

Kunnanhallitus

Aika	07.09.2026 klo 17:01 - 19:33
Paikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone
Päätöksentekotapa	Varsinainen kokous (läsnäolokokous)
Käsitellyt asiat	180 - 193

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 181	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 182	Tilojen sekä määräalan hankkiminen ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen	5
§ 183	Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen Jaamankankaan-Kyyrönsuon alueelle	7
§ 184	Lausuntopyyntö Kuusojan Kankikosken säännöstelypadon muuttamisesta pohjapadoksi ja kalanviljelylaitoksen luvan rauettamisesta	10
§ 185	Määräaikaiset työsopimukset Kontiolahden kunnalla	12
§ 186	Täyttölupien myöntäminen 7.9.2026	15
§ 187	Talouuskatsaus heinäkuu 2026	17
§ 188	Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 taloussuunnitelmakehys	18
§ 189	Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunnan Leader-hankkeen hankeaikainen lainahakemus/Höytiäisen kalasaunojen kunnostaminen	24
§ 190	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	26
§ 191	Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi	27
§ 192	Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat	28
§ 193	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 7.9.2026	29

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kosela Anna-Helena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Leppänen Ismo	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Hälinen Mari	jäsen
Hyvärinen Kristiina	jäsen
Kiiskinen Jenni	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Turunen Marko	jäsen

Lisätiedot

Muut läsnä olleet

Haukka Markus	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kuusela Mika	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Kauppinen Marja	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Tuononen Jari	kunnanjohtaja
Korpi Tuula	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö
Ahokas Sari	henkilöstöpäällikkö

Poissa § 183 aikana klo 17:20-17:21 ja § 190 aikana klo 19:02-19:26.

Paikalla § 182, 183 ja 184 aikana klo 17:03-17:30.

Paikalla § 185 aikana klo 17:33-18:24.

Poissa olleet

Kontturi Juha	jäsen
---------------	-------

Allekirjoitukset

Anna-Helena Kosela
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 8.9.2026

Ismo Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Jenni Kiiskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.9.2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	3
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 180	07.09.2026
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 180

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 181	07.09.2026
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 181

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ismo Leppänen ja Jenni Kiiskinen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	5
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 93	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 182	07.09.2026

Tilojen sekä määräalan hankkiminen ja kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 93

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa liitteenä olevassa kauppakirjassa tarkoitettujen tilojen [REDACTED] ja [REDACTED] sekä määräalan tilasta [REDACTED] hankkimisesta kunnalle. Hankittavien alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 8,71 hehtaaria ja ne sijaitsevat Kontiolahden Marjosärkän alueella. Kauppahinta on yhteensä 200 000 euroa.

Hankittavat maa-alueet tukevat kunnan maanhankinnan ja alueiden kehittämisen tavoitteita sekä vahvistavat kunnan maanomistusta Marjosärkän alueella.

Osapuolten välillä on lisäksi valmisteltu liitteenä oleva kiinteistökaupan esisopimus koskien tilan [REDACTED] jäljelle jäävää aluetta. Esisopimuksen mukaisen kaupan kohteena olevan alueen pinta-ala on noin 8,69 hehtaaria ja sovittu kauppahinta 200 000 euroa. Esisopimuksen mukaan osapuolet sitoutuvat tekemään kiinteistökaupan viimeistään 31.3.2027.

Esisopimus ei sellaisenaan oikeuta kaupan toteuttamiseen, vaan esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan toteuttaminen edellyttää erillistä kunnanhallituksen ostopäätöstä sekä valtuuston talousarviossa tarkoitukseen osoittamaa määrärahaa.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen tilojen [REDACTED] ja [REDACTED] sekä määräalan tilasta [REDACTED] hankinnan Kontiolahden kunnalle 200 000 euron kauppahinnalla;
2. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee tilan [REDACTED] jäljelle jäävän noin 8,69 hehtaarin suuruisen alueen mahdollista hankintaa viimeistään 31.3.2027 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta erillisen ostopäätöksen ja valtuusto osoittaa hankintaan tarvittavan määrärahan; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	6
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 93	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 182	07.09.2026

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 182

258/10.00.01.00/2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.14 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 400 000 euroon saakka sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta 250 000 euroon saakka.

Liitteenä:

- 1) Kauppakirjaluonnoksen liitekartta
- 2) Kiinteistökaupan esisopimuksen (luonnos) liitekartta

Oheismateriaalina:

- 3) Kauppakirjaluonnos
- 4) Kiinteistökaupan esisopimus, luonnos

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se:

1. hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisen tilojen 276-404-5-51 ja 276-404-5-53 sekä määräalan tilasta 276-404-5-54 hankinnan Kontiolahden kunnalle 200 000 euron kauppahinnalla;
2. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, joka koskee tilan 276-404-5-54 jäljelle jäävän noin 8,69 hehtaarin suuruisen alueen mahdollista hankintaa viimeistään 31.3.2027 edellyttäen, että kunnanhallitus tekee asiasta erillisen ostopäätöksen ja valtuusto osoittaa hankintaan tarvittavan määrärahan; sekä
3. valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja kiinteistökaupan esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

- Kauppakirjaluonnoksen liitekartta
- Kiinteistökaupan esisopimuksen (luonnos) liitekartta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	7
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 95	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 183	07.09.2026

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen hyväksyminen Jaamankankaan-Kyyrönsuon alueelle

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 95

Kontiolahden kunta ja UPM-Kymmene Oyj ovat valmistelleet liitteenä olevan sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä. Sopimus koskee noin 213 hehtaarin laajuista sopimusaluetta, joka sijaitsee Jaamankankaantien ympäristössä Jaaman yritysalueen ja Kyyrönsuon alueella. Sopimusalue käsittää sekä kunnan että maanomistajan omistamia alueita.

