

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti

Raatesuon yritysalueen asemakaava

OAS nähtävillä 10.4.–8.5.2026

Vastine 17.8.2026

Palautetekstejä on voitu lyhentää. Palautteista on poistettu henkilötietoja.

1	Lausunnot.....	1
1.1	Lupa- ja valvontavirasto (LVV).....	1
1.2	Itä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto.....	2
1.3	Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.....	2
1.4	Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo.....	3
1.5	Joensuun Vesi -liikelaitos.....	3
1.6	Pohjois-Karjalan pelastuslaitos.....	3
1.7	PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy.....	4
1.8	Fingrid Oyj.....	4
1.9	Caruna Espoo Oy.....	4
1.10	Digita.....	5
1.11	Kontionloikka Oy.....	5
1.12	Joensuun Seudun Riistanhoitoyhdistys ry.....	6
1.13	Kontiolahden Luonnonystävät.....	6

1 Lausunnot

1.1 Lupa- ja valvontavirasto (LVV)

Lausunto 5.5.2026	Vastine
-------------------	---------

[...]

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavatyön yhteydessä on tarkoitus laatia maaperäselvitys, luontoselvitys, hulevesiselvitys ja liikenneselvitys. LVV:n näkemyksen mukaan nämä ovat tarpeellisia selvityksiä suunnittelua varten. Kaava-alueelta on yksittäinen havainto erittäin uhanalaisesta metsälitukasta ja useita pääosin vanhoja havaintoja silmälläpidettävistä perhoslajeista sekä yksi havainto uhanalaisesta vahakeltasiipi-perhosta. Luontoselvityksessä tulisi arvioida alueen merkitystä alueella tavatuille uhanalaisille ja silmälläpidettävillä lajeilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tunnistettu kaavan keskeiset osalliset. Myös keskeiset arvioitavat vaikutukset on listattu asianmukaisesti. LVV huomauttaa kuitenkin, että maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999, MRA) 1 §:n mukainen ilmastovaikutusten arviointi on tarpeellista tehdä kaavan laadinnan yhteydessä, etenkin, kun kaavalla ollaan osoittamassa rakentamatonta, metsäistä aluetta rakentamisen piiriin. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeuttamisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan.

Merkitään tiedoksi.

Laadittu luontoselvitys sisältää kasvillisuus- ja luontotyyppit, muut luontodirektiivin liitteen IV a lajit, muut huomionarvoiset lajit, Natura- ja luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet sekä muut luonnonarvoalueet.

Asemakaavaluonnoksen ilmastovaikutuksia on arvioitu kaavaselostukseen ja sitä täsmennetään kaavaratkaisun tarkentumisessa. Arvioinnissa käytetään KILVA-työkalua.

Arvioinnissa voidaan hyödyntää esimerkiksi Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Vaikutusten arvioinnissa on lisäksi huomioitava MRA 1 §:n mukaisesti yhteistyö vaikutusten selvittämisessä naapurikunnan kanssa. Erityisesti liikenteelliset vaikutukset kohdistuvat myös Joensuun kaupunkiin.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Kaavoituksen tultua vireille on yhteistyö Joensuun kaupungin kanssa aloitettu. Yhteistyötä jatketaan kaavoituksen edetessä.

Vaikutuksia on arvioitu kaavaselistuksessa, ja vaikutusten arviointia täsmennetään kaavaratkaisun tarkentuessa.

1.2 Itä-Suomen elinvoimakeskus, liikenneosasto

Lausunto 8.5.2026

Vastine

[...]

Itä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosasto yhtyy OAS:ssa mainittuun tarpeeseen laatia kaavatyön yhteydessä muun muassa hulevesi- ja liikenneselvitys. Liikenneselvityksessä tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnittelualueen saavutettavuuteen jalan- ja pyörällä sekä näiden kulkumuotojen turvallisiin ja yhtenäisiin yhteyksiin. Liikenneselvitys tuottaa osaltaan lähtötietoa Vt 6 Raatekangas-Uuro keskikaideselvityksen päivitykseen, minkä laatimisen Liikenneosasto käynnistää vuoden 2026 syksyllä. Liikenneosasto muistuttaa huomioimaan kaavatyössä Lehmon osayleiskaavan kevyenliikenteen yhteystarve-merkinnän valtatie 6:n länsipuolella, valtatiealueen sekä valtatie suojatien alueen leveyden: 30 metriä lähimmän ajoradan keskijonasta mitattuna.

Liikenneosastolla ei ole muuta huomautettavaa OAS:sta.

Merkitään tiedoksi.

