

Tekninen lautakunta

Aika	25.08.2026 klo 17:00 - 18:25
Paikka	Virastotalo 2 kokoushuone
Päätöksentekotapa	Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
Käsitellyt asiat	86 - 100

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 87	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 88	Kuntastrategian päivittäminen 2026	5
§ 89	Oikaisuvaatimus hallintokoordinaattorin valinnasta	8
§ 90	Teknisen osaston ajankohtaiset asiat	16
§ 91	Poikkeamislupa 6/2026	17
§ 92	Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien poikkeamislupapäätöksestä 28.04.2026 § 55 tehtyä valitusta	23
§ 93	Tilojen sekä määräalan hankkiminen ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen	27
§ 94	Raatesuon asemakaava, valmisteluvaihe	29
§ 95	Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen Jaamankankaan-Kyyrönsuon alueelle	31
§ 96	Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Mönni, Elisa Oyj	33
§ 97	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 16.6.2026 § 79, vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa	34
§ 98	Taloustilanne heinäkuu 2026, tekninen lautakunta	37
§ 99	Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot	38
§ 100	Ilmoitusasiat	40

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Suni Pentti	puheenjohtaja
Savolainen Tero	varapuheenjohtaja
Arveli Eila	jäsen
Heikkinen Jukka	jäsen
Kaartinen Marko	jäsen
Kinnunen Jukka	jäsen
Kähkönen Jonna	jäsen
Lukkarinen Sanna	jäsen
Nuutinen Toini	jäsen
Paganus Marina	jäsen
Pakarinen Juha	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Tuononen Jari	kunnanjohtaja	paikalla § 86-88 klo 17.00-17.14
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja, esittelijä	poissa § 89 klo 17.14-17.21
Varis Katri	hallintokoordinaattori	paikalla § 89 klo 17.14-17.21
Huovinen Katariina	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 89 klo 17.14-17.21
Kurki-Könönen Pia	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 89 klo 17.14-17.21

Poissa olleet

Örn Veeti-Ville	nuorisovaltuuston edustaja
Kontkanen Mika	kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Pentti Suni
puheenjohtaja

Pia Kurki-Könönen
pöytäkirjanpitäjä

Katariina Huovinen
pöytäkirjanpitäjä §:ssä 89

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 26.8.2026

Toini Nuutinen
pöytäkirjantarkastaja

Marina Suoninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.8.2026.

pöytäkirjanpitäjä

Pia Kurki-Könönen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	3
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 86	25.08.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 86

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	4
---------------------------	-------------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 87	25.08.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 87

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Toini Nuutinen ja Marina Paganus.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toini Nuutinen ja Marina Suoninen (ent. Paganus).

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	5
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 152	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 88	25.08.2026

Kuntastrategian päivittäminen 2026

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 152

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntalain mukaan kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kontiolahden kuntastrategia päivitettiin perusteellisesti vuonna 2018, kun kunnanvaltuusto hyväksyi Kontiolahden kunnan mahdollistavan kasvustrategian 12.2.2018 § 15. Samassa yhteydessä kunnanvaltuusto päätti, että kasvustrategian tarkastelu toteutetaan vuosittain.

Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti kuntastrategiaa on tarkasteltu vuosittain. Useimpina vuosina kuntastrategiaan ei ole tehty lainkaan muutoksia tai muutokset ovat olleet korkeintaan pieniä tarkennuksia. Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa vuoden 2023 alussa tehtiin kuntastrategiaan hieman laajempi tarkastelu. Kunnanvaltuusto hyväksyi nykyisen kuntastrategian 11.11.2024 § 58.

Vuosien 2025 ja 2026 aikana kuntastrategiaa on tarkasteltu luottamushenkilöiden kanssa valtuustoseminaarissa ja valtuuston strategia-iltakouluissa ja lisäksi kunnanhallituksen, esihenkilöiden ja johtoryhmän kanssa. Henkilöstölle ja kuntalaisille toteutettiin kysely keväällä 2026.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	6
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 152	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 88	25.08.2026

Strategian tarkastelussa pääpaino on ollut kunnan vision tarkentamisessa ja arvojen määrittelyssä, mutta muilta osin kuntastrategian sisältöön ei esitetä olennaisia muutoksia.

Liitteenä:

1) Päivitetty kuntastrategia

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1) kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn kuntastrategian, ja

2) kuntastrategiaa tarkastellaan jatkossa tarvittaessa vuosittain.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 15.06.2026 § 34

Liitteenä:

1) Päivitetty kuntastrategia

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää, että:

1) kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen päivitetyn kuntastrategian, ja

2) kuntastrategiaa tarkastellaan jatkossa tarvittaessa vuosittain.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Valtuutettu Minni Haatanen poistui kokouksesta keskustelun aikana klo 19:04-19:10, mutta osallistui päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 88

220/00.01.02.00/2026

Liitteenä:

1) Päivitetty kuntastrategia

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	7
---------------------------	-------------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 152	08.06.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 88	25.08.2026

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen liitteen mukaisen päivitetyn kuntastrategian.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Kunnanjohtaja Jari Tuononen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

- Kontiolahden kuntastrategia 2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	8
--------------------	------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 89	25.08.2026
---------------------	------	------------

Oikaisuvaatimus hallintokoordinaattorin valinnasta

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 89

191/01.01.02/2026

Oikaisuvaatimus

██████████ on tehnyt oikaisuvaatimuksen teknisen johtajan 30.6.2026 tekemästä viranhaltijapäätöksestä § 50/2026, jolla tekninen johtaja päätti teknisen osaston hallintokoordinaattorin virkavalinnasta.

Oikaisuvaatimusoikeus ja määräaika

Kuntalain 137 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:n mukaan tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asiakirja katsotaan annetuksi tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Päätös on annettu oikaisuvaatimuksen tekijälle tiedoksi sähköpostitse 30.6.2026 ja oikaisuvaatimus on saapunut Kontiolahden kunnan kirjaamoon 11.7.2026. Oikaisuvaatimuksen tekijä on asiassa asianosainen ja oikaisuvaatimus on tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus otetaan näin ollen tutkittavaksi.

Tausta ja valintamenettely

Teknisen osaston vakituinen hallintokoordinaattorin virka oli julkisessa haussa 28.5.-14.6.2026 kunnan verkkosivuilla, työ- ja elinkeinohallinnon Työmarkkinatorin verkkosivuilla sekä Laura.fi-verkkosivulla.

Hallintokoordinaattorin tehtäviin kuuluu monipuolisia hallinnollisia ja koordinoivia tehtäviä. Hallintokoordinaattorin tehtäviin kuuluvat mm. teknisen lautakunnan sihteerin tehtävät, päätösten valmistelu sekä talous- ja henkilöstöhallinnon asioiden valmistelu ja koordinointi. Hallintokoordinaattori vastaa teknisen osaston toimistopalvelujen toimivuudesta ja kehittämisestä ja toimii osaston hallinnon toimistohenkilöstön esihenkilönä (4 henkilöä).

Hakuilmoituksessa virkaan valittavalta edellytettiin (kriteerit):

- soveltuvaa korkeakoulututkintoa
- työkokemuksen tai koulutuksen kautta hankittua osaamista hallinnollisista tehtävistä

- sujuvaa tietoteknisten työkalujen käyttöä ja kykyä ottaa uudet ohjelmat helposti haltuun.
- hyviä suullisia ja kirjallisia viestintätaitoja
- joustavaa ja määrätietoista työskentelyotetta
- yhteistyö- ja toimeenpanokykyä innovatiivisella ja vuorovaikutteisella otteella työhön ja toimintaan muiden kanssa
- hyviä sosiaalisia taitoja ja osaamista toimia erilaisten sidosryhmien kanssa.

Hakuilmoituksessa virkavalinnassa eduksi katsottiin:

- kokemus esihenkilötehtävistä
- yleisesti monipuolinen hallinnollisten tehtävien tuntemus
- kokemus teknisen toimialan tehtävistä.

Hallintokoordinaattorin viran kelpoisuusehdoksi on päätetty viran perustamisen yhteydessä soveltuva korkeakoulututkinto (kunnanhallitus § 107/2024). Hallintokoordinaattorin virkaan ei ole laissa säädettyjä kelpoisuusehtoja. Viran kelpoisuusvaatimuksena oli hakuilmoituksen mukainen soveltuva korkeakoulututkinto. Hakuilmoituksessa ilmoitettiin lisäksi tehtävän hoitamisen kannalta merkitykselliset valintakriteerit sekä erikseen seikat, jotka katsottiin hakijalle eduksi. Hakijoita arvioitiin näiden ennalta ilmoitettujen perusteiden sekä perustuslain 125 §:n 2 momentissa säädettyjen yleisten nimitysperusteiden nojalla.

Määrääjassa virkaan haki 38 henkilöä, joista haastateltiin viisi henkilöä. Haastattelijoina toimivat tekninen johtaja Tommi Hirvonen, maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö ja henkilöstöpäällikkö Sari Ahokas. Haastattelut järjestettiin 22.-25.6.2026.

