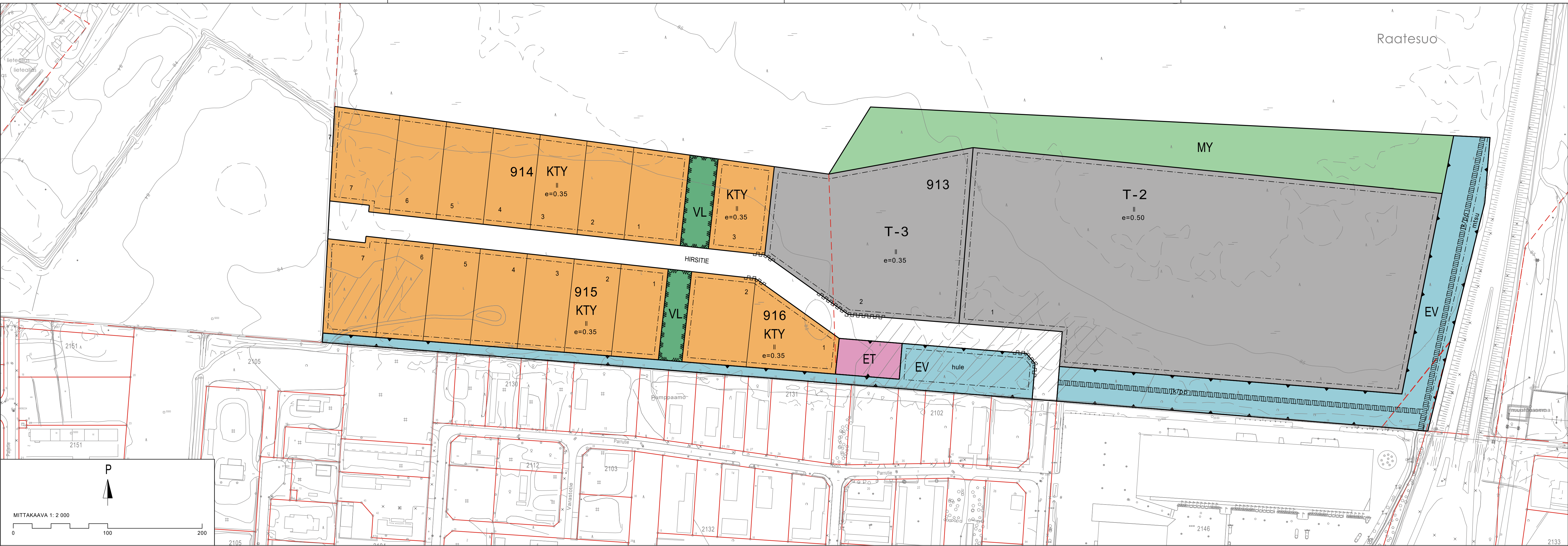




KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV	Suojaviheralue.
KTY	Toimitilarakennusten alue.
	Katu
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Teollisuustoimintojen lisäksi alueelle voidaan sijoittaa logistiikkatoimintoja sekä siihen liittyvää rakentamista.
T-3	Teollisuus- ja varastorakennusten alue. Teollisuustoimintojen lisäksi alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa sekä siihen liittyvää rakentamista.
VL	Lähihivistysalue.
	Rakennusala.
hule	Hulevesien hallintaan tarkoitettu alue.
jk/pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
mtsu	Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
916	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
HIRSITIE	Kadun tai tien nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevesiä on viivytettävä tonteilla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa. Rakenteiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa ja niillä tulee olla suunniteltu salaojitus ja ylivuoto. Rakentamislupahakemukseen tulee sisällyttää hulevesien hallintasuunnitelma.

Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

Katualueet tulee suunnitella siten, että niille pyritään järjestämään hulevesipainanteita ja/tai veden maaperään imeytymistä edesauttavia rakennekerroksia tai muita huleveden hallintaa parantavia ratkaisuja.



KONTIOLAHDEN KUNTA
RAATESUON YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

1:2000
LUONNOS 17.8.2026

Asemakaava koskee kiinteistöjä 276-404-8-108 ja 276-404-20-134 sekä osaa kiinteistöstä 276-404-11-21.
Asemakaavalla muodostuu kortteilit 913-916 ja virkistys-, erityis-, katu- sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen.

Kaavatyöhuone Kaavatuotokset Valmisteluaineisto nähtävillä Kaavaehdotus Kaavaehdotus nähtävillä	17.8.2026 2026 2026 2026
Hyväksytty kunnanhallituksessa Hyväksytty kunnanvaltuustossa Kuultu voimaan	§ § §
Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä ETRS-GK30/N2000 Pöytäkaavakuva AK-004634	

Kaavan laatijat Anna-Maria Latosaari Arkkitehti, YKS-663 Pasi Vierimaa Kaavotusarkkitehti, YKS-492 Sweco Finland Oy	
Laatimisyhteistyö Marja-Liisa Sykkö, Kontiolahden kunta 25021638 / Kontiolahti_Raatesuon_yritysalueen_AK.dwg	