Laadittu liikenneselvitys sisältää kaavoituksen lähtökohdat ja tavoitteet, liikenteelliset lähtökohdat sekä maankäytön kehittymisen ja liikenneennusteen. Selvityksen perusteella on arvioitu vaikutuksia, ja vaikutusten arviointia täsmennetään kaavaratkaisun tarkentuessa.

Hulevesiselvitys laaditaan ja selvityksessä huomioidaan kaavaluonnoksesta saatuja palautteita.

Kevyen liikenteen yhteystarve on huomioitu kaavaluonnoksessa.

1.3 Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Lausunto 7.5.2026

Vastine

[...]

Raatesuon yritysalueen asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle laadittuun kaavarunkoon perustuen teollisuus- ja työpaikka-alue. Alue on tarkoitus liittää Hirsitien kautta Joensuun kaupungin puolella sijaitsevaan teollisuusalueeseen.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu työpaikka-alueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (TP-km). Alueen pohjoispuolella sijaitsee suojelualue ja itäpuolella alue rajautuu nelikaistaiseksi kehitetään valtatiehen (vt 6) ja Kuutoskäytävään. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto näkee asemakaavoitettavan alueen järkevänä jatkona Joensuun puolella sijaitsevalle teollisuusalueelle maakuntakaavan mukaisesti. Kaavatyössä on keskeistä tehdä yhteistyötä Joensuun kaupungin kanssa, koska suunnittelualue on käytännössä Joensuun kaupungin puoleisen työpaikka-alueen jatkumoa Kontiolahden kunnan puolelle.

Merkitään tiedoksi.

Samoin tulee huomioida ympäröivä suojelualue ja se, ettei vaikeuteta Kajaanintien nelikaistaistamisen mahdollisuuksia.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa Raatesuon yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

1.4 Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo

Lausunto 6.5.2026	Vastine
-------------------	---------

[...]

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kiittää kuntaa lausuntopyynnöstä. Museolla ei ole kaavahankkeeseen kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Merkitään tiedoksi.

1.5 Joensuun Vesi -liikelaitos

Lausunto 20.4.2026	Vastine
--------------------	---------

[...]

Asemakaavoitettava alue ei ole osa Joensuun Veden talousvesi- tai jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita. Alueen kannalta on kuitenkin hyvä varmistaa kaavoitusvaiheessa vesihuollon rakentamisen edellytykset ja mistä vesihuolto tullaan alueelle rakentamaan.

Jos alueelle halutaan toteuttaa vesi- ja viemärihuolto yhteistyössä Joensuun Veden kanssa, tulee yhteistyöstä neuvotella jo kaavoitusvaiheessa.

Toivomme mahdollisuutta lausua vielä luonnosvaiheessa, kun asemakaavan luonnos tarkentuu.

Merkitään tiedoksi.

Kaavoituksen tultua vireille on yhteistyö Joensuun kaupungin kanssa aloitettu. Yhteistyötä jatketaan kaavoituksen edetessä. Vesi- ja viemärihuollon osalta on tarkoitus pysyä Kontiolahden omassa verkossa.

Alueelta laaditaan kuntatekniikan yleissuunnitelmat kaavoituksen rinnalla.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto.

1.6 Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Lausunto 29.4.2026	Vastine
--------------------	---------

[...]

Jos Hirsitien kautta tuleva reitti on ainoa kaava-alueen tieyhteys, tarkoittaa se myös pelastustoiminnan kannalta vain yhtä reittiä alueelle. Tämä sulkee pois kaava-alueen toimintoista vaarallisten kemikaalien laajamittaisen käsittelyn ja varastoinnin laitokset.

Pelastuslain mukaan kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden järjestämisestä alueen pelastustoimen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritetyllä tavalla. Koska kaavamuutos aiheuttaa alueella vesiverkoston laajentamista, tulisi siinä yhteydessä rakentaa alueelle palovesiasemia. Palovesiaseman tuotto olisi pienteollisuusalueella 50-90 l/s.

Merkitään tiedoksi.

Katualueet on suunniteltu kaavaluonnoksessa siten, että katua on tarvittaessa mahdollista jatkaa.

Sammutusveden hankinta otetaan huomioon vesihuoltosuunnittelussa.

1.7 PKS Sähkönsiirto Oy / Enerke Oy

Lausunto 13.4.2026	Vastine
--------------------	---------

[...]

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee PKS Sähkönsiirto Oy:n 20kV ilmajohtoa, joka on esitetty karttaliitteissä (kuvattu ilmajohtot ja pylvääät).