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös yksityisessä omistuksessa olevia maa-alueita, jotka eivät kuulu tämän sopimuksen piiriin. Mikäli kaavaratkaisu tuottaa kyseisille alueille merkittävää hyötyä tai mahdollistaa alueiden rakentamisen, kunta neuvottelee maanomistajien kanssa erilliset alueidenkäyttölain mukaiset maankäyttösopimukset ennen kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä.

Sopimuksen tarkoituksena on käynnistää alueella tarvittavat osayleiskaavamuutokset sekä asemakaavan laatiminen. Kaavoitettavan alueen koko on n. 251 hehtaaria. Alueen laajuus tarkentuu suunnittelun edetessä. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja työpaikka-alueen toteuttaminen erityisesti puhdasta siirtymää tukeville teollisille toiminnoille ja konesalitoinnoille. Samalla tutkitaan alueen liikennejärjestelyt, hulevesien hallinta sekä pohjavesialueen asettamat reunaehdot.

Kaavoitettava kokonaisuus sijoittuu strategisesti merkittävälle alueelle Jaaman yritysalueen ja Kontiolahden sähköaseman läheisyyteen. Kontiolahden strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu kehitettäväksi teollisuusalueena ja työpaikka-alueena. Kaavoituksen tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa, lisätä tarjolla olevia yritysalueita sekä luoda edellytyksiä uusille investoinneille ja työpaikoille.

Sopimuksen mukaan asemakaavan sekä osayleiskaavamuutosten laatiminen tapahtuu kunnan ohjauksessa yhteistyössä maanomistajan kanssa. Kaavoitustyössä käytetään maanomistajan valitsemaa konsulttia. Alueidenkäyttölain 59 §:n mukaiset asemakaavan laatimisesta sekä tarvittavista selvityksistä aiheutuvat kustannukset jaetaan siten, että maanomistaja vastaa kustannuksista 80 prosentilla ja kunta 20 prosentilla. Kaavoituksen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 40 000 euroa.

Kaavaluonnosten tavoitteellinen nähtäville asettaminen on alkuvuonna 2027 ja kaavojen hyväksymiskäsittely vuoden 2027–2028 vaihteessa. Sopimus ei sido kuntaa hyväksymään valmisteltavia kaavoja, vaan kaavojen sisältö ratkaistaan normaalin kaavoitusprosessin ja päätöksenteon yhteydessä.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	8
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 95	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 183	07.09.2026

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista sekä hyväksyy 15.1 §:n mukaisesti hankinnat, sopimukset, rakennussuunnitelmat ja avustukset siltä osin, kun niitä ei ole siirretty käyttösuunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteenä olevan UPM-Kymmene Oyj:n ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 183

257/10.02.03.00/2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 25.8.2026 käsitellyt Jaamankankaan-Kyyrönsuon alueen kaavoituksen käynnistämissopimusta ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle sopimuksen hyväksymistä.

Liitteenä:

- 1) Kaavoituskatsauksen käynnistämissopimus, liitekartta

Oheismateriaalina:

- 1) Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan UPM-Kymmene Oyj:n ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Merkintä: Marja Kauppinen oli poissa kokouksesta keskustelun aikana klo 17:20-17:21, mutta osallistui päätöksentekoon.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	9
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 95	25.08.2026
Kunnanhallitus	§ 183	07.09.2026

Liitteet

- Kaavoituksen käynnistämissopimus, liitekartta

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	10
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 184	07.09.2026
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Kuusojan Kankikosken säännöstelypadon muuttamisesta pohjapadoksi ja kalanviljelylaitoksen luvan rauettamisesta

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 184

256/00.04.01.02/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lausuntoa Kangasveden osakaskunnan hakemuksesta, joka koskee Kuusojan Kankikoskella sijaitsevan säännöstelypadon muuttamista pohjapadoksi sekä Kankikosken kalanviljelylaitoksen luvan N:o 41/II/70 rauettamista Kontiolahden kunnassa.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ympäristöasioiden tietopalvelussa.

Lausunto tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle viimeistään 14.9.2026 Ympäristöasioiden tietopalvelussa olevan sähköisen lomakkeen kautta.

Lausunto lupahakemuksesta LVV-U/97356/2026

Kontiolahden kunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kangasveden osakaskunnan lupahakemuksesta.

Hakemuksen mukaan hankkeen tavoitteena on poistaa Kuusojan vaellusesteenä toimiva pato muuttamalla nykyinen säännöstelypato pohjapadoksi sekä kunnostaa padon alapuolista uomaa kalojen kulun ja virtavesiluonnon parantamiseksi. Lisäksi haetaan Kankikosken kalanviljelylaitoksen toimintaan liittyvän vanhan vesioikeudellisen luvan rauettamista. Hankkeen arvioidaan parantavan vesistön ekologista tilaa ja luonnon monimuotoisuutta sekä edistävän vaelluskalojen ja muun vesieliöstön liikkumismahdollisuuksia.

Kontiolahden kunnan näkemyksen mukaan hanke ei ole ristiriidassa alueen nykyisen tai suunnitellun maankäytön kanssa. Hakemusasiakirjojen perusteella toimenpiteillä ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, jotka vaikeuttaisivat alueidenkäytön suunnittelua, kaavoituksen toteuttamista tai muuta kunnan maankäytön kehittämistä. Suunnittelualueella on voimassa maa- ja metsätalousvaltaista käyttöä osoittava yleiskaava, eikä hankkeen arvioida aiheuttavan haitallisia vaikutuksia alueen maankäytölle tai kiinteistöjen käytölle.

Kunta pitää myönteisenä sitä, että hankkeella pyritään parantamaan vesiluonnon tilaa ja poistamaan vesistön ekologista yhteyttä heikentävä vaelluseste samalla, kun nykyiset vedenkorkeusolosuhteet pyritään säilyttämään mahdollisimman muuttumattomina.