Haastattelut toteutettiin yhtenäistä haastattelurunkoa noudattaen. Haastatteluissa kartoitettiin haastateltavien hakuilmoituksessa mainittuja edellytyksiä virkaan sekä heille eduksi virkahaussa katsottavia asioita esittämällä jokaiselle haastateltavalle samat kysymykset, joihin he kukin saivat vastata haluamallaan tavalla. Jokaisen haastattelun jälkeen haastattelijat kävivät yhteisen keskustelun käydystä haastattelusta. Kaikkien haastattelujen jälkeen haastattelijat kävivät yhteenvetokeskustelun, jossa suoritettiin hakijoiden koulutusten, työkokemusten ja henkilökohtaisten ominaisuuksien sekä hakemusten ja haastattelujen perusteella tehty kokonaisarviointiin perustuva ansiovertailu. Näiden keskustelujen aikana valmisteltiin ansiovertailun ja kokonaisarvioinnin tueksi pisteytetty vertailutaulukko, jossa arvioitiin haastateltujen hakemuksissa ja haastatteluissa esiin tuomaa osaamista, kokemusta ja henkilökohtaisia ominaisuuksia suhteessa hakuilmoituksessa ilmoitettuihin valintakriteereihin ja eduksi katsottaviin seikkoihin.

Haastattelijat näkivät ansiovertailun perusteella yksimielisesti, että virkaan valitaan hallintotieteiden maisteri Katri Varis. Hänellä todettiin koulutuksensa, työkokemuksensa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä hakemuksen ja haastattelun perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella olevan parhaimmat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Hän oli siten kokonaisharkinnan perusteella virkaa hakeneista ansioitunein teknisen osaston hallintokoordinaattorin virkaan. Valittavan kieltäytymisen

varalle haastattelijat näkivät ansiovertailun perusteella yksimielisesti 1. varasijalle tradenomi Pia Kurki-Könösen. Hänellä todettiin koulutuksensa, työkokemuksensa ja henkilökohtaisten ominaisuuksiensa sekä hakemuksen ja haastattelun perusteella tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella olevan toiseksi parhaimmat edellytykset virkasuhteen menestykselliseen hoitamiseen. Hän oli siten kokonaisharkinnan perusteella virkaa hakeneista toiseksi ansioitunein teknisen osaston hallintokoordinaattorin virkaan.

Tekninen johtaja teki 30.6.2026 viranhaltijapäätöksen § 50/2026, jossa tekninen johtaja päätti valita Katri Variksen teknisen osaston hallintokoordinaattorin vakituiseen virkaan 17.8.2026 lukien. Valitun kieltäytymisen varalle hän päätti valita 1. varasijalle tradenomi Pia Kurki-Könösen.

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö

Oikaisuvaatimuksen tekijä on yksi haastatelluista henkilöistä. Hän hakee oikaisua päätökseen. Perusteluina oikaisuvaatimukselleen hän toteaa:

- "Haastattelussa esille tulleet kunnalliset asianvalmistelut ja toiminta elinvoimalautakunnan myös teknisten asioiden valmistelijana ja pöytäkirjanpitäjänä sivuutettu kunnallisen kokemuksen osalta"
- "Virkaan valittu ei edusta kunnallista kokemusta ja työkokemukseltaan mitätön asianosaiseen nähden. ko. tehtävään huomioiden."
- "Annoin 2 suosittelijaa, joita ei konsultoitu edes kunnallisen kokemuksen osalta, saati teknisen kokemuksen osalta."

Lisäksi hän kertoo saaneensa pisteytykset ja hakijayhteenvedon.

Kannanotot oikaisuvaatimuksen väitteisiin

Oikaisuvaatimuksen väitteet:

- "Haastattelussa esille tulleet kunnalliset asianvalmistelut ja toiminta elinvoimalautakunnan myös teknisten asioiden valmistelijana ja pöytäkirjanpitäjänä sivuutettu kunnallisen kokemuksen osalta"
- "Virkaan valittu ei edusta kunnallista kokemusta ja työkokemukseltaan mitätön asianosaiseen nähden. ko. tehtävään huomioiden."

Virkahaussa edellytettiin työkokemuksen tai koulutuksen kautta hankittua osaamista hallinnollisista tehtävistä. Virkahaussa ei edellytetty nimenomaisesti aiempaa työkokemusta kunta-alan hallinnollisissa tehtävissä vaan yleisesti työkokemuksen tai koulutuksen kautta hankittua osaamista hallinnollisista tehtävistä. Myös muilla toimialoilla kuin kunta-alalla tai teknisellä toimialalla hankittu työkokemus hallinnollisista tehtävistä on täten otettu huomioon virkahaussa. Lisäksi virkahaussa eduksi katsottiin yleisesti monipuolinen hallinnollisten tehtävien tuntemus.

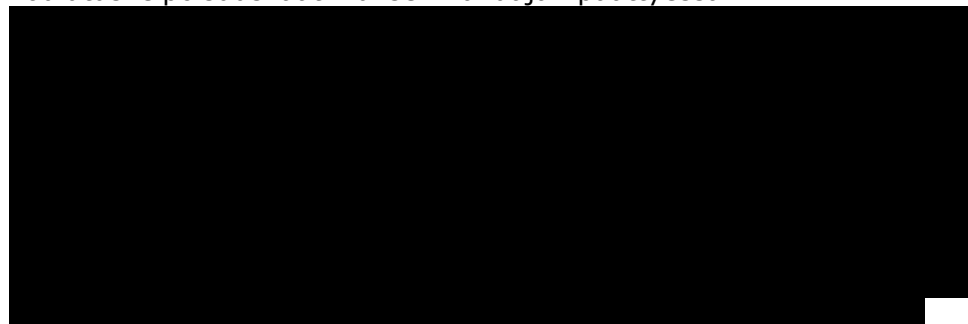
Virkaan valitulla on hallinnollisten tehtävien osaamista projektinhallinta- ja koordinoitkokemuksena muulta toimialalta kuin kunta-alalta. Hän kuvasi sekä hakemuksessa että haastattelussa osaamistaan mm. aikatauluista vastaamisessa, budjettiasioissa, muiden henkilöiden tehtävien koordinoinnissa, raportoinnissa, viestinnässä, hallintopäätösten kirjoittamisessa, kokousten sihteerinä toimimisessa sekä yleisesti erilaisissa hallinnollisissa valmistelu- ja koordinoititehtävissä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän haastattelussa esiin tuoma osaaminen kunnallisten asioiden valmistelusta sekä elinvoimalautakunnan teknisten asioiden valmistelijana ja pöytäkirjanpitäjänä toimimisesta otettiin huomioon ansiovertailussa ja vertailutaulukossa. Myös yleisesti hänen sekä hakemuksessa että haastattelussa esiin tuomansa osaaminen hallinnollisista tehtävistä on huomioitu ansiovertailussa ja vertailutaulukossa.

Pisteytyksen sisältänyttä vertailutaulukkoa käytettiin hakijoiden tasapuolisen vertailun tukena osana hakemusasiakirjoihin ja haastatteluihin perustunutta kokonaisarviointia. Hakuilmoituksessa todettiin virkaan valittavalta edellytettäviä kriteerejä ja virkavalinnassa eduksi katsottavia seikkoja.



Sekä virkaan valittu että oikaisuvaatimuksen tekijä täyttivät viran koulutuskelpoisuusvaatimuksen hakuajan päättyessä.



Virkavalinnan kriteereinä olivat seuraavat henkilökohtaiset ominaisuudet:

- hyvät suulliset ja kirjalliset viestintätaidot
- joustava ja määrätietoinen työskentelyote
- yhteistyö- ja toimeenpanokyky innovatiivisella ja vuorovaikutteisella otteella työhön ja toimintaan muiden kanssa
- hyvät sosiaaliset taidot ja osaaminen toimia erilaisten sidosryhmien kanssa

Hakuilmoituksessa ilmoitettuina henkilökohtaisina ominaisuuksina arvioitiin suullisia ja kirjallisia viestintätaitoja, joustavaa ja

määrätietoista työskentelyotetta, yhteistyö- ja toimeenpanokykyä, innovatiivista ja vuorovaikutteista työskentelyotetta sekä sosiaalisia taitoja ja valmiuksia toimia erilaisten sidosryhmien kanssa. Jokainen henkilökohtainen ominaisuus arvioitiin ja pisteytettiin vertailutaulukossa erikseen kaikkien haastateltujen osalta.

Virkaan valitun ja oikaisuvaatimuksen tekijän välillä ei arvioitu olevan olennaista eroa työkokemuksen tai koulutuksen kautta hankitun hallinnollisten tehtävien osaamisen osalta. Eduksi katsottavat seikat otettiin arvioinnissa huomioon, mutta niiden perusteella oikaisuvaatimuksen tekijää ei arvioitu kokonaisuutena virkaan valittua ansioituneemmaksi.

Kokonaisarvioinnissa virkaan valitun ja oikaisuvaatimuksen tekijän väliset erot muodostuivat erityisesti hakuilmoituksessa mainituista henkilökohtaisista ominaisuuksista. Haastattelussa virkaan valittu kuvasi oikaisuvaatimuksen tekijää konkreettisemmin toimintatapojaan tilanteissa, joissa on yhteensovittava useiden henkilöiden tehtäviä, hallittava samanaikaisia määräaikoja ja huolehdittava asioiden valmistelun etenemisestä. Haastatteluryhmä arvioi vastausten perusteella, että virkaan valitun kuvaamat toimintatavat osoittivat oikaisuvaatimuksen tekijään verrattuna vahvempaa kokonaisuusien hallintaa, toimeenpanokykyä ja vuorovaikutteista työskentelyotetta. Näillä ominaisuuksilla arvioitiin olevan erityistä merkitystä hallintokoordinaattorin tehtäviin kuuluvassa asioiden valmistelussa ja koordinoinnissa sekä toimistohenkilöstön esihenkilönä toimimisessa.

