

Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Mönni, Elisa Oyj

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 96

252/10.00.02.02/2026

Elisa Oyj on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan matkaviestintukiasemaa varten. Tukiasema tulisi sijoittumaan Mönniin. Vuokra-alue sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava 2020:n alueella. Alueella on kaavamerkinnot: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1), suunnittelutarvealue (suunn) ja kylämäisen asutuksen vyöhyke (atv).

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa maksimissaan 54 metriä korkea ristikkomasto ja 8,5-10 m²:n suuruinen laitesuoja. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja kulku tapahtuu Mönnintie 90a ja b pihaliittymän kautta.

Tekninen lautakunta on 24.2.2026 § 16 päättänyt vuokrata Elisa Oyj:lle Mönnin alueelta määräalan samaan käyttötarkoitukseen. Päätöksen mukainen vuokrasopimus jäi allekirjoittamatta hankkeen sijoituspaikan muututtua, minkä vuoksi asia käsitellään uudelleen uuden sijainnin perusteella.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Elisa Oyj:lle matkaviestintukiaseman rakentamista varten Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä tilalla Yhteislaidun 276-405-17-19 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja vuosivuokra 800 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
