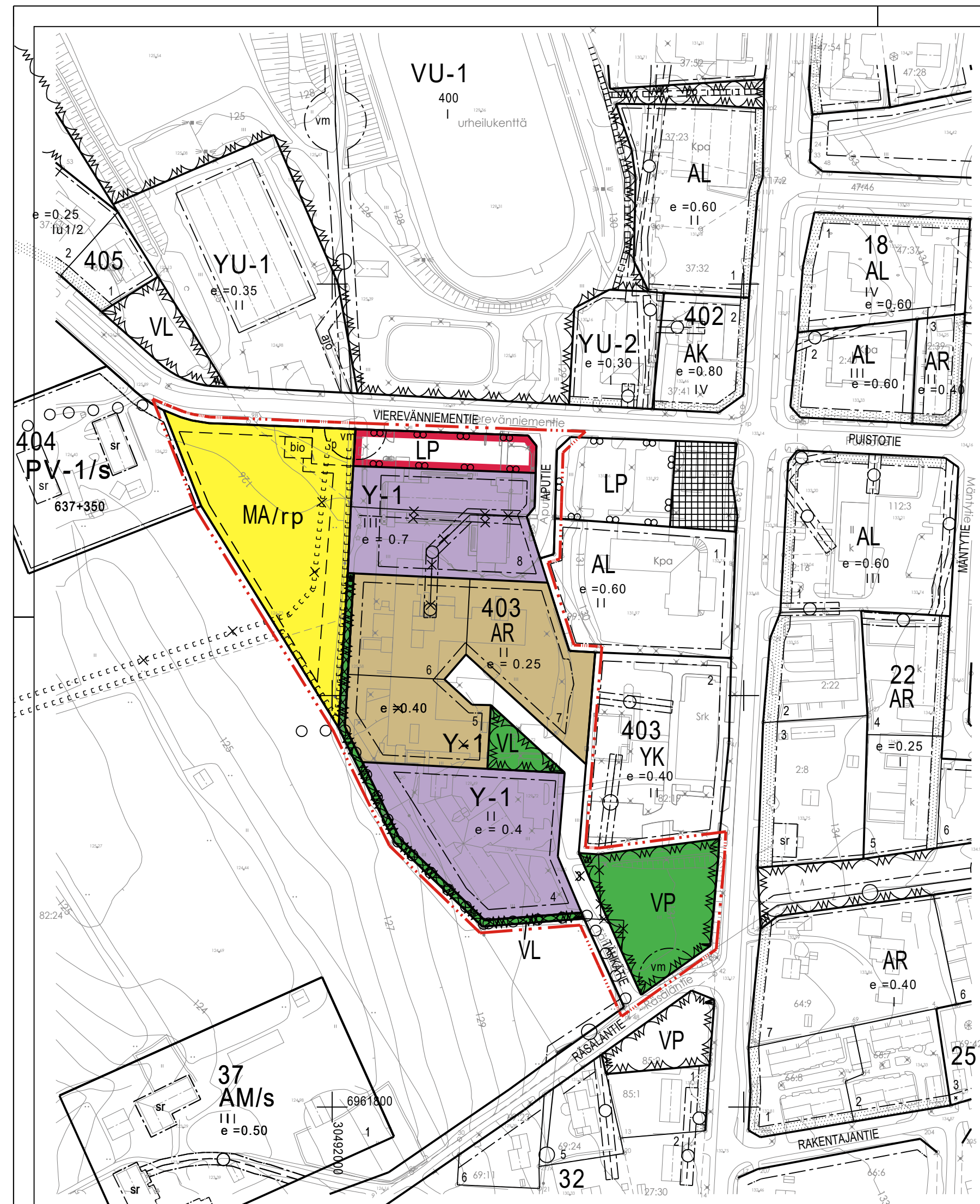
APUTIE KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.7 TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

○ ○ ○ ○ ULKOILUREITTI.

~~~~~ OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- Rivitalot ja kytketyt talot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
- Rakennuksen saa rakentaa 4 metrin päähän naapurin rajasta, ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
- AR-kortteleissa on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Tontilla muodostuvat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:2-2,5. Katon tulee olla väriltään tummanharmaa.
- Rakennus tulee väriltään ja muulta ulkoasultaan sopeuttaa ympäröivään maisemaan.

KONTIOLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS SOSIAALI- JA TERVEYSKESKUKSEN ALUEELLA

23.03.2026

Luonnos nähtävillä	Hyväksytty Kontiolahden kunnanhallituksessa xx.xx.20xx
Ehdotus nähtävillä	
Tekninen ltk.	Pohjakartan hyväksyminen
Kunnanhallitus	
Lainvoimainen	
Mittakaava 1:2000	Henna Pylkki maanmittausinsinööri
ETRS-GK30	

Marja-Liisa Sykkö
maankäyttöpäällikö

Johanna Kettunen
maankäytön suunnittelija