Virkaan valitulla on työkokemusta yhteensä noin 9 vuotta ja oikaisuvaatimuksen tekijällä noin 11 vuotta. Virkaan valittu on työskennellyt mm. yliopistossa tutkinto-ohjelman koordinointi-, tutkimus-, opetus- ja ohjaustehtävissä sekä hankkeiden projektinhallinta-, tutkimus- ja opetustehtävissä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on työskennellyt mm. kunnissa talous-, henkilöstö- ja yleishallinnon tehtävissä sekä hyvinvointialueella taloushallinnon tehtävissä. Ansiovertailussa otettiin huomioon sekä virkaan valitun että oikaisuvaatimuksen tekijän hakemuksissaan ja haastatteluissa kuvaama hallinnollisissa ja koordinoivissa tehtävissä hankittu kokemus ja osaaminen, joiden katsottiin tukevan edellytyksiä hallintokoordinaattorin viran menestykselliseen hoitamiseen.

Työkokemuksen määrässä oleva ero ei kokonaisarvioinnissa osoittanut oikaisuvaatimuksen tekijää virkaan valittua ansioituneemmaksi, kun virkavalinnassa otettiin huomioon työkokemuksen sisältö, hakuilmoituksen muut valintakriteerit ja haastattelussa arvioidut henkilökohtaiset ominaisuudet sekä eduksi katsotut seikat.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisukäytännön mukaan työkokemuksen pituus ei yksin ratkaise hakijoiden keskinäistä ansioituneisuutta, vaan kokonaisarvioinnissa voidaan ottaa huomioon myös hakuilmoituksessa ilmoitetut valintaperusteet, haastattelussa esille tulleet seikat ja viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet (esim. KHO 2005:44).

Ottaen huomioon kaikki virkavalinnan edellyttämät kriteerit ja virkavalinnassa eduksi katsotut seikat virkaan valitulla on suoritettun kokonaisarvioinnin perusteella paremmat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä.

Oikaisuvaatimuksen väite:

- "Annoin 2 suosittelijaa, joita ei konsultoitu edes kunnallisen kokemuksen osalta, saati teknisen kokemuksen osalta."

Hakijan ilmoittaminen suosittelijoista ei velvoita viranomaista ottamaan heihin yhteyttä. Suosittelijoihin voidaan olla yhteydessä, jos lisätietoja pidetään valinnan kannalta tarpeellisina. Tässä valintamenettelyssä hakemuksista ja yhdenmukaisesti toteutetuista haastatteluista saadut tiedot arvioitiin riittäviksi, minkä vuoksi kenenkään haastatellun suosittelijoihin ei oltu yhteydessä.

Yhteenvedo ja johtopäätökset

Hallintolain 45 §:n mukaan päätös on perusteltava ilmoittamalla, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun, sekä mainitsemalla sovelletut säännökset.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 5 §:n mukaan julkisesti haettavana olleeseen virkasuhteeseen voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää viran kelpoisuusvaatimukset.

Perustuslain 125 §:n 2 momentin mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi arvioinnissa voidaan ottaa huomioon viran hoitamisen kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet.

Teknisen osaston vakituisen hallintokoordinaattorin viran hakijoiden ansiovertailu on suoritettu asianmukaisesti ja päätös on perusteltu. Arvioinnissa on huomioitu hakuilmoituksessa mainittu koulutusta koskeva kelpoisuusvaatimus sekä hakuilmoituksessa ilmoitetut valintakriteerit ja eduksi katsottavat seikat. Virkaan ottaminen on perustunut hakijoiden vertailuun, jossa koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi on otettu huomioon hakemuksissa ja haastatteluissa esille tulleet seikat sekä hakijoiden viran hoidon kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset ominaisuudet. Valintapäätöstä tehtäessä on selvitetty hakijoiden koulutusta, työkokemusta sekä muita virkavalintaan vaikuttavia edellytyksiä ja eduksi katsottavia seikkoja huolellisesti ja perusteellisesti ja hakijoita on kohdeltu yhdenvertaisesti arvioinnissa. Virkaan on valittu hakuilmoituksessa ilmoitettuihin valintakriteereihin ja eduksi katsottaviin seikkoihin perustuneen kokonaisarvioinnin perusteella ansioitunein hakija.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella virkavalintapäätöstä olisi muutettava tai kumottava. Virkavalinta on perustunut hakuilmoituksessa ennalta ilmoitettuihin valintaperusteisiin ja hakijoiden tasapuoliseen ansiovertailuun, eikä

asiassa ole osoitettu menetellyn lainvastaisesti. Oikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

Liitteet:

- 1) Oikaisuvaatimus päätökseen Tekninen johtaja 30.06.2026 § 50/2026 (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla)
- 2) Teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 50/2026
- 3) Hakuilmoitus
- 4) Vertailutaulukko (salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 29 kohdan nojalla)
- 5) Virkaan valitun hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla)
- 6) Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla)

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää:

1. ottaa oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi, ja
2. hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa esitetyillä perusteilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkintä: Pöytäkirjanpitäjä Pia Kurki-Könönen ja hallintokoordinaattori Katri Varis jääväisivät itsensä (osallisuusjäävi: virkaa hakeneet) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkintä: Katariina Huovinen valittiin pöytäkirjanpitäjäksi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi pöytäkirjanpitäjä Pia Kurki-Könösen tilalle.

Liitteet

- Oikaisuvaatimus päätökseen Tekninen johtaja 30.06.2026 § 50/2026 (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), ei julkaistava
- Oikaisuvaatimus päätökseen Tekninen johtaja 30.06.2026 § 50/2026 (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), julkaistava
- Teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 50/2026
- Hakuilmoitus

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	15
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 89	25.08.2026
---------------------	------	------------

- Vertailutaulukko (salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 29 kohdan nojalla), ei julkaistava
- Virkaan valitun hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), ei julkaistava
- Virkaan valitun hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), julkaistava
- Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), ei julkaistava
- Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemus (osittain salassa pidettävä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 § 1 mom. 32 kohdan nojalla), julkaistava

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	16
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 90	25.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen osaston ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 90

15/00.02.04/2026

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	17
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 91	25.08.2026
---------------------	------	------------

Poikkeamislupa 6/2026

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 91

217/10.03.00.01/2026

Hakija:

Hakija hakee lupaa maanomistajan valtakirjalla.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Jakokosken kylässä sijaitseva tila 276-401-16-30. Tilan pinta-ala on noin 5800 m².

Rakennushanke:

Noin 70 k-m²:n suuruisen 1-kerroksisen omakotitalon ja noin 25 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen rakentaminen. Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan vanha noin 23 k-m²:n suuruinen lomarakennus. Tilalla on jo olemassa noin 39 k-m²:n ja noin 20 k-m²:n suuruiset talousrakennukset, joihin ei kohdistu toimenpiteitä.

Kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040. Maakuntakaavassa Kuusola on osoitettu arvokkaaksi luontoalueeksi (alu-1). Merkintä kattaa myös koko hakemustilan. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti selvitettyjä arvokkaita luontoalueita. Lisämerkinnällä -1 osoitetaan arvokkaat pienvedet, joiden erityispiirteet tulisi huomioida yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonarvot sekä maiseman ominaispiirteet.

Maakuntakaavan rantojen käyttöä koskevan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueita tulee kehittää viihtyisinä monimuotoisen asumisen ja virkistykseen alueina. Rantojen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava luonto- ja maisema-arvot, vesihuollon järjestäminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rantarakentaminen tulee mitoittaa siten, että suunnittelussa turvataan alueen luonnon monimuotoisuus, riittävän vapaan rantaviivan määrä sekä yleisen virkistyskäytön tarpeet ja vesille pääsyn mahdollisuudet.

Rantojen käyttöä koskevan suunnittelusuosituksen mukaan taajamien ja kylien läheisyydessä voidaan rantarakentamisessa käyttää kunnassa yleisesti käytettyä rantarakentamisen mitoittamista tiiviimpää mitoittamista.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Kaavassa tila kohdistuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

Joensuun seudun yleiskaavassa on rakentamismääräyksiä ranta-alueelle. Määräysten mukaan uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m², rakennuspaikan rantaviivan tulee olla vähintään 50 metriä sekä rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai

asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m² (yli 5000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla) ja rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa. Enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasaunan terrassin pinta-ala saa olla enintään 50 % saunarakennuksen kerrosalasta.

Yleiskaavassa on osoitettu noin 100 metriä rakennuspaikasta luoteeseen mahdollisesti saastunut maa-alue (!). Lähteenä on käytetty Ympäristöhallinnon MATTI-rekisteriä (maaperän tietojärjestelmä). MATTI-tietojärjestelmään ei sisälly tietoa mahdollisista jo suoritetuista maaperän kunnostamistoimista, joten puhdistettua kohdetta ei poisteta rekisteristä.

Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava selville alueen käyttöhistoria siinä laajuudessa, että pilaantumisepäilyn todenperäisyys voidaan arvioida.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 22.4.2025 hyväksymä rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole voimassa AKL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Poikkeaminen liittyy alueidenkäyttölain 72 §:n mukaiseen kieltoon rakentaa ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Hakijan perustelut:

Rakennuspaikka on tällä hetkellä loma-asunnolle ja tulee nyt vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakennuspaikka on olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka Kuusojan varressa Kontiolahdella. Hankkeessa puretaan nykyinen vanha lomarakennus ja rakennetaan sen tilalle pihasauna sekä rakennuspaikan toiseen reunaan noin 70 m²:n suuruinen omakotitalo. Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen ei aiheuta rakentamisen määrällistä lisääntymistä, vaan kyse on olemassa olevan rakennuspaikan uudistamisesta ja rakennuskannan nykyaikaistamisesta.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle jo rakennetulle rakennuspaikalle eikä laajenna yhdyskuntarakennetta uudelle alueelle. Nykyinen lomarakennus puretaan ennen uuden rakentamisen toteuttamista. Rakennuspaikan

käyttö säilyy edelleen asumiskäytössä, vaikka käyttötarkoitus muuttuu vapaa-ajan asumisesta vakituiseen asumiseen. Rakennukset sijoitetaan rakennuspaikalle siten, että ne sopeutuvat olemassa olevaan ympäristöön eikä rakentaminen estä alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta tai muuta alueiden käytön järjestämistä. Rakennuspaikalle järjestetään asianmukainen jätevesien käsittely sekä oma talousvesihuolto.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen tapahtuu olemassa olevalla rakennuspaikalla eikä edellytä merkittäviä maanrakennus- tai metsänraivaustoimenpiteitä. Hanke ei sijoitu tiedossa oleville luonnonsuojelualueille eikä vaaranna luonnonarvoja. Jätevesien käsittely toteutetaan ympäristömääräysten mukaisesti siten, että mustat jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään maahanimeytyksellä. Pihasaunan pesuvedet johdetaan kivipesään. Ratkaisuilla pyritään ehkäisemään vesistö- ja ympäristökuormitusta.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikalla oleva vanha lomarakennus puretaan ja korvataan uudella rakentamisella. Tiedossa ei ole, että purettavalla rakennuksella olisi rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista suojeluarvoa. Uudisrakennukset suunnitellaan mittakaavaltaan ja sijoittelultaan ympäristöön soveltuviksi. Rakentaminen täydentää olemassa olevaa rakennettua ympäristöä eikä heikennä alueen maisemallisia tai kulttuurisia arvoja.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen määrä pysyy maltillisena. Rakennuspaikalle rakennetaan yksi pieni omakotitalo sekä pihasauna, eikä hanke aiheuta merkittävää liikenteen lisääntymistä tai muuta ympäristökuormitusta. Rakennuspaikan jätevesijärjestelmät toteutetaan asianmukaisesti ja talousvesi järjestetään omasta kaivosta. Hanke ei aiheuta haittaa naapureille, ympäristölle tai muulle käytölle. Kyse on olemassa olevan rakennuspaikan kohtuullisesta kehittämisestä vakituiseen asumiseen soveltuvaksi.

Lisäksi hakija toteaa, että tieyhteys rakennuspaikalle on jo olemassa, sähköliittymä rakennuspaikalle on helposti toteutettavissa, rakennuspaikka ei sijaitse tulvariskialueella, vakituinen asuminen tukee alueen pysyvää asumista ja lähialueella on muitakin vakituisten asumisen paikkoja.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakemus koskee noin 70 k-m²:n suuruisen omakotitalon ja noin 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamista.

Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan noin 23 k-m²:n suuruisen vanha lomarakennus. Tilalla on jo olemassa noin 39 k-m²:n ja noin 20 k-m²:n suuruiset talousrakennukset, joihin ei kohdistu toimenpiteitä.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Hakemustilan pinta-ala on noin 5800 m².

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Maankäytön suunnittelun tulisi lain mukaan tapahtua kaavalla.

Ko. rakennuspaikalla ei ole voimassa asemakaavaa tai sellaista yleiskaavaa, jota voitaisiin käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Yleispiirteisessä Joensuun seudun yleiskaava 2020:ssa on esitetty rantarakentamiselle rakentamismääräykset. Näiden määräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen ja enintään kaksiasuntoisen loma- tai asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 5000 m², saa rakennuspaikalle toteutettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala olla 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 40 metriä, mistä voidaan maasto-olosuhteista johtuvista syistä vähäisesti poiketa. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, mutta AKL 72 §:n mukaisesti uuden asuinrakennuksen rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa on otettava huomioon, ettei poikkeamisluvalla toteuteta hanketta, joka estää lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimisen alueella.

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Hakijakiinteistön alueella ei ole voimassa kaavoja, jota voitaisiin käyttää suoraan rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72 §). Alueella ei ole rantarakentamista ohjaavia kaavoja, joiden toteuttamista haettu rakentaminen haittaisi. Olemassa olevan rakennuspaikan rakennuskannan osittainen uusiminen ei tällä alueella aiheuta haittaa Joensuun seudun yleiskaava 2020:n toteutumiselle eikä mahdolliselle tulevalle ranta-asemakaavoitukselle. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka Joensuun seudun yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Hanke ei estä lain vaatimukset täyttävän kaavan laatimista alueella tulevaisuudessa. Uudet rakennettavat rakennukset täyttävät rantaetäisyysvaatimukset. Uuden omakotitalon ja saunarakennuksen rakentamista ja niiden sijoittamista niille esitetyille paikoille ei voida katsoa aiheuttavan em. haittoja.

RakL 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa myöskään vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hakijatali rajautuu Kuusojaan, joka on osoitettu maakuntakaavassa arvokkaaksi luontokohteeksi. Kaavamerkintä käsittää koko hakijakiinteistön. Hankkeesta on pyydetty rakentamislain 67 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausunto. LVV toteaa, että Kuusojassa on luontaisesti lisääntyvä lohikalakanta. Kuusoja on arvioitu metsätalouden vaikutuksille erittäin herkäksi, ja kohteella on erityisiä vesiin liittyviä arvoja, jotka voivat heikentyä metsätaloustoimista aiheutuvista vaikutuksista. Metsätaloustoimien lisäksi rantarakentaminen lisää valuntaa. Syitä

Kuusojan herkkyydelle ovat tummumiskehitys, erinomainen ekologinen tila, tilan heikkenemisriski ja vesistön lohikalakanta.

LVV toteaa lausunnossaan, että kyse on jo käytössä olevasta rakennuspaikasta, jolle suoritetaan lisärakentamista, ja joka otetaan loma-asumisen sijaan vakituiseen asumiskäyttöön. Vaikka Kuusojan arvot ja herkkyys on tunnistettu, katsoo Lupa- ja valvontavirasto, että hakemuksen mukaisessa rakentamisessa ei ole kyse sellaisesta rakentamisesta, joka aiheuttaisi RakL 57 §:ssä tarkoitettuja merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai vaikeuttaisi luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

LVV toteaa, että hakemukseen liitetyn asemapiirroksen mukaan WC-vedet johdetaan umpisäiliöön ja asuinrakennuksen harmaat vedet imeytetään maahan noin 62 metrin etäisyydellä Kuusojan rannasta. Etäisyys täyttää Kontiolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisen vähimmäisvaatimuksen. Asemapiirroksesta ei kuitenkaan käy ilmi, täyttyykö umpisäiliön ja talousvesikaivon välinen määräysten mukainen vähimmäisetäisyys (30 m). Rakentamisen tulee vastata kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä kaikilta osin. Lausunnon jälkeen asemapiirrokseseen lisättiin etäisyys umpisäiliön ja talousvesikaivon välille. Vaadittu 30 metrin minimietäisyys täyttyy.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa sellaista rakennettua ympäristöä, jonka suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista hanke haittaisi.

Edelleen rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kyseessä on uuden omakotitalon rakentaminen olemassa olevalle loma-asumisen rakennuspaikalle. Tavanomainen omakotirakentaminen ei ole merkittävää rakentamista, eikä hanke ylitä kaavan mukaista rakennusoikeutta. Lisäksi hakemuksen mukaisesti jätevedet käsitellään asianmukaisesti toteuttamalla mustille jätevesille umpisäiliö. Harmaat jätevedet on tarkoitus imeyttää maahan. Hanke ei aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vuonna 2022 hyväksytyssä Kontiolahden kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on otettu kantaa käyttötarkoituksen muutoksiin ranta-alueilla. Tämä koskee myös vanhan loma-asunnon purkamista ja uuden omakotitalon rakentamista. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti tällaista poikkeamislupaa tarkasteltaessa arvioidaan seuraavia seikkoja:

- alueen taajamoitumispaine
- rakennuspaikan soveltuvuus ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen; käyttötarkoituksen muutoksia ei myönnetä erittäin syrjäisille ja huonojen kulkuyhteyksien päässä oleville rakennuspaikoille
- rakennuspaikan infrastruktuuri; ensisijaisesti käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia vain vesijohto- ja viemäriverkostoon liittyvillä rakennuspaikoilla
- mahdollisuus maanomistajien tasapuoliseen kohteluun
- vaatimukset rakennuspaikalle; koko 5000 m² ja rantaviivan pituus 50 metriä. Olosuhteet huomioon ottaen (esim. palveluiden läheisyys, viemäri) voidaan tapauskohtaisesti harkita myös pienemmillä kohteilla
- rakennuksen tekninen soveltuvuus vakituiseen asumiseen.

