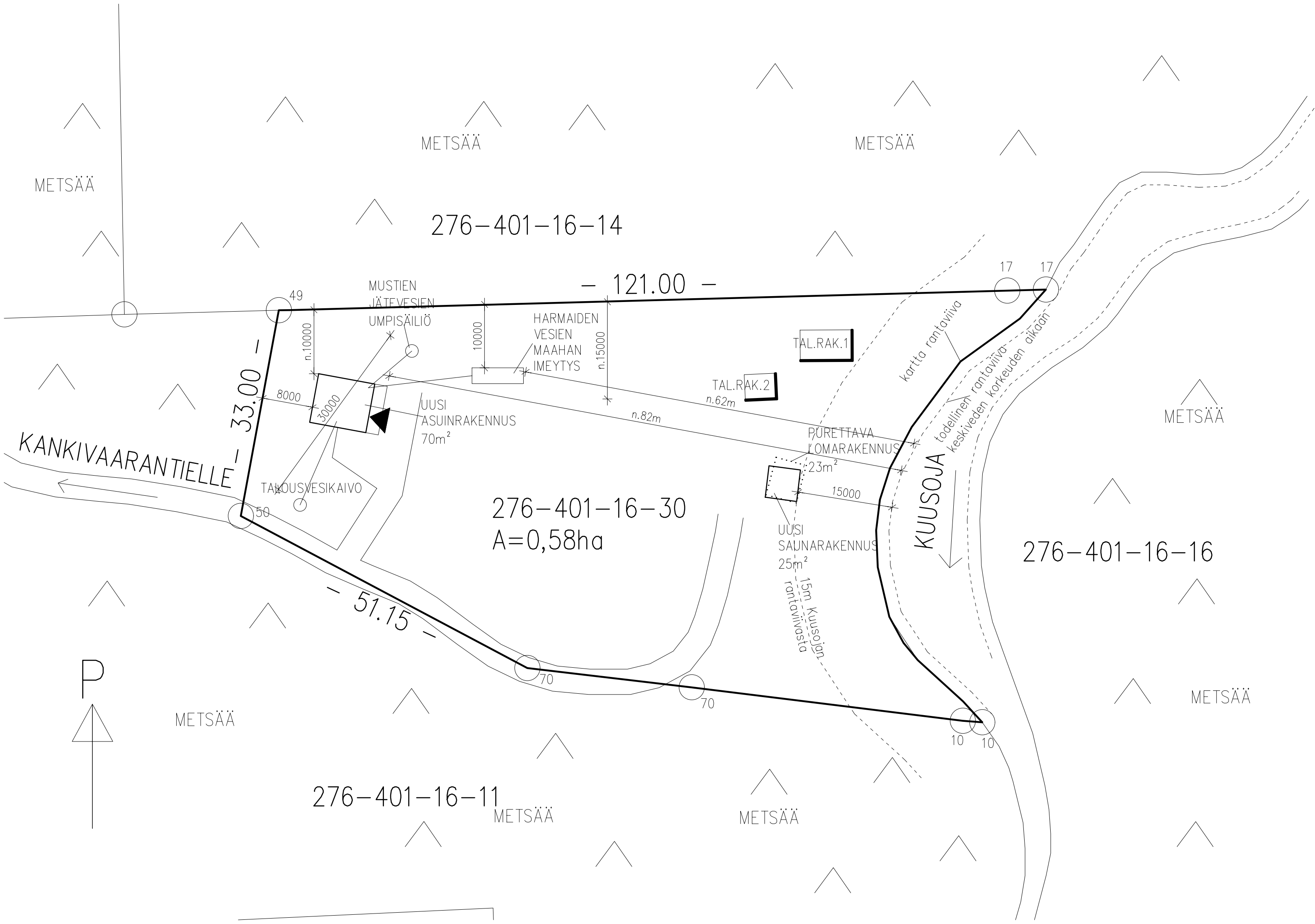




Haetaan poikkeamista yleiskaavan (Joensuun seudun yleiskaava, M-alue) mukaiselle rakentamiselle. Rakennuspaikka on tällä hetkellä loma-asunnon rakennuspaikka ja poikkeamismenettelyn kautta haetaan lupaa muuttaa rakennuspaikka pysyvään asuinkäyttöön soveltuvaksi.

Oma kaijo talousvedelle, umpisäiliö mustille vesille ja maahan imeytys harmaille vesille.

LASKELMA RAKENNUSOIKEUDESTA	
Rakennusalueen pinta-ala:	0,58ha
Rakennusoikeutta:	400m²
Kokonaiskerrosala rakennettava asuinrakennus:	70m²
Kokonaiskerrosala rakennettava sauna:	25m²
Purettava lomarakenus:	23m²
Rakennettu kerrosala ennen purkamista:	
Tal.rak.1:	39m²
Tal.rak.2:	20m²
Lomarakenus:	23m²
Rakennettu kerrosala yhteensä:	82m²
Rakennettu ja rakennettava kerrosala purkamisen ja rakentamisen jälkeen:	
	154m²
Rakennusoikeutta jäljellä:	246m²

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3
KERROSLUKU 1
RAKENNUSTEN YMPÄRILLÄ PINTAVEDET OHJATAAN MAASTOKALLISTUKSIN (1:20)
VÄHINTÄÄN 3m ETÄISYYDELLE RAKENNUKSISTA