Edellä esitetyin perustein Kontiolahden kunta puoltaa luvan myöntämistä hakemuksen mukaiselle hankkeelle.

Oheismateriaali:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	11
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 184	07.09.2026
----------------	-------	------------

- 1) Lausuntopyyntö: Säännöstelypadon muuttaminen pohjapadoksi Kuusojan Kankikoskella ja Kankikosken kalanviljelylaitoksen luvan N:o 41/II/70 rauettaminen, Kontiolahti

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa lupa- ja valvontavirastolle edellä esitetyn lausunnon Kuusojan Kankikosken säännöstelypadon muuttamisesta pohjapadoksi ja kalanviljelylaitoksen luvan rauettamisesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli paikalla keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	12
Kunnanhallitus	§ 185	07.09.2026	

Määräaikaiset työsopimukset Kontiolahden kunnalla

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 185

271/01.01.03/2026

Työsopimuslain muutos

Työsopimuslain 1.6.2026 lukien voimaan tulleen lakipaketin keskeisin muutos koskee mahdollisuutta tehdä työntekijän kanssa tietyin edellytyksin määräaikainen työsopimus ilman perusteltua syytä enintään vuoden ajaksi (=IPS-sopimus). Työnantajan ei tarvitse IPS-sopimuksen tekemisen yhteydessä arvioida työvoimatarpeen pysyvyyttä. Määräaikainen työsopimus voidaan tehdä työsopimuslain 1. luvun 3 §:n 3 momentin mukaan ilman perusteltua syytä, jos kysymys on ensimmäisestä työsopimuksesta työnantajan ja työntekijän välillä työsopimuksen solmimishetkeä edeltäneen viiden vuoden aikana. IPS-sopimus on siten mahdollista tehdä vain yhden kerran saman työntekijän kanssa viiden vuoden ajanjaksolla. Jos työntekijän kanssa tehdään uudelleen määräaikainen työsopimus tuon ajan kuluessa, arvioidaan sitä uutena määräaikaisena sopimuksena, jolle tulisi olla työsopimuslain 1 luvun 3 §:n 2 momentin mukainen peruste, kuten sijaisuus tai työn kausiluontoisuus.

Lakimuutos asettaa työnantajille uuteen työsopimustyyppiin liittyviä velvoitteita: selvitysvelvollisuuden ja työntarjoamisvelvollisuuden. Työnantajan on ennen IPS-sopimuksessa sovitun määräajan päättymistä annettava työntekijälle perusteltu selvitys mahdollisuudesta jatkaa työsuhdetta toistaiseksi voimassa olevana työsopimuksena tai perustellusta syystä määräaikaisena työsopimuksena. Tällainen selvitys on annettava työntekijän pyynnöstä kirjallisesti kuukauden kuluessa pyynnöstä. Työntarjoamisvelvollisuus tarkoittaa työnantajan velvollisuutta tarjota työtä IPS-sopimuksella työsuhteessa olleelle työntekijälleen, jos työnantaja työsopimuksessa sovitun määräajan päättyessä harkitsee palkkaavansa lisää työntekijöitä kyseiseen tai vastaavan kaltaiseen tehtävään. Kyse on tilanteesta, jossa työnantajan henkilöstömäärä lisääntyy rekrytointipäätöksen perusteella IPS-sopimuksella työskennelleen työntekijän työsuhteen päättymisen jälkeen. Työntarjoamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske tilanteita, joissa rekrytointia tehdään esimerkiksi irtisanoutuneen tai eläkkeelle jääneen työntekijän tilalle. Velvollisuus työntarjoamiseen kestää IPS-sopimuksen päättymisen jälkeen ajanjakson, joka vastaisi kolmasosaa päättyneen työsuhteen kestosta. Esimerkiksi jos työntekijän työsuhde on kestänyt vuoden, työntarjoamisvelvollisuuden kesto on neljä kuukautta työsuhteen päättymisestä. Työtä on tarjottava viivytyksettä. Sääntelyn tarkoituksena ei ole muuttaa työnantajan muita laissa säädettyjä työntarjoamisvelvollisuuksia eikä niiden välistä etusijajärjestystä (osa-aikaiset, lomautetut ja takaisinottovelvollisuuden piirissä olevat).

Vaikutusten arviointi

Lakimuutoksen vaikutusten arvioinneissa on kiinnitetty huomiota siihen, että sitä sovellettaessa työnantajalle muodostuisi erilaisia ehtoja eri

henkilöstöryhmille. Työsopimussuhteisissa tulisi olemaan määräaikaista työntekijöitä, joiden työsopimuksissa on määräaikaaisuudelle peruste, ja työntekijöitä, joilla työsopimukset ovat ilman määräaikaisuuden perustetta. Julkisilla työnantajilla viranhaltijoiden viranhoidtomääräyksissä on yhä määräaikaisuuden peruste: viranhaltijalaissa ei tapahtunut vastaavaa lakimuutosta. Lakimuutoksen valmisteluvaiheessa työelämä- ja tasa-arvovaliokunnan asiantuntijakuulemisissa tuotiin esiin huoli lakimuutoksen mahdollisista kielteisistä vaikutuksista muun muassa sukupuolten tasa-arvoon työelämässä sekä raskaus- ja perhevapaasyrjinnän mahdolliseen yleistymiseen määräaikaisten työsuhteiden käytön lisääntyessä.

