

Tilojen sekä määräalan hankkiminen ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 93

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa liitteenä olevassa kauppakirjassa tarkoitettujen tilojen [REDACTED] ja [REDACTED] sekä määräalan tilasta [REDACTED] hankkimisesta kunnalle. Hankittavien alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 8,71 hehtaaria ja ne sijaitsevat Kontiolahden Marjosärkän alueella. Kauppahinta on yhteensä 200 000 euroa.

Hankittavat maa-alueet tukevat kunnan maanhankinnan ja alueiden kehittämisen tavoitteita sekä vahvistavat kunnan maanomistusta Marjosärkän alueella.

Osapuolten välillä on lisäksi valmisteltu liitteenä oleva kiinteistökaupan esisopimus koskien tilan [REDACTED] jäljelle jäävää aluetta. Esisopimuksen mukaisen kaupan kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 8,69 hehtaaria ja sovittu kauppahinta 200 000 euroa. Esisopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistökaupan viimeistään 31.3.2027.

Esisopimus ei sellaisenaan oikeuta kaupan toteuttamiseen, vaan esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan toteuttaminen edellyttää erillistä kunnanhallituksen ostopäätöstä sekä valtuuston talousarviossa tarkoitukseen osoittamaa määrärahaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen tilojen [REDACTED] ja [REDACTED] sekä määräalan tilasta [REDACTED] hankinnan Kontiolahden kunnalle 200 000 euron kauppahinnalla;
2. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee tilan [REDACTED] jäljelle jäävän noin 8,69 hehtaarin suuruisen alueen mahdollista hankintaa viimeistään 31.3.2027 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta erillisen ostopäätöksen ja valtuusto osoittaa hankintaan tarvittavan määrärahan; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 182

258/10.00.01.00/2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Liitteenä:

- 1) Kauppakirjaluonnoksen liitekartta
- 2) Kiinteistökaupan esisopimuksen (luonnos) liitekartta

Oheismateriaalina:

- 3) Kauppakirjaluonnos
- 4) Kiinteistökaupan esisopimus, luonnos

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se:

1. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen tilojen 276-404-5-51 ja 276-404-5-53 sekä määräalan tilasta 276-404-5-54 hankinnan Kontiolahden kunnalle 200 000 euron kauppahinnalla;
2. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee tilan 276-404-5-54 jäljelle jäävän noin 8,69 hehtaarin suuruisen alueen mahdollista hankintaa viimeistään 31.3.2027 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta erillisen ostopäätöksen ja valtuusto osoittaa hankintaan tarvittavan määrärahan; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.