

Tekninen toimisto
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

**KONTIOLAHDEN KUNTA, KYLMÄOJAN KOULUN JA LIIKUNTASALIN
LATTIAMATON VAIHTOTYÖT JA RAKENNUSVAIPAN TIIVISTYSKORJAUKSET**

Pyydämme tarjoustanne otsikossa mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle eriteltynä.

Tilaaaja
Kontiolahden kunta
0169048-8
Tilapalvelut
Jari Rissanen
Keskuskatu 8
81100 Kontiolahti
puh.050-3450156
jari.rissanen@kontiolahti.fi

1. Hankkeen yleiskuvaus:

Kontiolahden kunnan kiinteistöpalvelut kilpailuttaa Kylmäojan koulun ja liikuntasalin lattiamaton vaihtotyöt ja rakennusvaipan tiivistystyöt suunnitelmien mukaisesti. Lisäksi koulun urakka-alueella toteutetaan seinien pesumaalaus.

Kohde sijaitsee Kontiolahden kunnan Lehmon alueella, korttelissa nro 494 ja osoitteessa Pohjatuulentie 6, 80710 Lehmo.

2. Aikataulu

Kohteen rakennustyöt käynnistyvät 1.6.2026 ja kohde on kokonaan valmis 31.7.2026.

3. Urakan laajuus

Urakan kokonaislaajuus on 1766 m² ja urakka-alue on esitetty pohjapiirroksessa ja rakenteet detaljeissa. Urakka-alue suojataan ja osastoidaan asianmukaisesti koulun muusta toiminnasta urakan aikana. Korjaustyöt toteutetaan detaljien mukaisesti ulkoseinä- ja väliseinä- sekä alapohjarakenteisiin.

Lattioiden hionnan jälkeen arvioidaan lattiapinnan tilakohtainen tasoituksen tarve. Tasoituksesta annetaan yksikköhinta €/m², laskennan perusteena tasoitekerroksen paksuus 5 mm.

Tekninen toimisto
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

Urakkaan kuuluvat myös remontoitavien tilojen kiintokalusteiden purku- ja ennalleen asennustyöt sekä em. kiintokalusteiden siirtotyöt ennen ja jälkeen remontin. HUOM! Kalusteet siirretään tilaajan osoittamaan paikkaan.

Ennen kiintokalusteiden takaisinasennusta urakoitsija huolehtii osaltaan, että tilat ovat siivottu pölyttömäksi.

4. Palkkio, sopimukset ja sopimusehdot

Rakennusurakasta maksettava palkkio on kiinteä kokonaispalkkio. Kokonaispalkkiot on annettava verottomana ja verollisena (alv. 25,5 %) hintana.

Palkkio tullaan jakamaan erikseen sovittavalla tavalla osasuorituksiin (esim. kuukausittain) ja projekteihin (koulu/liikuntasali). Maksuerien maksuehto on 21 vrk/netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Kiinteään kokonaispalkkioon tulee sisällyttää **kaikki** tehtävän suorittamiseen liittyvät kustannukset. Matkaan käytetty aika ja matkakulut mahdollisine päivärahoineen ja majoituskuluineen sisällytetään kiinteään kokonaispalkkioon, eikä niistä suoriteta eri korvausta.

Konsulttitehtävästä laaditaan sopimus lomakkeella RT 80343 ja sopimukseen liitetään konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013. HUOM! Viivästyssakko yleisistä sopimusehdoista poiketen 500 € alv 0% / viivästynyt työpäivä.

Tilaajan ja konsultin välinen sopimussuhde tulee voimaan sitten, kun konsulttisopimus on allekirjoitettu.

TARJOUKSEN TEKIJÄN TULEE ILMOITTA A TARJOUKSESSAAN TYÖMÄÄRÄARVIO (TUNTEINA), JOHON PALKKIO PERUSTUU.

5. Urakoitsijan valintaperuste

Valintaperusteena on halvin hinta.

Kontiolahden kunta pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tekninen toimisto
Keskuskatu 8
81100 KONTIOLAHTI

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous tulee toimittaa sähköisesti BEM-projektipankkiin tiistaina 7.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä lukien.

7. Lisätiedot

Lisätietojen pyytäminen ja antaminen.
Yhdyshenkilönä kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen.

jari.rissanen@kontiolahti.fi
p.050-3450156

Kohteen esittely järjestetään tarvittaessa 27.3.2026 klo 11.00.
Esittelyssä mukana Kontiolahden puolesta Petja Piironen puh. 050-3046028.

Kontiolahden kunta



Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen

LIITTEET:

Tarjouspyyntölomake
Pohjapiirros
Detaljit 1-3
Rakennetyypit 1-3
Maalausseloste
Elaproof korjaustapaehdotus