

Tekninen lautakunta**Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025:**Tarkastuslautakunnan arviot:

- Tarkastuslautakunta arvioi, että energiamarkkinoiden vaihtelut ja ennakoimattomuus muodostavat merkittävän riskin teknisen toimialan taloudelle, ja riskienhallintaa tulee vahvistaa.

Suosituksset ja toteamukset:

- Tarkastuslautakunta katsoo, että investointihankkeiden aikataulutukseen ja toteutettavuuteen tulee kiinnittää huomiota, sillä osa hankkeista siirtyi tai jäi toteutumatta kustannusten nousun tai rahoituksen puuttumisen vuoksi.
- Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota energiatehokkuuden lisäämiseen yksityisissä kiinteistöissä ja katsoo, että kuntalaisille tulee tarjota enemmän neuvontaa ja ohjausta esimerkiksi hanketoiminnan kautta.
- Tarkastuslautakunta näkee, että vesistöihin kohdistuvien kuormitusten vähentäminen edellyttää jatkotoimenpiteitä, kuten lietteiden poistamista vesistöistä ja maa kaatopaikkojen ojavesien puhdistusta.
- Tarkastuslautakunta kantaa huolta siitä, kiinnitetäänkö kunnassa kiinteistöjen elin kaaren pidentämiseen riittävästi huomiota.

Kiitokset ja myönteiset havainnot:

- Tarkastuslautakunta toteaa, että betonimurskeen hyödyntäminen katu- ja tienrakentamisessa edustaa kiertotaloutta parhaimmillaan ja on erinomainen esimerkki ympäristöä ja taloutta tukevista käytännöistä teknisen toimialan hankkeissa.
- Tarkastuslautakunta kehuu vesihuollon toimintavarmuuden parantamista.
- Tarkastuslautakunta pitää myönteisenä, että liikenneturvallisuutta, kevyen liikenteen väyliä, pyöräilykaistoja, valaistusta sekä yleisiä alueita on kehitetty suunnitelmallisesti.
- Tarkastuslautakunta pitää myönteisenä, että liikuntapaikkojen kehittämistä on jatkettu ja liikuntapaikkojen hoitoa on vahvistettu palkkaamalla uusi liikuntapaikkojen hoitaja.
- Tarkastuslautakunta toteaa, että kaikki katuvalot on vaihdettu energiatehokkaaseen LED-tekniikkaan vuonna 2025, mikä tukee energiansäästöä ja ilmastotavoitteita.
- Tarkastuslautakunta on ylpeä Kontiolahden puhtaasta ilmasta ja vesistöistä ja toivoo, että niistä pidetään jatkossakin huolta.

Tarkastuskertomuksessa esitettyihin huomioihin vastaamme seuraavasti:

Tekninen lautakunta ja tekninen johtaja kiittävät tarkastuslautakuntaa saadusta palautteesta.

Energiamarkkinoiden vaihteluihin ja ennakoimattomuuteen ovat vaikuttaneet ennen kaikkea geopoliittiset kriisit ja muut tuontien energian riskit. Myös sääriippuvaisen sähköntuotannon kasvu vaikuttaa merkittävästi sähkön hintavaihteluihin.

Sähkön hankintahintaan tehdään hintakiinnityksiä, joiden avulla hintavaihtelu pyritään pitämään maltillisena.

Kaukolämpöä hankitaan pitkillä sopimuksilla, joissa hankintahinta on sidottu hintaindekseihin.

Energiasäästöjä on haettu investoimalla lämmitysmuodonmuutoksiin ja vaihdettu valaistusta led-valaistukseen. Rakennusten sisälämpötiloja on optimoitu ja joihinkin rakennuksiin on tehty tiivistyskorjauksia. Tyhjillään olevia kiinteistöjä on myyty, purettu ja niitä on laitettu kylmilleen. Myös katuvalaistus on vaihdettu led-valaistukseen.

Kontiolahdella on lisäksi investoitu paljon uusiin rakennuksiin, jotka ovat energiatehokkuudeltaan merkittävästi parempia, kuin vanhat rakennukset.

Kunnassa on edelleen kohteita, joiden energiatehokkuutta pystytään parantamaan. Meneillään olevan palveluverkkoselvityksen myötä tarkentuu ne rakennukset, joihin on järkevää tehdä korjausinvestointeja.

Kulutusjouston hyödyntäminen on tulevaisuudessa yksi selvitettävistä asioista. Kulutusjoustolla tarkoitetaan sitä, että sähkönkulutusta siirretään entistä enemmän halvoille sähkön hinnoille.

Kunnassa voisi myös olla hyvä laatia useamman vuoden energianhallintasuunnitelma, jossa yhdistyvät energian hankinta, energiatehokkuus, investoinnit ja päästövähennystavoitteet.

Investointien toteuttamiseen haetaan paljon erilaisia avustuksia. Yleensä avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että kunnan omavaraisuus on kunnossa. Kunta hyväksyy talousarvion yleensä joulukuussa, jonka jälkeen avustuksia päästään vasta hakemaan. Joissakin investoinneissa avustuksen saaminen on edellytys investoinnin toteuttamiselle. Meillä on jäänyt toteuttamatta joitakin tällaisia investointeja, joihin avustusta ei ole myönnetty. Myös kustannusten nousun takia on joitakin investointeja jäänyt tekemättä. Näissä täytyy kiinnittää entistä paremmin huomiota markkinavuoropuheluun ja kustannusarvioiden laadintaan, että varatut määrärahat saadaan riittämään investoinnin toteuttamiseen.

Kehitämme kuntalaisten energia- ja ilmastoneuvontaa yhdessä maakuntaliiton ilmastohankkeen kanssa. Lisäksi välitämme tietoa energia-asioista alueellisen energianeuvonnan kanssa.

Osallistumme vuosittain energiansäästöviikkoon ja viestimme siitä sisäisesti ja ulkoisesti. Hyödynnämme energiasäästöviikon valmiita materiaaleja opetuksessa ja viestinnässä.

Kunta on liittynyt vuonna 2026 Savo-Karjalan vesiensuojeluyhdistyksen jäseneksi. Yhdistyksen kautta saamme ammattitaitoista apua vesistöhankkeiden suunnitteluun ja tukea käytännön isompien ja pienempien vesiensuojeluhankkeiden läpivientiin.

Kunnan ympäristöpalvelut on mukana suunnittelemassa ja toteuttamassa useita vesistöhankkeita eri puolilla kuntaa.

Aktivoimme paikallisia toimijoita yhdessä toimimaan vesistöjen hyväksi.

Ympäristölupiin asetetaan määräykset suotovesien puhdistamisesta ja tarkkailusta.

Rakennusten kunnossapitoon varataan vuosittain investointimäärärahoja, joilla hillitään korjausvelan kasvua ja pidetään rakennusten hyvä kuntoisina. Kunnassa on investoitu viime vuosina paljon uusiin rakennuksiin, joihin ei ole vielä kertynyt korjausvelkaa. Jo aikaisemmin mainittu palveluverkkoselvitys antaa meille valmistuttuaan tietoa siitä, mihin rakennuksiin korjausinvestointeja täytyy jatkossa tehdä.