Selvitysvelvollisuus ja työntarjoamisvelvollisuus lisäävät työnantajien hallinnollista taakkaa. Työnantajalla voi olla hallinnoitavana kaksi määräaikaisten työsopimusten ryhmää (toiset perusteella ja toiset ilman), joiden työsopimuksiin liittyvät lainsäädännölliset eroavaisuudet tulee huomioida erityisesti työsopimusten päättyessä. IPS-sopimuksiin liittyvien velvollisuuksien noudattamiseen liittyy myös selkeitä toimintaan liittyviä riskejä työnantajille työsopimuksen laatimisen vaiheessa sekä työsuhteen päättymisvaiheessa ja sen jälkeen. Yleisesti työoikeuden asiantuntijat suosittelevat, että määräaikaisten työsopimusten käyttö on tarkoituksenmukaista tehdä jatkossakin perustellusta syystä. IPS-sopimusten käyttö lain edellyttämällä tavalla voi parhaiten onnistua hyvin pienillä työnantajilla.

Vaikka työsopimuslaki sallii määräaikaisten erilaiset työsopimustyytit, IPS-sopimusten käyttö voi myös heikentää henkilöstön kokemusta tasapuolisesta kohtelusta sekä työnantajakuva. Määräaikaistuuksien perusteleminen tukee vastuullisen ja luottamusta herättävän henkilöstö- ja työnantajapolitiikan toteuttamista.

Esitys kunnanhallitukselle henkilöstöpoliittiseksi linjaukseksi

Yllä kerrotuilla perusteilla kunnanhallitukselle esitetään, että Kontiolahden kunnalla pidättäydytään solmimasta työnantajan aloitteesta määräaikaista työsopimuksia ilman voimassa olevan työsopimuslain tarkoittamaa määräaikaisuuden perustetta.

Kontiolahden kunnalla tehtäisiin jatkossakin määräaikaisten työsopimukset siten, että niissä on perusteltu syy. Työntekijän aloitteesta hänen omasta pyynnöstään määräaikaistena tehty työsopimus on yhä myös mahdollinen.

Hallintosäännön 3. luvun 12 §:n mukaan kunnanhallitus ohjaa kunnan henkilöstöpolitiikkaa.

Lisätietoja: henkilöstöpäällikkö Sari Ahokas, p. 050 525 6208

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Kontiolahden kunta työnantajana pidättäytyy solmimasta määräaikaista työsopimuksia työnantajan aloitteesta ilman voimassa olevan työsopimuslain tarkoittamaa perustetta siitäkin huolimatta, että työsopimuslaki mahdollistaa tietyin edellytyksin määräaikaisten työsopimuksen solmimisen työnantajan aloitteesta ilman määräaikaisuuden perustetta.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	14
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 185	07.09.2026
----------------	-------	------------

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Henkilöstöpäällikkö Sari Ahokas oli läsnä keskustelun aikana, mutta ei osallistunut päätöksentekoon.

Täyttölupien myöntäminen 7.9.2026

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 186

444/01.01.02/2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 42 täyttölupamenettelystä. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

1. kunnan täyttölupamenettely on toistaiseksi kunnes toisin päätetään:

Vakituisen viranhaltijan tai työntekijän irtisanouduttua henkilöstösuunnitelmassa olevia avoimeksi tulleita vakituisia virkoja tai tehtäviä ei lähtökohtaisesti täytetä ollenkaan (ei edes määräaikaaisesti). Jos kuitenkin koetaan erityistä tarvetta vakituiselle täytölle, täyttöluvasta päättää kunnanhallitus kunnanjohtajan esityksestä (myöntää tai ei myönnä).

Jokaisen mahdollisen määräaikaisen rekrytoinnin osalta tulee käyttää harkintaa, onko se ehdottoman tarpeellinen. Sijaisuuden, hankkeen tai muun perustellun määräaikaisen tarpeen (tilapäinen työvoiman tarve) vuoksi määräaikaisen viranhoitomääräyksen ja työsopimuksen saa tehdä enintään kuuden (6) kuukauden ajaksi. Jos määräaikainen palvelussuhde kestäisi pitempään kuin kuusi (6) kuukautta, täyttöluvasta päättää kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus (myöntää tai ei myönnä) jos kyseessä on yli vuoden kestävä määräaikaisuus ja kunnanjohtaja (myöntää tai ei myönnä) jos kyseessä on enintään vuoden kestävä määräaikaisuus.

Täyttölupaa ei tarvitse kuitenkaan hakea seuraavissa tilanteissa:

- Varhaiskasvatusturvalain (540/2018) ja valtioneuvoston varhaiskasvatusturvalain (753/2018) mukaisen henkilöstömäärän turvaaminen varhaiskasvatusturvan opettajilla, varhaiskasvatusturvan sosionomeilla ja varhaiskasvatusturvan lastenhoitajilla sekä ryhmässä toimivilla varhaiskasvatusturvan erityisopettajilla: sekä vakituiset että määräaikaiset palvelussuhteet riippumatta niiden pituudesta.

- Koulujen opettajien ja koulunkäynninohjaajien enintään lukuvuoden kestävät määräaikaiset palvelussuhteet.

Ohje koskee kunnan kaikkia virkoja ja tehtäviä, ja

2. kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja henkilöstöpäällikön antamaan tarkempia ohjeita kunnan esihenkilöille.

Täyttölupamenettelyä päivitetään tarvittaessa uudelleen.

Kunnanhallitukselle on esitetty seuraavien täyttölupien myöntämistä:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	16
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 186	07.09.2026
----------------	-------	------------

1. Puhtauspalvelupäällikkö on esittänyt yhden (1) laitoshuoltajan vakituisen työsuhteen täyttöluvan myöntämistä 1.10.2026 alkaen (Nallemetsän päiväkotia).