Alueella ei ole tällä hetkellä taajamoitumispainetta. Lähialueella on muutakin olemassa olevaa ympärivuotista asutusta. Palveluiltaan rakennuspaikka tukeutuu kirkonkylän, Jakokosken ja Joensuun palveluihin. Rakennuspaikalle on valmis tieyhteys. Talousvesi otetaan omasta kaivosta ja jätevedet käsitellään asianmukaisesti toteuttamalla mustille jätevesille umpisäiliö. Harmaat jätevedet imeytetään maahan. Täysin vastaavissa olosuhteissa voidaan muillekin maanomistajille myöntää poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle. Poikkeamislupa on kuitenkin aina tapauskohtaista harkintaa ja kunkin rakennuspaikan olosuhteita tarkastellaan erikseen ottamalla huomioon kaikki maapoliittisessa ohjelmassa esitetyt käyttötarkoituksen muutoksen edellytykset. Hakijakiinteistö täyttää pinta-alavaatimuksen ja rantaviivan vähimmäispituusvaatimuksen.

Rakentamiselle on haettava rakentamislupaa, jossa tarkastellaan päärakennuksen soveltuvuus ympärivuotiseen asumiseen.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää erillisistä sijoittamisluvista ja tekee poikkeamispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa RakL 57 §:n mukaiset edellytykset.

Valvontamaksu 650 euroa

Sovelletut lainkohdat:

AKL 72 §

RakL 57 §

RakL 67 §, 185 §, 187 §

Päätöksen antopäivä: 28.8.2026

Rakentamislain 187 §:n mukaan hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Ympäristökartta poikkeamislupa 6/2026
- Asemapiirros poikkeamislupa 6/2026 (ei julkaistava)
- Asemapiirros poikkeamislupa 6/2026

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle koskien poikkeamislupapäätöksestä 28.04.2026 § 55 tehtyä valitusta

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 92

133/10.03.00.01/2026

Itä-Suomen hallinto-oikeus (dnro 1521/03.04.04.04.16/2026) on pyytänyt Kontiolahden kunnan teknistä lautakuntaa antamaan lausuntonsa teknisen lautakunnan päätöksestä 28.4.2026 § 55 tehtyyn valitukseen. Tekninen lautakunta sai lisäaikaa lausunnon antamiseen 27.8.2026 saakka. Hakija haki poikkeamislupaa uuden noin 80 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen kesämökin rakentamiselle osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M), jolla ei ole rakennusoikeutta. Voimassa oleva osayleiskaava ei ohjaa rakentamista ranta-alueella olevalla M-alueella. Lisäksi tarkoituksena oli siirtää olemassa oleva noin 21 k-m²:n suuruinen luvaton saunarakennus haetun kesämökin pihapiiriin ja purkaa vanha luvaton lato. Saunarakennus sijaitsee tällä hetkellä noin 220 metrin etäisyydellä hakemustilan ja tilan RN:o 107:116 välisestä rajasta. Hakemuksen perusteella muodostuisi uusi rantaa varaava rakennuspaikka kaavan vastaisesti. Lisäksi poikkeamista haettiin rakennuksen etäisyydestä rantaviivaan. Tilan kokonaispinta-ala on noin 20 760 m². Asemapiirroksen mukaisesti uusi loma-asunto rakennettaisiin ja sauna siirrettäisiin noin 5000 m²:n suuruiselle määräalalle. Tekninen lautakunta ei myöntänyt haettua poikkeamislupaa.

Hakijan valitus

Hakija vaatii teknisen lautakunnan päätöksen kumoamista ja poikkeamisluvan myöntämistä. Valitus perustuu poikkeamisluvan uusimiseen. Hakija kertoo, että nyt poikkeamislupaa haettiin samoilla ehdoilla kuin hyväksyttyä poikkeamislupaa vuodelta 1996. Vuoden 1996 hyväksytyn poikkeamisluvan ei havaittu tuottavan huomattavaa haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle. Hyväksytyn poikkeamisluvan aikaan kantatilasta oli muodostettu kuusi lomarakennuspaikkaa ja rakennettu. Eli myönteinen poikkeamislupa toi seitsemännen rakennuspaikan rannalle. Kunnasniemen osayleiskaava on laadittu vuonna 2012, ja siihen olisi pitänyt ottaa huomioon kyseinen tontti ja luoda lomarakennuspaikan oikeus. Kiinteistöllä on rantaviivaa yli 400 metriä ja rakennuspaikka sijoittuu jo olemassa olevien lomarakennustonttien jatkoksi. Lisäksi hakija vaatii vanhan 1960-luvulla rakennetun saunan säilyttämistä, se siirrettäisiin poikkeamisluvassa haetun saunan paikalle. Hakija on laittanut valituksen liitteeksi vuonna 1996 myönnetyn poikkeamisluvan.

Lausunto

Hakija kertoo, että nyt poikkeamislupaa haettiin samoilla ehdoilla kuin hyväksyttyä poikkeamislupaa vuodelta 1996. Se, että hakijakiinteistölle on vuonna 1996 myönnetty poikkeamislupa loma-asunnon rakentamiselle, ei velvoita kuntaa myöntämään poikkeamislupaa uudestaan. Poikkeamislupahakemukset on ratkaistava hakemuksen käsittelyhetkellä voimassa olevan lainsäädännön ja nykyisen kaavatilanteen perusteella.

Kunnasniemen osayleiskaavaa (2012) laadittaessa on tarkasteltu ranta-alueen mitoitus, olemassa olevaa rakennuskantaa ja maanomistajien tasapuolista kohtelua. Valittajan esittämällä kiinteistön suurella rantaviivan pituudella tai sillä, että haettu rakennuspaikka sijoittuisi olemassa olevien lomarakennuspaikkojen yhteyteen, ei ole yksinään ratkaiseva asia poikkeamislupaharkinnassa. Arviointi perustuu alueen kokonaismitoitukseen ja voimassa olevaan kaavoitukseen.

Kunnasniemen osayleiskaava on saanut lainvoiman, ja maanomistajilla on ollut mahdollisuus valittaa kaavasta. Kunnasniemen osayleiskaavassa on ratkaistu ranta-alueen rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen koko suunnittelualueen osalta. Se, että kantatilasta on aikaisemmin muodostettu tietty määrä rakennuspaikkoja tai että kiinteistölle on aiemmin myönnetty poikkeamislupa, ei muodosta perusteita uuden rakennuspaikan muodostamiselle vastoin voimassa olevan osayleiskaava mitoitus- ja maankäyttöratkaisua.

Kun otetaan huomioon kantatilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen määrä, alueelle toteutunut rakentaminen, tilan kapea muoto sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus, poikkeamislupan myöntäminen olisi tuottanut huomattavaa haittaa kaavan toteuttamiselle. Vastaavanlaisissa tapauksissa myös muillekin maanomistajille tulisi myöntää poikkeamislupa uuden rantarakennuspaikan muodostamiselle. Tällainen menettely vaarantaisi osayleiskaavan mitoitusratkaisun toteutumisen ja aiheuttaisi haittaa sekä kaavoitukselle että kaavan toteuttamiselle.

Valituksessa otetaan esille, että Kunnasniemen osayleiskaava on laadittu vuonna 2012, ja siihen olisi pitänyt ottaa huomioon kyseinen tontti ja luoda lomarakennuspaikan oikeus. Kaavan laadinnan aikana on tutkittu, ettei kyseiselle paikalle voida osoittaa uutta rantarakennuspaikkaa osana kaavan kokonaisratkaisua. Todettakoon, että Kunnasniemen osayleiskaava on lainvoimainen, ja siinä on ratkaistu ranta-alueiden rakentamisen määrä ja sijoittuminen.

Hakija vaatii vanhan 1960-luvulla luvattomasti rakennetun saunan säilyttämistä, ja se siirrettäisiin poikkeamisluvassa haetun saunan paikalle. Saunan siirtämisen vaikutuksia on myös arvioitu suhteessa poikkeamisen edellytyksiin. Hakemuksen mukainen saunan uusi sijainti sijoittuisi alueelle, jolla rakentamisen edellytykset määräytyvät voimassa olevan kaavan perusteella. Arvioinnissa on lisäksi otettava huomioon, muodostaisiko siirrettävä saunarakennus käytännössä uuden, itsenäisen rantarakennuspaikan. Teknisen lautakunnan päätöksessä 28.4.2026 § 55 on todettu, että olemassa oleva luvaton saunarakennus voidaan siirtää hakijan omistaman viereisen tilan RN:o 107:116 pihapiiriin siten, ettei saunarakennus muodosta uutta tai itsenäistä rantarakennuspaikkaa tai ole vastoin kaavan ratkaisuja.