Asemakaavan muutosalueella on suunnitteilla uutta sähköverkkoa. Suunnitelmat tarkentuvat vuorovaikutuksessa kaavaprosessin etenemisen kanssa.

Mahdolliset kaavasta johtuvat sähkölinjojen siirrot tullaan tekemään erillisellä linjansiirtotarjouksella.

Merkitään tiedoksi.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto, jonka perusteella voidaan huomioida sähköverkon tarkentuvat suunnitelmat tarkentuvassa kaavaratkaisussa.

1.8 Fingrid Oyj

Lausunto 6.5.2026	Vastine
-------------------	---------

[...]

Asemakaava-alueen itäreunaan sijoittuu yhteispylväessä Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Kontiolahti - Kiikanlahti ja Carunan Oyj:n 110 kV voimajohto Kontiolahti - Joensuun TV. Asemakaava-alue on Kajaanintien länsipuolella voimajohtoon nähden, joten meillä ei ole varsinaisesti lausuttavaa.

Fingridin toimintojen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien tarkentuessa ja muuttuessa. Risteämälausunto kannattaa pyytää hyvissä ajoin, kun pohditaan rakentamisen etäisyyttä ja reunaehtoja. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin toimintoja.

[...]

Merkitään tiedoksi.

Pyydetään tarvittavat lausunnot.

1.9 Caruna Espoo Oy

Lausunto 8.5.2026	Vastine
-------------------	---------

[...]

Kaava-alueen läheisyydessä on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 (kuvattu sähköverkko kartalla) mukaisesti. 110 kV ilmajohtot ovat punaisella, 20 kV maakaapelit ovat sinisellä ja 0,4 kV maakaapelit vihreällä tai vaaleanpunaisella värillä. Puistomuuntamot ovat violeteilla neliöillä.

Lähtökohtaisesti kaava-alueen sähkönjakelun toimittaa PKS-sähkönsiirto. Tarkemmin vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan kantaa asemakaavan tarkentuessa.

Tarvittavat Caruna Espoon sähköverkon komponenttien siirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden

Merkitään tiedoksi.

Suunnittelualueelle ei suoraan kohdennu Carunan nykyistä sähkönjakeluverkkoa.

komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös myöhemmissä kaavoitusvaiheissa.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunto.

1.10 Digita

Lausunto 4.6.2026	Vastine
[...]	
Kaava-alueelle on hyvä varata paikka mastolle/tukiasemalle.	Asemakaavaluonnokseen on varattu alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET).
[...]	Asemakaavaluonnoksesta pyydetään lausunto, jonka perusteella sijaintia voidaan tarvittaessa tarkentaa.

1.11 Kontionloikka Oy

Lausunto / mielipide 16.4.2026	Vastine
[...]	
Kontionloikka Oy toimii Kontiolahden kunnan tytäryhtiönä vastaten kunnan alueen yritysten toimintaympäristön kehittämisestä ja kunnan alueen investointien edistämisestä.	Merkitään tiedoksi ja huomioidaan asemakaavaluonnosta laadittaessa.
Julkaistussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa koskien Raatesuon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaavoittamista alueelle ehdotetaan merkittävää työpaikka- ja yritysalueita kaavoitettavaksi Kontiolahden ja Joensuun kuntarajalle. Alue on keskeisellä sijainnilla rajoittuen Joensuun Raatekankaan yritysalueeseen.	
Kontionloikka Oy kunnan kehittämissyhtiönä lausuu mielipiteenään, että kaikki suunnitelmat ovat täysin Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisia sekä laajemmin edistävät merkittävällä tavalla Pohjois-Karjalan maakuntaliiton POKAT-ohjelman painopistealueiden kehittymistä erityisesti maakunnan saavutettavuuden, teollisen toiminnan ja yritysten toimintaympäristöjen kehittymisen näkökulmasta.	
Raatesuon asemakaavoitettava alue sijoittuu strategisesti erittäin hyvälle sijainnille, noin 7–10 minuutin ajomatkan päähän Joensuun keskustasta sekä keskeisistä taajamista sekä Joensuussa että Kontiolahdella (Utra, Rantakylä, Nolja, Lehmo, Kylmäoja, Kontioniemi, Kontiolahden Kirkonkylä).	
Alueelle voi sijoittua monipuolista toimintaa, esimerkiksi kauppaliikkeitä, pienteollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa, joille tärkeää ovat alueen hyvä saavutettavuus, liikenneyhteydet ja olemassa olevat asiakasvirrat. Kaikki nämä toteutuvat jo luonnostaan Raatesuon alueella, sillä alue rajoittuu Joensuun Raatekankaan teollisuusalueeseen, ja ihmiset	

ovat tottuneet asioimaan alueen kauppaliikkeissä ja yrityksissä jo vuosikymmenien ajan.