Tehtävä sisältyy talousarvion henkilöstösuunnitelmaan.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää täyttöluvan yhdelle (1) laitoshuoltajan vakituiselle työsuhteelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouskatsaus heinäkuu 2026

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 187

154/02.02.02/2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.12.2025 §:ssä 332 hyväksynyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan:

Osavuosisiraporteissa 1/2026 raportoidaan talouden toteutumisesta. Osavuosisiraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja tavoitteiden toteutumisesta. Kunnanhallitukselle raportoidaan edellisen lisäksi kunnan talouden ja toiminnan tilanne kuukausittain kunnanhallituksen kokousten yhteydessä. Talouden toteutumista on arvioitava kokonaisvaltaisesti ja ajantasaisesti. Poikkeamiin on reagoitava heti ja niistä on raportoitava välittömästi.

Kiireelliset, rahamääräisesti merkittävät talousarviomuutokset tulee saattaa erillisenä valtuuston käsiteltäväksi, mikäli muutosten esittäminen ei ajallisesti sovellu raportoinnin yhteyteen. Kaikki talousarviomuutokset on saatettava valtuuston käsittelyyn talousarviovuoden aikana. Talousarviomuutoksia esitettäessä, osastojen tulee ensisijaisesti kattaa tarvittavat määrärahat oman toimielimen sisältä.

Oheismateriaalina:

1) Talouskatsaus heinäkuu 2026

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä talouskatsauksen heinäkuulta 2026 tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	18
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 taloussuunnitelmakehys

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 174

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehysten ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Vuonna 2025 kunnan tilinpäätös oli noin 0,7 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja vuoden 2026 tilinpäätöksen arvioidaan olevan muutetun talousarvion mukainen eli noin 1,0 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kontiolahden kunta on investoinut merkittävästi viime vuosina. Korkea investointitaso näkyy kasvaneiden poistojen ja velanhoitokustannusten kautta käyttötaloutta heikentävänä tekijänä. Investointitasoa on pyritty vakauttamaan kestävälle tasolle velkaantumiseen liittyvien riskien kasvun, korkotason nousun ja korkean investointitason menoja lisäävien vaikutusten rajoittamiseksi. Investointitason säilyttämistä kestävällä tasolla haastavat suunnitelmakauden investointitarpeet. Voimassa oleva investointisuunnitelma kasvattaa poistoja suunnitelmakaudella, mutta Kontiolahden pääterveysaseman myynti sekä yhtiöitettävien sote-kiinteistöjen poistuminen kunnan taseesta pienentävät vuosittaisia poistoja noin 425 000 eurolla. Ennakkolaskelmien mukaan poistot vähenevät 450 000 eurolla vuonna 2027 vuoteen 2026 verrattuna. Suunnitelmavuonna 2028 poistojen määrä kääntyy jälleen kasvuun 130 000 eurolla, ja vuonna 2029 poistojen määrä pysyy lähes samalla tasolla edellisvuoteen verrattuna, mikäli investoinnit toteutuvat suunnitellusti.

Valtionosuuslaskelmaennusteet ovat muuttuneet vuoden 2026 aikana taloussuunnitelmakaudelle tehtyihin arvioihin verrattuna. Elokuussa julkaistujen ennusteiden mukaan vuoden 2027 valtionosuudet tulisivat olemaan 16,05 miljoonaa euroa eli 1,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin aiemmassa taloussuunnitelmassa. Vuoden 2026 talousarvioon verrattuna valtionosuudet pienenevät 0,5 miljoonaa euroa eli 3,3 %. Valtionosuuksien vähenemiseen vaikuttaa erityisesti verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen väheneminen. Valmisteilla ollut valtionosuusuudistus kaatui vuoden 2025 aikana, eikä vuoden 2027 alusta suunniteltu valtionosuusuudistus tule toteutumaan.

Verotulojen ennusteet ovat tarkentuneet taloussuunnitelmakaudelle. Kesäkuussa tehtyjen ennusteiden mukaan vuoden 2027 verotulokertymän ennustetaan olevan 38,6 miljoonaa euroa, mikä on 0,1 miljoonaa euroa enemmän kuin taloussuunnitelmakaudelle 2026–2028 tehdyssä vuoden 2027 ennusteessa.

Kunta-alan voimassa oleva palkkaratkaisu lisää kunnan henkilöstökustannuksia merkittävästi taloussuunnitelmakaudella. Korkoa korolle laskien sopimuskauden (1.5.2025–29.2.2028) palkkakustannukset nousevat jopa 9,5 %. Vuoden 2027 palkankorotukset toteutuvat 1.4.2027, ja niiden yhteisvaikutus on 2,8 %. Koska palkankorotukset eivät astu voimaan vuoden alusta, vuoden

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

2027 talousarviosuunnittelussa käytetään palkankorotusten yhteisvaikutuksen arviona 2,1 % henkilöstön palkkasummasta.

Toimintakulujen kasvun rajaamista on jatkettava toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi tulevina vuosina. Uudet menoja lisäävät toimet tulee rajata pääsääntöisesti lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseen. Talousarviovalmistelun edetessä osastojen tulee valmistella talousarvioesitykset kunnanhallituksen 7.9.2026 antaman talousarviokehyksen mukaisesti.

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöt tuli yhtiöittää vuoden 2026 alusta voimassa olevan lainsäädännön mukaan. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Yhtiöittämistä on valmisteltu, ja valtuusto on tehnyt asiaa koskevan päätöksen 18.5.2026 § 20. Yhtiöittämisellä on suoria vaikutuksia kunnan taloussuunnitelmaan muun muassa vuokratulojen, kiinteistöjen ylläpitokustannusten, poistojen ja lainanhoitokustannusten kautta. Yhtiöittämistapa vaikuttaa siihen, millaiset taloudelliset vaikutukset yhtiöittämisellä on kunnan kannalta. Yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset tarkentuvat syksyn aikana, ja ne otetaan huomioon talousarviokehyksen antamisen yhteydessä.