Hakija on ollut tietoinen siitä, ettei hakemuksen kohteena olevalla tilalla ole rakennusoikeutta. Kontiolahden kunta pyysi kiinteistön aiemmalta omistajalta selvitystä kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten luvituksesta. Kauppakirjan perusteella tieto rakennusoikeuden puuttumisesta on ollut hakijan tiedossa kiinteistökauppaa tehtäessä.

Yhteenvedo

Lainvoimaisessa Kunnasniemen osayleiskaavassa on ratkaistu ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen, eikä hakemuksen kohteena olevalle tilalle ole osoitettu rakennuspaikkaa. Kun otetaan huomioon kantatilasta jo muodostettujen rakennuspaikkojen määrä, alueen toteutunut rakentaminen sekä maanomistajien tasapuolinen kohtelu, poikkeamisluvan myöntäminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle. Poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole edellytyksiä. Hakemuksessa esitetty saunarakennuksen siirtäminen voidaan toteuttaa hakijan omistaman viereisen lomarakennuspaikan pihapiiriin siten, ettei saunarakennuksesta muodostu uutta itsenäistä rantarakennuspaikkaa ja noudattaa voimassa olevia määräyksiä.

Valitus kaikkine liitteineen on tämän päätöksen oheismateriaalina teknisen lautakunnan kokouksessa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lausunnon teknisen lautakunnan päätöksestä 28.4.2026 § 55 tehtyyn valitukseen. Lausunnossa sekä poikkeamisluvassa esitetyn perusteella valitus tulisi hylätä ja teknisen lautakunnan 28.4.2026 § 55 tekemä päätös pysyttää voimassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Hakijan valitus (ei julkaistava)
- Liite 1. 29-03-2026 Poikkeamislupahakemus (ei julkaistava)
- Liite 1.1 30-03-2026 Kaavaote poikkeamislupa (ei julkaistava)
- Liite 1.2 30-03-2026 Ympäristökartta poikkeamislupa (ei julkaistava)
- Liite 1.3 24-3-2026 Asemapiirros mk 1.300 poikkeamislupa (ei julkaistava)
- Liite 1.4 24-03-2026 Asemapiirros mk 1.1500 poikkeamislupa (ei julkaistava)
- Liite 1.5 05-08-2026 Lainhuutotodistus, sis. henkilötietoja (ei julkaistava)
- Liite 1.6 13-08-2026 Kauppakirja, sis. henkilötietoja (ei julkaistava)
- Liite 1.7 05-07-1996 Poikkeamislupa vuodelta 1996 (ei julkaistava)
- Liite 1.8 29-03-2001 Poikkeamislupa vuodelta 1998 valituksineen ja ratkaisuneen (ei julkaistava)
- Liite 1.9 06-08-2026 Selvityspyyntö rakennuksista (ei julkaistava)
- Liite 1.10 23-09-2025 Purkukehotus rakennuksille (ei julkaistava)
- Liite 2. 29-03-2026 Selvitys naapureiden kuulemisesta (ei julkaistava)
- Liite 3. 30-04-2026 Valituksenalainen päätös, valitusosoitus ja tieto tiedoksiannosta (ei julkaistava)
- Liite 4. 11-08-2026 Lähialueen poikkeamispäätökset, kaava taustalla (ei julkaistava)
- Liite 5. 11-08-2026 Lähialueen poikkeamispäätökset, taustakartalla (ei julkaistava)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	26
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 92	25.08.2026
---------------------	------	------------

- Liite 6. 11-08-2026 Lähialueen poikkeamispäätökset, taulukko (ei julkaistava)
- Liite 7. 22-04-2025 Kontiolahden kunnan rakennusjärjestys (ei julkaistava)
- Liite 8. 19-03-2012 Kunnasniemen osayleiskaava, kaavakartta (ei julkaistava)
- Liite 9. 19-03-2012 Kunnasniemen osayleiskaava, kaavaselostus liitteineen (ei julkaistava)
- Liite 10. 11-09-2025 Hakijan ja kunnan rakennusvalvonnan välinen sähköpostiviestikeskustelu (ei julkaistava)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	27
--------------------	------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 93	25.08.2026
---------------------	------	------------

Tilojen sekä määräalan hankkiminen ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 93

258/10.00.01.00/2026

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa liitteenä olevassa kauppakirjassa tarkoitettujen tilojen 276-404-5-51 ja 276-404-5-53 sekä määräalan tilasta 276-404-5-54 hankkimisesta kunnalle. Hankittavien alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 8,71 hehtaaria ja ne sijaitsevat Kontiolahden Marjosärkän alueella. Kauppahinta on yhteensä 200 000 euroa.

Hankittavat maa-alueet tukevat kunnan maanhankinnan ja alueiden kehittämisen tavoitteita sekä vahvistavat kunnan maanomistusta Marjosärkän alueella.

Osapuolten välillä on lisäksi valmisteltu liitteenä oleva kiinteistökaupan esisopimus koskien tilan 276-404-5-54 jäljelle jäävää aluetta. Esisopimuksen mukaisen kaupan kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 8,69 hehtaaria ja sovittu kauppahinta 200 000 euroa. Esisopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistökaupan viimeistään 31.3.2027.

Esisopimus ei sellaisenaan oikeuta kaupan toteuttamiseen, vaan esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan toteuttaminen edellyttää erillistä kunnanhallituksen ostopäätöstä sekä valtuuston talousarviossa tarkoitukseen osoittamaa määrärahaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen tilojen 276-404-5-51 ja 276-404-5-53 sekä määräalan tilasta 276-404-5-54 hankinnan Kontiolahden kunnalle 200 000 euron kauppahinnalla;
2. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee tilan 276-404-5-54 jäljelle jäävän noin 8,69 hehtaarin suuruisen alueen mahdollista hankintaa viimeistään 31.3.2027 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta erillisen ostopäätöksen ja valtuusto osoittaa hankintaan tarvittavan määrärahan; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	28
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 93	25.08.2026
---------------------	------	------------

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnos
- Kauppakirjaluonnoksen liitekartta
- Kiinteistökaupan esisopimus, luonnos
- Kiinteistökaupan esisopimuksen (luonnos) liitekartta

Raatesuon asemakaava, valmisteluvaihe

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 94

67/10.02.03.00/2026

Raatesuon asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Lehmon kylässä, Joensuun Raatekankaan alueen pohjoispuolella, rajautuen etelässä Kontiolahden kunnan ja Joensuun kaupungin väliseen kuntarajaan ja idässä Kajaanintiehen eli valtatiehen 6. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32,8 hehtaaria, josta noin 12,6 hehtaaria on Kontiolahden kunnan omistuksessa ja noin 20,2 hehtaaria yksityisen maanomistajan omistuksessa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Raatesuon alueelle vuonna 2025 laadittuun kaavarunkoon perustuva teollisuus- ja työpaikka-alue. Alueen liikenteellinen liittyminen on tarkoitus järjestää suunnittelualueen eteläpuolelta Joensuun kaupungin Hirsitien kautta. Asemakaavoituksella vastataan Kontiolahden kunnan strategiaan ja maapoliittisiin tavoitteisiin, erityisesti riittävän tonttitarjonnan turvaamiseen ja kunnan elinvoiman vahvistamiseen. Asemakaava tukee myös POKAT-ohjelman keskeisiä tavoitteita etenkin uudistuvan elinkeinoelämän sekä osaamisen ja työvoiman osalta.

Asemakaavoitus on käynnistynyt yksityisen maanomistajan ja Kontiolahden kunnan aloitteesta. Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan laadinnan käynnistämisestä 16.3.2026 § 65 teknisen lautakunnan esityksestä. Vireilletulosta on kuulutettu Karjalaisessa 9.4.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.4.–8.5.2026, ja siitä saatiin yhteensä 13 palautetta, jotka sisälsivät lausuntoja ja mielipiteitä. Palautteisiin on laadittu vastineraportti (liite 5.)

Asemakaavaluonnoksella muodostuu alueelle korttelit 913–916 sekä niihin liittyviä katu-, suojaviher-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita. Kaavaluonnoksessa osoitetaan teollisuus- ja yritystontteja yhteensä noin 22,6 hehtaaria. Rakennusoikeutta muodostuu noin 94 700 k-m². Alueelle ei muodostu asuinalueita.

Suunnittelussa on hyödynnetty Lehmon osayleiskaavaan liittyviä selvityksiä. Lisäksi kaavatyön valmistelun yhteydessä on laadittu luonto- ja liikenneselvitykset. Luontoselvityksen perusteella suunnittelualueella ei sijaitse luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia suojeltuja luontotyyppejä, Natura-alueita tai muita sellaisia luonnonarvoja, jotka estäisivät alueen asemakaavoituksen. Selvitysalueella tunnistettiin yksi luontoarvoluokkaan 4 kuuluva isovarpurämealue sekä havaittiin aiemman tiedon perusteella potentiaalista elinympäristöä erittäin uhanalaiselle vahakeltasiivelle, mikä huomioidaan kaavatyön jatkovalmistelussa. Liikenneselvityksen mukaan suunniteltu yritysalue on liikenteellisesti toteuttamiskelpoinen. Alue tukeutuu Hirsitien kautta nykyiseen katuverkkoon ja valtatiehen 6,

eikä toteuttaminen edellytä uusia liittymiä valtatieverkkoon. Selvityksessä korostetaan jalankulun ja pyöräilyn turvallisten yhteyksien sekä hulevesien hallinnan huomioon ottamista katujen jatkosuunnittelussa. Hulevesiselvitys valmistuu ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan toteuttaminen muuttaa rakentamatonta metsäistä aluetta rakennetuksi ympäristöksi, mutta alue liittyy saumattomasti Joensuun Raatekankaan liike-, yritys- ja teollisuusalueisiin laajentaen samankaltaista toimintaa Kontiolahden puolelle. Kaavalla mahdollistetaan uutta teollisuus- ja yritystoimintaa, myös logistiikkaa ja opetustoimintaa. Vaikutukset työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan arvioidaan melko merkittäviksi ja myönteisiksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisen valmisteluvaiheen kuulemisen järjestämiseksi. Nähtävilläolon aikana osallisilla on mahdollisuus antaa asemakaavaluonnoksesta mielipiteensä, ja viranomaisilta sekä tarvittavilta yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.4 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää asema- ja yleiskaavojen osalta valmistelu- ja ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta (AKL 62 ja 63 §, AKL 65 §).