Pohjois-Karjalan tulevaisuus riippuu pitkälti yritysten kasvu- ja kehittymismahdollisuuksista sekä investoinneista. Uuden yritysalueen avaaminen keskeiselle sijainnille mahdollistaa yritystoiminnan positiivisen kehityksen tulevaisuudessakin Kontiolahden alueella.

1.12 Joensuun Seudun Riistanhoitoyhdistys ry

Lausunto / mielipide 14.4.2026

Vastine

[...]

Joensuun seudun riistanhoitoyhdistys on huolissaan hirvieläinten liikkumismahdollisuudesta Kajaanintien molemmin puolin.

Useasta sähköpostista koostuvassa kannanotossa todetaan, että alueen rakentumisen uskotaan vaikuttavan hirvieläinten liikkumiseen ja asumiseen. Saadussa palautteessa todetaan myös, että alue on hirvien kulkualuetta, mutta metsää jää vielä Lehmon ja tulevan alueen väliin.

Lisäksi on pohdittu, miten pidemmässä juoksussa käy, kun Tokmannin ja rampin väli on Kajaanintien itäpuolelta rakentumassa, jolloin jää aika painopistealueet, joista hirvet pääsevät metsiä myöten ylittämään tien. Edelleen pohditaan, siirtykö niiden liikenne kokonaan Uuron rampin molemmin puolin.

Merkitään tiedoksi.

Hirvieläinten liikkuminen on pyritty huomioimaan kaavaluonnosta laadittaessa jättämällä kaava-alueelle suojaviheraluetta (EV) ja maa- ja metsätalousaluetta (MY).

Lehmon yritys- ja työpaikka-alueen asemakaavan, Vellamon, luontoselvityksessä (Metsäleppä Oy, 2025) on havaittu Kajaanintien länsipuolella jälkiä hirvieläimistä, mikä voi viitata myös hirvieläinten kulkureittiin. Tämä havainto sijoittuu Raatesuon yritysalueen asemakaava-alueen etelärajalta n. 0,5–1 km pohjoiseen.

1.13 Kontiolahden Luonnonystävät

Lausunto / mielipide 8.5.2026

Vastine

[...]

Raatesuon yritysalueen asemakaava ulottuu varsin pitkälle suon keskiosiin eli suon arvokkaimpaan osaan. Suo on pääosin luonnontilainen ja se on Lehmon osayleiskaavan luontoselvityksessä luokiteltu kansallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Siellä tiedetään esiintyvän monipuolinen ja arvokas perhoslajisto. Kaava-alueella on havaittu hyvin harvinainen vahakeltasiipi (Eilema cereola), joka on erittäin uhanalainen ja on luonnonsuojeluasetuksen mukaan erityisesti suojeltava laji, sekä harvinainen, alueellisesti uhanalainen rämeperhömättäri (Lycia lapponaria). Näiden tunnetut esiintymisalueet jäävät kaava-alueen sisälle. Raatesuolla esiintyy myös rämeperhonen (Oeneis jutta), joka on silmälläpidettävä ja ns. Suomen vastuulaji, sekä alueellisesti uhanalaiset rahkahepatäplä (Boloria frigga) ja muurainhepatäplä (Boloria freija). Lisäksi on vanhaa tietoa, että Raatesuo on harvinaisen suovenhokkaan (Nola carelica) esiintymispaikka.

Teollisuuskaava-alue hävittäisi suoluonnon ja lisäksi ilmeisesti kuivattaisi suota paljon laajemmalta alueelta.

Kontiolahden Luonnonystävät on jo aiemmissa lausunnoissa nostanut nämä Raatesuon luontoarvot esille. Mielestämme

Raatesuon yritysalueen asemakaava-alue sijoittuu voimassa olevan Lehmon osayleiskaavan (25.1.2024) mukaiselle asemakaavoitettavaksi osoitetulle teollisuus- ja varastoalueelle (T) aivan sen pohjoisinta osaa lukuun ottamatta, joka on metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaavaluonnoksessa osayleiskaavan MY-alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Tieyhteystarpeet noudattelevat myös pitkälti osayleiskaavaa.

Laadittu luontoselvitys sisältää kasvillisuus- ja luontotyyppit, muut luontodirektiivin liitteen IV a lajit, muut huomionarvoiset lajit, Natura- ja luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet sekä muut luonnonarvoalueet.

luonnontilainen Raatesuo ei ole sovelias alue teollisuusra-
kentamiseen.