Kunnan lainojen suojausaste on korkea, minkä vuoksi korkomarkkinoiden heilunnalla ei ole äkillisiä suoria vaikutuksia kunnan olemassa olevaan lainakantaan. Uusilla talousarviolainoilla on olennainen vaikutus tulevien vuosien korkokustannusten kehitykseen.

Talousarviota valmistellaan kunnissa muutosten ja epävarmuustekijöiden keskellä, minkä vuoksi tulevat vuodet tulevat olemaan taloussuunnittelun osalta haasteelliset.

Vuoden 2026 kunnallisveroprosentti on 8,8 %. Vuoden 2027 kunnallisveroprosentista tulee päättää 17. marraskuuta mennessä. Kunnallisveroprosentista päätetään prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Talousarviokirjan tulee olla linjassa kuntastrategian kanssa. Kuntastrategian toteuttamista tukevat toiminnalliset tavoitteet ja mittarit ovat osa taloussuunnitelmaa. Talousarvion toiminnalliset tavoitteet asetetaan kuntastrategian mukaisten näkökulmien pohjalta.

Kestävä ja terve kuntatalous

- Loistavin asenne - Olemme haluttu työnantaja
- Innostavin kasvun ja oppimisen ympäristö
- Kehittyvien asumisen ja elämisen ympäristö
- Rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö

Kahdelle ensimmäiselle näkökulmalle tulee asettaa 1–2 tavoitetta. Muiden näkökulmien osalta tulosalueiden tulee asettaa omaan toimintaan liittyville näkökulmille yhteensä 1–3 tavoitetta. Asetettavat tavoitteet kohdistuvat olennaisiin toimintoihin ja ohjaavat kehittämään toimintatapoja ja siten toiminnan tuloksellisuutta. Tavoitteiden tulee olla selkeitä, jotta niitä voidaan mitata mahdollisimman yksiselitteisillä

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	20
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

ja konkreettisilla mittareilla ja menetelmillä. Suosituspituus talousarviokirjan tulosaluelomakkeille on enintään kaksi sivua.

Liittinä:

1.) Kontiolahden kunnan talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet

Lisätietoja: talusjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet ja
- 2) käsitellä talousarviokehityksen kunnanhallituksen kokouksessa 7.9.2026.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen ja kasvatus- ja koulutusjohtaja Leila Kurki olivat läsnä asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:16-19:21.

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 188
260/02.02.01/2026

Kunnanhallitus antoi talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laadintaohjeet kokouksessaan 24.8.2026 ja päätti samalla käsitellä taloussuunnitelmakehityksen 7.9.2026 pidettävässä kokouksessaan.

Valtuuston hyväksymä talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026–2029 muodostuivat kokonaisuudessaan alijäämäisiksi. Vuoden 2026 tilinpäätöksessä kunnalla oli kumulatiivista ylijäämää 18,7 miljoonaa euroa. Toimintakulujen kasvun rajaamista on jatkettava edelleen toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi tulevina vuosina. Kunnan taloudellinen tilanne on heikentynyt viime vuosina. Taloudellisen tilanteen heikkenemiseen on ajautettu monen eri tekijän yhteisvaikutuksesta. Näitä tekijöitä ovat mm. sote-uudistuksen aiheuttama rahoituspohjan muutos, TE-palveluiden siirtyminen kunnalle, uudet velvoittavat lakisääteiset tehtävät, kunnan mittavat investoinnit pitäen sisällään poistojen ja velkamäärän kasvamisen, voimakas inflaatio ja kuntapuolen palkkaratkaisut.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	21
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

Vuoden 2026 talousarvioon tullaan esittämään talousarviomuutoksia toisen osavuosisiraportin yhteydessä, mutta kokonaisuutena tuloksen arvioidaan toteutuvan lähes voimassa olevan talousarvion mukaisena. Toinen osavuosisiraportti laaditaan elokuun lopun tilanteesta. Tämänhetkisen tiedon mukaan osastot tulevat esittämään joitakin talousarviomuutoksia, jotka kuitenkin tullaan pääosin kattamaan osastojen sisältä, pois lukien Kirkonkylän sote-aseman vuokratulot. Tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2026 tilikauden alijäämä tulee olemaan noin 1,0 miljoonaa euroa.

Uudet menoja lisäävät toimet on syytä rajata lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseen. Toimintakatteen kasvua on pystyttävä hillitsemään, ja investointitaso tulee pitää kestävällä tasolla. Kesäkuussa kunnanvaltuusto hyväksyi päivitetyn kuntastrategian, jossa strategisiksi tavoitteiksi asetettiin, että konsernin vuosikate suhteessa poistoihin on yli 100 % ja kunnan tuloveroprosentti on enintään 0,3 prosenttiyksikköä korkeampi kuin Pohjois-Karjalan kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti.

Kunnanhallituksen kokouksessa 24.8.2026 osastopäälliköt esittelivät määrärahanlisäystarpeita vuodelle 2026. Kasvatus- ja koulutusosaston osalta näitä ovat mm. koulukuljetuskustannusten merkittävä nousu, OVTES:n vuosisidonnaiset lisät ja varhaiskasvatuksen määrärahatarpeet. Esitetty lisämäärärahatarve on yhteensä 150 000 euroa. Teknisen osaston osalta määrärahan lisäystarpeita kohdistuu mm. vesihuoltoon, IV-nuohouksiin, Uuron soranottoalueeseen, henkilöstöresurssien lisäämiseen, sähkön hinnan nousuun ja väistötiloihin. Esitetty lisämäärärahatarve on yhteensä 632 000 euroa, mukaan lukien sote-vuokrien pieneneminen. Väistötilojen kustannusarvio lisämäärärahatarpeesta on 300 000 euroa. Hallinto-osaston osalta määrärahanlisäystarpeita kohdistuu mm. joukkoliikenteen ja muiden seudullisten palveluiden kustannusten nousuun, työterveyshuoltoon ja eduskuntavaalien järjestämiseen. Esitetty lisämäärärahatarve on 170 000 euroa. Kaikki osastot ovat käyneet läpi kulurakennettaan ja tarkastelleet, miltä osin määrärahatarpeet on mahdollista kattaa osaston sisältä. Osastot pystyvät kattamaan osan määrärahatarpeista osaston sisältä, ja edellä esitetyissä määrärahatarpeissa on jo huomioitu sisältä katettavat osuudet.

