



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI

## **KONTIOLAHDEN KUNTA, KYLMÄOJAN KOULUN PIHA-ALUEEN UUSIMINEN**

Pyydämme tarjoustanne otsikossa mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle eriteltyinä.

### **Tilaaaja**

Kontiolahden kunta  
0169048-8  
Tilapalvelut  
Jari Rissanen  
Keskuskatu 8  
81100 Kontiolahti  
puh.050-3450156  
jari.rissanen@kontiolahti.fi

### 1. Hankkeen yleiskuvaus:

Kontiolahden kunnan tekniset palvelut kilpailuttaa Kylmäojan koulun piha-alueen uusimisen asiakirjoissa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.

Urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 tässä tarjouspyynnössä mainituin poikkeuksin.

### 2. Aikataulu

Kohteen rakennustyöt voidaan aloittaa urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

### 3. Urakka

Urakka-alue koostuu Kylmäojan koulun piha-alueen uusimisesta, muutosalue on esitetty liitteessä 2. Määrälaskentaa varten kuva myös DWG.nä.

- Piha-alueella tehtävät maankaivu- ja muokkaus- ja täyttötöyt suunnitelmassa esitettyjen materiaalien mukaisesti.
- Monitoimiareena pohjat toteutetaan myöhemmin toimitettavassa lisäkirjeessä esitetyn maarakennustyyppin mukaisesti, huomioiden mahdollinen piha-alueen routiminen.
- Reunakiveykset urakka-alueella (reunakiveyksien asennukset ja tarvittavat nykyisen asfaltin leikkaukset ja uudelleen



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI

- asfaltoinnit). Reunakivistä on esitetty V1 ja V2 detaljit myöhemmin toimitettavassa lisäkirjeessä.
- Mäkien laajentamisessa/korottamisessa hyödynnetään osittain pois purettavan mäen massoja.
  - Leikkivälineiden ja pihakalusteiden hankinnat, asennukset ja nykyisten leikkivälineiden siirrot urakka-alueella. Leikkivälineiden asennus syväasennuksena.
  - Turvakatteen osalta huomioitava leikkivälineiden vaatimat turva-alueet ja ohjeistukset mm. turvakatteen määrän osalta.
  - Istutusten pohjatyöt 50 cm syvyydelle rikkaruohottomalla istutusmullalla (Kekkilä).
  - Varastorakennukset 2 kpl, joista on esitetty havainnekuva, liitteenä.

#### Aitaus

Aitatyyppejä kuten SAAGA SGR 2D 8 elementtejä (tai vastaava). Uusittavaa aitausta yhteensä n. 285,0 m (1400 mm korkeana), joka tarkentuu toteutusvaiheessa.

- Kolmesta teräslangasta hitsattu aitaelementti. Kuumasinkitty ja pulverimaalattu.
- Elementin korkeus poikkeuksetta 1400 mm.
- Hitsattuverkko # 50x200 (tai STAKES:n määräykset täyttävä #35x200 mm)
- Elementin pystylangat 6 mm ja vaakalangat 2x8 mm
- Pylväät 60x40 mm kuumasinkitty ja pulverimaalattu
- Elementin kiinnitys pylvääseen listalla ja turvapulteilla.
- Pylväät metallikiinnikkein. (Ei helposti rikkoontuvia muoviosia pylväissä)
- Pylväiden asennus kairattuihin reikiin (d300 mm ja h700 mm min.) valmisbetonilla. HUOM! Asennuksessa huomioitava kuitenkin riittävä routasuojaus.
- Elementtien asennusylitykset alaspäin maanvastaisesti, ei ryömintärakoa.

RAL vakiovärit: RAL7016, RAL6005, RAL6009 ja RAL9005.

HUOM! Urakka-alueella tilaajalle kuuluvat hankinnat

- Suunnitelmissa olevat kivipurot, sillat, istutukset, puurungot ja isot kivet, runkolukittavat pyöräpaikat kuuluvat tilaajan hankintaan.

**HUOM! Koulu on suljettu 31.5 – 12.8.2026 välisenä aikana.**



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI

#### 4. Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn mukaisena. Hankintailmoitus on julkaistu HILMASSA 2.4.2026.

Hankinnassa noudatetaan kuntayhteisöjen yleisiä hankintaohjeita sekä Kontiolahden kunnan hankintaohjeita.

#### 5. Osa tarjoukset

Ei oteta huomioon.

#### 6. Toimitusaika ja sanktiot

Piha-alueen uusimiseen liittyvien alueiden tulee olla valmiina viimeistään 10.8.2026. Työn viivästymissakko poikkeaa YSE 1998 ja on 2 % /viikko. Sakko lasketaan urakan kokonaishinnasta. Maksimisakko on 20 % urakkahinnasta.

#### 7. Toimitustapa

Kaivu-, pakkaus- ja mahdolliset muut purkujätteet kuuluvat urakoitsijan poistaa ja viedä ympäristölupaviranomaisten hyväksymään sijoituspaikkaan.

Kohteessa on mm. uusien aitojen paikalla vanhat puiset aitaukset. Urakkaan kuuluu vanhojen puuaitojen purku perustuksineen ja uusien aitojen pystytys.