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 040 049 1791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Raatesuon yritysalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta laaditut vastineet sekä asettaa asemakaavan valmisteluaineiston, asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päättää pyytää valmisteluaineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Raatesuon yritysalueen asemakaavakartta- ja määräykset
- Raatesuon yritysalueen asemakaavaselostus
- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 17.8.2026
- Liite 3. Luontoselvitys
- Liite 4. Liikenneselvitys
- Liite 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman vastineraportti

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen Jaamankankaan-Kyyrönsuon alueelle

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 95

257/10.02.03.00/2026

Kontiolahden kunta ja UPM-Kymmene Oyj ovat valmistelleet liitteenä olevan sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimus koskee noin 213 hehtaarin laajuista sopimusaluetta, joka sijaitsee Jaamankankaantien ympäristössä Jaaman yritysalueen ja Kyyrönsuon alueella. Sopimusalue käsittää sekä kunnan että maanomistajan omistamia alueita.

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia maa-alueita, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin. Mikäli kaavaratkaisu tuottaa kyseisille alueille merkittävää hyötyä tai mahdollistaa alueiden rakentamisen, kunta neuvottelee maanomistajien kanssa erilliset alueidenkäyttölain mukaiset maankäyttösopimukset ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Sopimuksen tarkoituksena on käynnistää alueella tarvittavat osayleiskaavamuutokset sekä asemakaavan laatiminen. Kaavoitettavan alueen koko on n. 251 hehtaaria. Alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja työpaikka-alueen toteuttaminen erityisesti puhdasta siirtymää tukeville teollisille toiminnoille ja konesalitoiminnoille. Samalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyt, hulevesien hallinta sekä pohjavesialueen asettamat reunaehdot.

Kaavoitettava kokonaisuus sijoittuu strategisesti merkittävälle alueelle Jaaman yritysalueen ja Kontiolahden sähköaseman läheisyyteen. Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu kehitettäväksi teollisuusalueena ja työpaikka-alueena. Kaavoituksen tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisätä tarjolla olevia yritysalueita sekä luoda edellytyksiä uusille investoinneille ja työpaikoille.

Sopimuksen mukaan asemakaavan sekä osayleiskaavamuutosten laatiminen tapahtuu kunnan ohjauksessa yhteistyössä maanomistajan kanssa. Kaavoitustyössä käytetään maanomistajan valitsemaa konsulttia. Alueidenkäyttölain 59 §:n mukaiset asemakaavan laatimisesta sekä tarvittavista selvityksistä aiheutuvat kustannukset jaetaan siten, että maanomistaja vastaa kustannuksista 80 prosentilla ja kunta 20 prosentilla. Kaavoituksen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 40 000 euroa.

Kaavaluonnosten tavoitteellinen nähtäville asettaminen on alkuvuonna 2027 ja kaavojen hyväksymiskäsittely vuoden 2027–2028 vaihteessa. Sopimus ei sido kuntaa hyväksymään valmisteltavia kaavoja, vaan kaavojen sisältö ratkaistaan normaalin kaavoitusprosessin ja päätöksenteon yhteydessä.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista sekä hyväksyy 15.1

§:n mukaisesti hankinnat, sopimukset, rakennussuunnitelmat ja avustukset siltä osin, kun niitä ei ole siirretty käyttösuunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan UPM-Kymmene Oyj:n ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Kaavoituksen käynnistämissopimus, liitekartta
- Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos

Maa-alueen vuokraus matkaviestintukiasemalle Mönni, Elisa Oyj

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 96

252/10.00.02.02/2026

Elisa Oyj on pyytänyt saada vuokrata Kontiolahden kunnalta määräalan matkaviestintukiasemaa varten. Tukiasema tulisi sijoittumaan Mönniin. Vuokra-alue sijaitsee Joensuun seudun yleiskaava 2020:n alueella. Alueella on kaavamerkinnot: valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk-1), suunnittelutarvealue (suunn) ja kylämäisen asutuksen vyöhyke (atv).

Vuokra-alueelle on tarkoitus rakentaa maksimissaan 54 metriä korkea ristikkomasto ja 8,5-10 m²:n suuruinen laitesuoja. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja kulku tapahtuu Mönnintie 90a ja b pihaliittymän kautta.

Tekninen lautakunta on 24.2.2026 § 16 päättänyt vuokrata Elisa Oyj:lle Mönnin alueelta määräalan samaan käyttötarkoitukseen. Päätöksen mukainen vuokrasopimus jäi allekirjoittamatta hankkeen sijoituspaikan muututtua, minkä vuoksi asia käsitellään uudelleen uuden sijainnin perusteella.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 17.13 §:n mukaisesti tekninen lautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta niiltä osin, kuin sitä ei ole annettu viranhaltijan tehtäväksi.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä maa-alueen vuokraamisen Elisa Oyj:lle matkaviestintukiaseman rakentamista varten Kontiolahden kunnan Mönnin kylässä tilalla Yhteislaidun 276-405-17-19 liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-alueen koko on n. 180 m² ja vuosivuokra 800 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Elisa Oyj Mönni, liitekartta
- Elisa Oyj Mönni, vuokrasopimusluonnos

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 16.6.2026 § 79, vastaus selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 97

199/07.01.04/2026

Kontiolahden tekninen lautakunta on antanut vastauksen selvityspyyntöön koskien Vierevänniemen yksityistien tiekuntaa kokouksessaan 16.6.2026 § 79.

Selvityspyyntöä tehnyt henkilö on lähettänyt 17.6.2026 oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tekninen lautakunta kumoaa 16.06.2026 tekemänsä päätöksen (asia 199/07.01.04/2026), palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja velvoittaa teknisen toimen hankkimaan riittävät ja puuttuvat selvitykset päätöksenteon pohjaksi. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että tekninen lautakunta ottaa toimivaltansa puitteissa kantaa kunnan maksuosuuksiin, kaavoitukselliseen valtaan sekä tienhoidon ehtoihin ja velvoittaa viranhaltijat toimimaan seuraavasti:

1. Lautakunnan on sitovasti ohjeistettava kunnan edustajaa siitä, mikä tulee jatkossa olemaan vapaa-ajanliikenteen prosenttiosuus kunnan tiemaksussa Vierevänniemen tiekunnalle.
2. Lautakunnan on määrättävä, että Vierevänniemen tiekunta veloitetaan hoitamaan talvikunnossapito Kivelänrannan läheisyyteen toteutettavalle kääntö- ja pysäköintipaikalle (P-alue) saakka, josta alkaa Saposen rantatie, turvaten tällä myös jalankulun ja pyöräilyn läpi tielinjan ympärivuotisesti.
3. Lautakunnan on veloitettava, että kyseiseen solmukohtaan asennetaan taittuva kääntöpuomi, joka mahdollistaa tielinjan jatkokäytön pelastusajoneuvoille hätätilanteissa.
4. Lautakunnan on osoitettava kääntöpaikan ja pysäköintialueen rakentaminen suoraan kunnan oman investointibudjetin kautta (tarvittaessa nimikkeellä yksityistien jatke) hyödyntäen kunnan täyttä omistusoikeudellista ja kaavoituksellista valtaa.

Kontiolahden kunnan tekninen lautakunta on käsitellyt tätä aihetta ensimmäisen kerran elokuussa 2022. Lautakunnalla on aina ollut riittävä tieto päätöksen tekemiseen. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.6.2026 § 79 päättänyt ainoastaan siitä, millaisen vastauksen se antaa kuntaan 3.6.2026 saapuneeseen selvityspyyntöön. Koska lautakunta on vaihtunut vuoden 2022 elokuun jälkeen, pidettiin lautakunnalle laaja selvitys koko tapahtumaketjusta ja siitä kuinka paljon kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle mitään maksuja.