Osastojen on edelleen jatkettava oman kulurakenteensa läpikäymistä siten, että toimintakatteen kasvua pystyttäisiin rajaamaan ja kuntastrategian mukainen tavoite vuosikatteen ja poistojen suhteesta saavuttamaan. Lisäksi osastoja kehoitetaan tarkastelemaan ulkopuolisten palveluiden ostoja. Nettomenojen pienentäminen voi sisältää tuloja lisääviä toimia tai menoja pienentäviä toimia. Kunnan lakisääteiset palvelut tulee turvata säästötoimista huolimatta.

Vuoden 2027 taloussuunnitelmakehyksessä, joka on laadittu vuoden 2026 ensimmäisen osavuosisiraportin yhteydessä vahvistetun talousarvion pohjalta, on huomioitu pakolliset työ- ja virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset, sote-vuokrien alentuminen myytyjen ja yhtiöitettävien sote-kiinteistöjen osalta, päivitetty arvio korkokuluista, viimeisimmät valtionosuus- ja verotuloennusteet, päivitetty poistolaskenta sekä osittain osastojen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

esittämät lisämäärärahatarpeet. Näin lasketun talousarviokehityksen mukainen ennuste vuoden 2027 tilikauden alijäämästä on noin 1,0 miljoonaa euroa. Edellä mainittu alijäämä on laskettu sillä oletuksella, että kunnan tuloveroprosentti säilyy nykyisellä tasolla.

Taloussuunnitelmakehyksessä ei ole huomioitu mahdollisia väistötilakustannuksia. Väistötilaratkaisusta päätettäessä osoitetaan tähän tarvittavat määrärahat tekniselle osastolle.

Kunnanvaltuusto käsittelee kokouksessaan 26.10.2026 veroprosentit vuodelle 2027. Kontiolahden kunta on nostanut tuloveroprosenttia vuosina 2024 ja 2025. Vuonna 2026 kunnan tuloveroprosentti on 8,8 % ja Pohjois-Karjalan kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti 8,47 %.

Talousarviota valmistellaan useiden muutosten ja epävarmuustekijöiden keskellä, minkä vuoksi tulevat vuodet ovat taloussuunnittelun osalta haasteellisia ja tämän hetken arviot pitävät sisällään riskejä. Tästä syystä toimialoille annettavasta raamista on mahdollista poiketa erittäin painavasta syystä. Kunnanhallitus antaa toimielimille vain ulkoisen toimintakateraamin.

Toimintakateraamit tuhansina euroina (ulkoinen):

	TP 2024	TP 2025	TA+ muutos1 2026	Raami 2027	Muutos €, vrt. TA 2026	Muutos %, vrt. TA 2026
Kunnanhallitus	-6 884	-9 600	-10 735	-10 916	-181	1,7 %
Tarkastuslautakunta	-34	-36	-40	-45	-5	11,3 %
Kasvatus- ja koulutuslautakunta	-27 693	-27 832	-29 355	-30 093	-738	2,5 %
Tekninen lautakunta	-6 871	-7 307	-8 089	-8 392	-302	3,7 %
Yhteensä	-41 481	-44 776	-48 220	-49 445	-1 225	2,5 %

Koko kunnan tasolla toimintakate eli nettomenot kasvavat 2,5 % vuoden 2026 muutettuun talousarvioon verrattuna. Kasvu muodostuu virka- ja työehtosopimusten mukaisista palkankorotuksista, sote-kiinteistöjen vuokratulojen vähenemisestä ja osastojen lisämäärärahatarpeista. Kunnanjohtajan tekemän esityksen mukaan osastoille annetaan lisämäärärahoja lukuun ottamatta työ- ja virkaehtosopimusten mukaisia palkankorotuksia seuraavasti: hallinto-osasto 170 000 euroa, kasvatus- ja koulutusosasto 150 000 euroa ja tekninen osasto 182 000 euroa.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavat ulkoiset toimintakateraamit toimielimille tuhansina euroina:

Kunnanhallitus -10 916,

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	23
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 174	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 188	07.09.2026

Tarkastuslautakunta -45,
Kasvatus- ja koulutuslautakunta -30 093,
Tekninen lautakunta -302.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että väistötilaratkaisuihin päätettäessä
osoitetaan tähän tarvittavat määrärahat tekniselle osastolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	24
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 189	07.09.2026
----------------	-------	------------

Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunnan Leader-hankkeen hankeaikainen lainahakemus/Höytiäisen kalasaunojen kunnostaminen

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 189
209/02.05.03.01/2026

Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunta hakee Kontiolahden kunnalta hankeaikaista lainaa Höytiäisen olemassa olevien kalasaunojen kunnostuksiin sekä Laitasaaren laiturin ja Jouhtenisen eteläpään uuden kalasaunan rakentamiseen.

Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunta rakentaa uuden kalasaunan Höytiäisen Jouhtenisen saareen entisen palaneen kalasaunan tilalle ja uuden ponttoonilaiturin viereiseen Laitasaareen. Lisäksi jatketaan jo viime kesänä aloitettua kalasaunojen kunnostamista: muun muassa uusitaan Jeren kalasaunan kiuas sekä maalataan Laitasaaren kalasauna. Osakaskunta on vuokrannut Jouhtenisen ja kuuden muun Höytiäisen saaren kalasaunojen maa-alueet Pohjan kylän jakokunnalta.