Vanhat aitarakenteet, aitatopat ja betonit jäävät urakoitsijan poiskuljetettavaksi ja vastattavaksi. Poistettavat materiaalit lastataan (metallit, puu ja betonit) erikseen urakoitsijan paikalle toimittamille siirtolavoille poiskuljetusta varten. Urakoitsija vastaa materiaalien poiskuljetuksesta ja kustannuksista.

#### 8. Rakennusaikana huomioitava

Urakoitsija varmistaa kaapelinäytöillä urakoitavan alueen ja kustantaa mahdolliset kaapelien katkaisunsa.

#### 9. Takuu aika

Materiaalin ja työn takuu aika on vastaanotosta kaksi vuotta.



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI

10.Hinnat

Tarjouksessa tulee olla arvonlisäverottomat hinnat selkeästi eriteltynä. Lisäksi on eriteltävä materiaalien sekä työn osuus.

#### 11.Tarjoajan kelpoisuus

Tarjouskilpailun voittajalta tullaan ennen hankintapäätöksen tekoa pyytämään seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

- Vaatimustasona vähintään A+ luokka (luottoluokitus).
- Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa Rating-raportti tai vastaava yleisesti hyväksytty luottokelpoisuus- ja talousraportti koskien tarjoajayhteisöä. Raportti ei saa olla kahta kuukautta vanhempi.
- Vastuugroup.fi:n Luotettava Kumppani -yritysraportti TAI todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:
- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
- kaupparekisteriote,
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- todistus vastuuvakuutuksesta

Edellä mainitut asiakirjat eivät saa olla 3 kk vanhempia. Selvitykset tulee toimittaa suomen kielellä.

Urakoitsijan tulee sisällyttää nämä vaatimukset kaikkia aliurakoitaan koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI  
12.Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjat ovat asiakirjojen julkisuutta koskevan lainsäädännön mukaan pääsääntöisesti julkisia. Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen allekirjoituksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen teon jälkeen. Tarjoajalla

on oikeus saada tieto asiansa käsittelyyn liittyvistä hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoittamisen jälkeen.

Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi tai asianosaisjulkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjouksen tai tarjousten valintaperusteet, hinnat ja muu sisältö siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettävää tietoa tulevat julkisiksi. Tältä osin tarjoajia pyydetään kuitenkin huomioimaan, että muiden tarjoajien tarjousasiakirjat tulevat asianosaisjulkisiksi vain siltä osin kuin ne vaikuttavat tarjoajan asian käsittelyyn. Tarjoajaa pyydetään merkitsemään toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin. Tämän jälkeen hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta.

### 13.Muuta

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos yhtään tarjousta ei ole hyväksytty. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos saadaan vain yksi (1) hyväksyttävissä oleva tarjous tai jos ostajan käytössä olevat rahat eivät riitä hankinnan toteuttamiseen. Pidätetään oikeus keskeyttää hankinta, jos tarjouspyynnössä ilmenee jälkikäteen virhe, joka ei ole mahdollistanut tarjoajien tasapuolista kohtelua tai jos toimintaympäristössä on tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden perusteella tarjouspyyntö ei ole omiaan tuottamaan tarkoituksenmukaista ratkaisua. Muulta osin pidätetään oikeus keskeyttää hankinta muissa lainsäädännön sallimissa rajoissa.

Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia ostajalta korvausta tarjouksen tekemisestä. Tarjoaja sitoutuu tarjouksen jättäessään automaattisesti tässä tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin.

Urakoitsija toimittaa tuotekuvat ja tekniset tiedot tarjotuista tuotteista. Lisäksi urakoitsija toimittaa tilaajalle vähintään kolme referenssiä toteuttamistaan vastaavan kokoluokan (n. 200 jm) päiväkodin tai koulun leikkiväline-, aita- ja porttiurakasta (valokuvineen).



2.4.2026  
Tekninen toimisto

Keskuskatu 8  
81100 KONTIOLAHTI

#### 14.Valintaperusteet

Valintaperusteena on halvin, vaadittavat rakenneominaisuudet ja vaadittavat työt täyttävän tarjouksen kokonaishinta tarjouspyynnössä arvioituilla määrillä.

#### 15.Tarjouskilpailuun liittyvät kysymykset

Tarjouskilpailuun liittyviä kysymyksiä ja lisätietopyyntöjä voi esittää 15.4.2026 saakka tarjouspalvelussa projektipankin kautta. Kysymyksiin vastataan 17.4.2026 mennessä tarjouspalvelun kautta.

#### 16.Tarjouksen jättäminen

Urakkatarjous on lähetettävä sähköisesti BEM-projektipankkiin 22.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjouksen päiväyksestä.

Kontiolahden kunta

Kiinteistöpäällikkö Jari Rissanen

#### LIITTEET:

- Liite 1 Leikkivälineluettelo
- Liite 2 Pihapiirros, Kylmäojan koulu (pdf/dwg)
- Liite 3 Saaga elementtiaidat
- Liite 4 Varastorakennusten havainnekuva