Tällä hetkellä tilanne on, että asia on ratkaistu lainvoimaisella tietoinnilla, jota sekä Vierevänniemen yksityistien tiekunta, että Saposen rantatien yksityistiekunta ovat kannattaneet. Kulkuyhteydet millekään virkistysalueelle eivät ole katkenneet, eikä myöskään

pelastusturvallisuus ole heikentynyt. Pelastuslaitos on tehnyt paikan päällä katselmuksen, jonka raportti oheismateriaalina.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu osin sellaisilla perusteilla, jotka eivät viittaa alkuperäisessä selvityspyynnössä esitettyihin kysymyksiin ja niihin perusteisiin ei oteta kantaa.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ja vastaukset:

2. Julkisten varojen käytön valvonta ja yksityistielain 85 §:n rikkominen

Teknisen lautakunnan kokouksessa 16.6.2026 on esitetty tarkkaan kaikki kustannukset, joita Vierevänniemen yksityistielle on maksettu. Samassa kokouksessa on myös kerrottu mistä maksuosuudet koostuvat. Vuosina 2017 – 2023 kunta on maksanut Vierevänniemen yksityistielle yhteensä 6331,74 euroa, josta avustuksia on ollut 1362,00 euroa. Kunta maksaa yksityisteille avustuksia tien viimeiseen asutukseen saakka. Vaikka tie on ollut katkaistuna, on kaikille asuinrakennuksille kuitenkin ollut kulkuyhteys olemassa. Kunta ei siis katso, että tie olisi ollut katkaistuna avustettavalta osuudelta, eikä siten näe aihetta avustusosuuden takaisinperinnälle.

3. Lahjoitusehtojen ja vakiintuneen käytön sivuuttaminen

Perusteluissa on virheellisesti mainittu, että nämä ranta-alueet olisivat tulleet kunnan omistukseen lahjoituksella. Näin ei ole, vaan kunta on ostanut ko. maa-alueet 21.11.2002 päivätyllä kauppakirjalla. Rastitodistuksen mukaan Vierevänniemi-tilaan (276-412-85-82) ei kohdistu sellaisia rasituksia, joiden mukaan tielinja Vierevänniemen yksityistieltä Saposen rantatielle olisi pitänyt pitää avoimena.

6. Kunnan maksuosuuden selkeyttäminen ja edunvalvonta tiekunnan kokouksissa

Kunnalla on oikeus olla mukana niissä yksityistiekokouksissa, joissa sillä on osuuksia. Äänivalta kokouksissa määräytyy tieyksiköinnin mukaan, mutta kenenkään osakkaan äänivalta ei voi ylittää 30 prosenttia. Kunta ei näin ollen voi yksin päättää yksityistien asioista vaikka yksiköitä olisi yli 50 prosenttia. Venepaikkojen haltijoiden yksityistiemaksuissa on ollut erilaisia käytänteitä ja se täytyy selkeyttää koko kunnassa samanlaiseksi kaikilla yksityisteillä.

7. Kääntöpaikan talvikunnossapidon, kevyenliikenteen ja hoitorajojen varmistaminen

Teknisen lautakunnan 16.6.2026 antamassa vastauksessa todettiin, että "tiekunta päättää tiehoidosta". Tämä ei oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ole riittävä vastaus. Yksitystielain 24 §:n mukaan "Tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia. Jos tie tai sen osa ei ole kenellekään tieosakkaalle välttämätön talvella, talvikunnossapito voidaan siltä osin jättää tekemättä."

Oikaisuvaatimuksen tekijä ilmeisesti kuitenkin viittaa vaatimansa kääntöpaikan talvikunnossapitoon. Tällaista kääntöpaikkaa alueella ei ole, eikä sitä sinne olla tekemässä.

8. Kunnan investointitoimivallan ja budjetoinnin sivuuttaminen

Kunta voi halutessaan kaavoittaa alueen ja muuttaa tiealueet kaavateiksi. Kunta voi myös tehdä alueelle investointeja. Tekninen lautakunta ei päätä investointimäärärahoista vaan sen tekee valtuusto ja tällä hetkellä kunnassa ei ole suunnitelmia alueen kaavoittamiseksi tai investointien tekemiseksi.

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. ettei se ota oikaisuvaatimuksessa esitettyjä uusia vaatimuksia käsittelyyn.
2. että se hylkää oikaisuvaatimuksen ja pysyttää voimassa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 tekemän päätöksen.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

Selvityspyynnön tekijä on toimittanut 20.8.2026 täydennyksen oikaisuvaatimukseensa teknisen lautakunnan 16.6.2026 § 79 tekemästä päätöksestä. Riittävän vastauksen antamiseksi tekninen lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös:

Muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus 17.6.2026 - tekninen lautakunta 16.6.2026 § 79
Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto 3.7.2026,
Vierevänniementie - Saposen rantatie
Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.6.2023
Maanmittauslaitos, yksityistietoimitus 26.6.2024 - pöytäkirja,
toimitusnumero 2023-727348
Maanmittauslaitos, yksityistietoimitus 26.6.2024 - toimituskartta,
toimitusnumero 2023-727348

Taloustilanne heinäkuu 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 98

61/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion 8.12.2025 § 88 ja kunnanhallitus on antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026 kokouksessaan 17.12.2025 § 332.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt oman toimialansa osalta talousarvion käyttösuunnitelman 27.1.2026 § 6.

Kunnan talousohjeen mukaan lautakunnat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain ja raportoivat talousarvion toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa. Osavuosisraportissa 1/2026 raportoidaan talouden toteutumisesta ja osavuosisraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta.

Talouden seuranta ulkoisten erien osalta:

	TA 2026	Tot 1-7/2026	Tot-%	Ed. vuosi vast.ajank.
Toimintatuotot	7 203 150	3 709 910	51,5	4 080 278
Toimintakulut	-15 292 520	-9 060 136	59,2	-8 448 535
Toimintakate	-8 089 370	-5 350 226	66,1	-4 368 258

Lisätietoja: tekninen johtaja Tommi Hirvonen, p. 0400 263 001.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee heinäkuun taloustilanteen tiedokseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Taloustilanne heinäkuu 2026, tekninen lautakunta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	38
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 99	25.08.2026
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ja kokousmuistiot

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 99

Seuraavat pöytäkirjat ja muistiot ilmoitetaan lautakunnalle:

1. Kylmäojan koulun ja liikuntasalin pintamateriaalin uusiminen ja tiivistystyökorjaukset -urakka, työmaakokous nro 1, pöytäkirja 22.5.2026.
2. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 3, muistio 16.6.2026.
3. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 5, pöytäkirja 18.6.2026.
4. Kylmäojan koulun ja liikuntasalin pintamateriaalin uusiminen ja tiivistystyökorjaukset -urakka, työmaakokous nro 2, pöytäkirja 26.6.2026.
5. Kylmäojan koulun piha-alueen uusiminen -urakka, työmaakokous nro 2, pöytäkirja 26.6.2026.
6. Uuron päiväkoti, suunnittelukokous nro 4, muistio 30.6.2026.
7. Kontiolahden koulu F-siiven purkutyö, vastaanottotarkastuspöytäkirja 1.7.2026.
8. Onttolan liikuntahalli, suunnittelukokous nro 6, pöytäkirja 2.7.2026.
9. Onttolan liikuntahalli, työmaakokous nro 1, pöytäkirja 2.7.2026.
10. Kylmäojan koulun ja liikuntasalin pintamateriaalin uusiminen ja tiivistystyökorjaukset -urakka, työmaakokous nro 3, pöytäkirja 29.7.2026.
11. Kylmäojan koulun piha-alueen uusiminen -urakka, työmaakokous nro 3, pöytäkirja 29.7.2026.
12. Kylmäojan koulun ja liikuntasalin pintamateriaalin uusiminen ja tiivistystyökorjaukset -urakka, loppukatselmus, pöytäkirja 11.8.2026.
13. Kylmäojan koulun piha-alueen uusiminen -urakka, loppukatselmus, pöytäkirja 11.8.2026.
14. Onttolan liikuntahalli, työmaakokous nro 2, pöytäkirja 13.8.2026.

Viranhaltijoiden tekemät päätökset ajalta 5.6.-16.8.2026 annetaan tiedoksi lautakunnalle oheismateriaalin mukaisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	39
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 99	25.08.2026
---------------------	------	------------

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Päätösluettelo, tekninen osasto, elokuu 2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	40
---------------------------	-------------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 100	25.08.2026
---------------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 100

1. Kainuun prikaati: päätös 11.6.2026, Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan Kainuun prikaatin johtamassa taisteluharjoituksessa 31.8.-4.9.2026.
2. Toimitilan vuokrasopimus, muutosliite, Onttolan liikuntatilojen vuokrasopimuksen päättäminen, Senaatti-kiinteistöt / Itä-Suomen alueen ja Kontiolahden kunnan välillä.
3. Elinvoimakeskus: päätös 9.7.2026, ITA/2743/2026, Maantien tilapäinen sulkeminen, Juuka-ralli 19.09.2026 -tapahtuma 19.09.2026, Kontiolahti, Juuka, Lieksa.
4. Joensuun kaupunki: naapurin kuuleminen 23.7.2026 kiinteistöä 167-401-5-216 koskevassa poikkeamislupahakemuksessa, Kontiolahden kunta ei lausu asiasta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	41
--------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 90, § 92, § 93, § 94, § 95, § 97, § 98, § 99, § 100

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Muut yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	44
---------------------------	-------------------	--------	----

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

VALITUSOSOITUS / Poikkeamislupa ja erillinen sijoittamislupa

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika 30 päivää

Lautakunnan päätökseen voi hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Muut yhteystiedot:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 96

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden tekninen lautakunta

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	7/2026	48
--------------------	------------	--------	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.