

## **Kirkonkylän asemakaavan muutos sosiaali- ja terveyskeskuksen alueella, valmisteluvaihe**

### **Tekninen lautakunta 31.03.2026 § 38**

130/10.02.03.00/2026

Kontiolahden kunnanhallitus käynnisti kirkonkylän asemakaavan muutoksen terveyskeskuksen alueelle 15.06.2020 § 132. Suunnittelualueelle on rakennettu uusi sosiaali- ja terveysasema. Koska vanhan terveysaseman tuli olla toiminnassa uuden sosiaali- ja terveysaseman valmistumiseen saakka, uusi sote-asema piti rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle pysäköintialueelle.

Kaavamuutos koskee nykyisessä asemakaavassa osoitettua pysäköintialuetta (LP), joka muutetaan osittain yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1). Korttelialueen Y-1 tontin 8 kerroskorkeus on nostettu kolmeen. Vanhan terveysaseman paikalle osoitetaan kolme tonttia asumiselle (AR). AR-tonttien kerrosluku on II ja rakentamistehokkuus  $e=0,25$ . Lisäksi AR-tontin 5 viereen osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL). Kaavamuutoksella tarkastellaan myös pysäköinnin määrän riittävyys sekä uuden sote-aseman länsipuolisen peltoalueen sopivuus puutarhapalstakäyttöön. Lisäksi tarkastellaan Tähkätien linjausta sekä luonto- ja kulttuuripolun sijaintia. Kaavamuutoksessa tarkistetaan lisäksi ohjeellisen moottorikelkkareitin sijainti.

Suunnittelualueella sijaitevat kiinteistöt 276-402-117-2 ja 276-402-37-42, jotka ovat kunnan omistuksessa sekä kiinteistö 276-402-82-24, joka on yksityisessä omistuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli MRL 62-63 §:ien ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 24.8.-29.9.2023. OAS:sta saatiin 11 lausuntoa, joista kuudessa ei ollut huomautettavaa/lausuttavaa. Mielipiteitä ei saatu yhtään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidon jälkeen kaava-alueetta laajennettiin Tähkätielle sekä Tähkätien ja Keskuskadun väliselle puistoalueelle.

Kaavaluonnos on valmistunut ja se voidaan asettaa julkisesti nähtäville mielipiteitä varten ja pyytää viranomaisilta lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791 ja maankäytön suunnittelija Johanna Kettunen, puh. 050 566 6973.

#### **Teknisen johtajan ehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin palautteisiin laaditut vastineet sekä asettaa Kontiolahden kirkonkylän asemakaavamuutoksen sosiaali- ja terveyskeskuksen alueelle 23.03.2026 päivätyn valmisteluaineiston AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot.

#### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---