Hankkeen tavoitteena on edistää Höytiäisen kalastusta ja virkistyskäyttöä rakentamalla ja kunnostamalla kalasaunoja sekä niihin liittyviä rakenteita, kuten laitureita ja nuotiopaikkoja. Toiminnan tarkoituksena on, että kalastajat ja muut järvellä liikkujat saavat paikan, jossa voi pitää taukoa tai yöpyä.

Hanke toteutetaan investointihankkeena ja maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investointina. Kustannuksista 75 % muodostuu haettavasta Leader-hankeavustuksesta ja 25 % osakaskunnan omista varoista sekä Pohjan kylän jakokunnalta ja Höytiäisen Kalatalousalueelta saatavista avustuksista sekä talkootyöstä.

Hankkeen kokonaiskustannus on 88 120 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää:

- Pienhankinnat ja materiaalit, kalasauna 5 820 €
- Ostopalvelut, laituri ja kalasauna 78 640 €
- Talkootyön osuus 3 660 €

Kunnalta haettava lainamäärä on 44 060 euroa (50 % kokonaiskustannuksista).

Kunnanvaltuusto on 7.10.2002 päättänyt Leader-hankkeiden hankeaikaisesta rahoituksesta ja määritellyt keskeisimmät lainaehdot. Päätöksen mukaan kunta voi myöntää Leader-hankkeiden toteuttajille hankeaikaista lainaa enintään 50 % hankkeen Leader-päätöksessä hyväksytystä kustannusarviosta ilman korkoa ja vakuutta. Lisäksi päätöksen mukaan jokainen lainahakemus käsitellään kunnanhallituksessa erikseen.

Leader-hankkeiden hankeaikaista rahoitusta myönnettäessä edellytetään myönteistä tukipäätöstä. Hankeaikainen rahoitus on tarkoitettu vain väliaikaisrahoitukseksi.

Laina mahdollistaisi hankkeen toteuttamisen, koska osakaskunnalla ei ole riittävää omaa kassaa hankkeen toteuttamiseen. Lainan myöntämisen edellytyksenä on myönteinen Leader-rahoitus päätös, ja laina tulee maksaa kunnalle takaisin heti, kun hankkeen tuki on maksettu osakaskunnalle.

Oheismateriaalina:

- 1) Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunnan hankeaikainen lainahakemus
- 2) Leader-hakemus 18.6.2026, Höytiäisen kalasaunojen kunnostaminen

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kontiolahden Kylän Kalaveden osakaskunnalle 44 060 euron suuruisen hankeaikaisen lainan sillä edellytyksellä, että Joensuun seudun Leader-yhdistys antaa hakemuksen mukaiselle hankkeelle myönteisen rahoitus päätöksen. Mikäli myönteinen rahoitus päätös on haettua kokonaiskustannusta pienempi, kunnan myöntämän lainan suuruus on 50 % Leader-yhdistyksen hyväksymästä kokonaiskustannusarviosta. Laina on maksettava takaisin Kontiolahden kunnalle välittömästi, kun tukiviranomainen on maksanut tuen hankkeen toteuttajalle, kuitenkin viimeistään 31.12.2027 mennessä. Lainasta ei peritä korkoa eikä erillistä vakuutta. Lainasta laaditaan velkakirja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	26
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 190	07.09.2026
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 190

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti merkitä pöytäkirjaan, että pykälässä keskusteltiin Kontiolahti-seuralta tulleesta hakemuksesta.

Kunnanhallitus merkitsi käydyn keskustelun ja kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Merkintä: Marja Kauppinen (yhteisöjäävi: Kontiolahti-seuran hallituksen jäsen) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:02-19:26.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	27
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 191	07.09.2026
----------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 191

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi:

- tekninen lautakunta 25.8.2026
- tarkastuslautakunta 27.8.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat toimielinten kokouksista tiedokseen ja samalla toteaa, että päätöksissä ei ole sellaisia, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	28
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 192	07.09.2026
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 192

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja jaostojen pöytäkirjat ajalta 20.8.—2.9.2026

Pöytäkirjat:

- ei pöytäkirjoja

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 25.8.2026 § 8, Markkinointikumppanuus ultrajuoksija Tomi Ronkaisen kanssa

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	29
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 193	07.09.2026
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 7.9.2026

Kunnanhallitus 07.09.2026 § 193

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä: Yhtymähallituksen pöytäkirja 20.8.2026
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä: Pöytäkirjanote yhtymähallituksen päätöksestä 20.8.2026 § 134, Osavuosikatsaus 2026
- Joensuun kaupunki: Pöytäkirjanote seudullisen joukkoliikennejaoston päätöksestä 1.9.2026 § 24, Joukkoliikenteen tarjouskilpailu kohde 1 Joensuun paikallisliikenne 5.6.2028 alkaen
- Joensuun kaupunki: Pöytäkirjanote seudullisen joukkoliikennejaoston päätöksestä 1.9.2026 § 22, Joukkoliikenteen talousarvion toteutuma 1-6 2026 ja toteutuma-arvio 2026
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto: Maakuntahallituksen pöytäkirja 31.8.2026
- Kuntaliiton yleiskirje 8/2026: Arkistointilaki 529/2026
- Kuntaliiton yleiskirje 9/2026: Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa
- Maakuntaliiton yleiskirje 8/2026
- Kontiolahden kunta: Maankäytönsuunnitteluryhmän muistio 19.8.2026
- Kontiolahden kunta: Sisäilmatyöryhmän pöytäkirja 24.8.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	30
--------------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 182

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kontiolahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kontiolahden kunnanhallitus

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	32
--------------------	------------	---------	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

**Muut yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	14/2026	35
---------------------------	-------------------	---------	----

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00