

Tarkastuslautakunnan arvio vuodesta 2025

- **Tarkastuslautakunta pitää haasteena vuokrasopimuksien irtisanomisen vaikeutta riitatilanteessa. Myös vuokrarästit kasvoivat.**

- nämä haasteet tulee varmaankin lisääntymään jatkossa asukkaiden haastavien tilanteiden takia

- näistä asukkaiden haastavista tilanteista on kasvaneet myös vuokrarästit.

- Vuokrarästien ehkäisemiseksi ja hallitsemiseksi kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota maksujen seurantaan, nopeaan reagointiin sekä yhteistyöhön asukkaiden kanssa.

- Vuokrasopimusten irtisanomista ja vuokrasuhteen päättämistä koskevat menettelyt perustuvat lainsäädäntöön.

- **Tarkastuslautakunta huomioi, että Kelan tukien vaikutus asuntokysyntään ohjaa asumista pienempiin asuntoihin, mikä edellyttää asuntokannan jatkuvaa tarkastelua.**

- Kelan asumiseen liittyvät tuet ovat pienentyneet, jotka vaikeuttavat hakijoiden asunnon valintoja.

- Yhtiö pyrkii pitämään asuntokantansa houkuttelevana. Mikäli yhtiölle tulee ajankohtaiseksi uudisrakentamista, painotetaan suunnittelussa pienempiä asuntoja kysynnän ja asumisen tarpeiden mukaisesti.

- **Tarkastuslautakunta on huolissaan maksuvalmiuden riittävydestä tulevien remonttien osalta. Lisäksi kertynyt korjausvelka on huomioitava talouden kokonaisuutta tarkasteltaessa.**

- maksuvalmiuttamme joudutaan tarkastelemaan tarkasti ja sen mukaan suunnittelemaan huollot ja korjaukset

- **Tarkastuslautakunta kiittää vuokra-asuntojen korkeaa käyttöastetta, pientä asukkaiden vaihtuvuutta ja lainakannan alenemista.**

- käyttöaste on meidän alueellamme vielä todella hyvä, vaikka on hiukan tippumaan päin

- **Tarkastuslautakunta näkee, että energiaremontteihin panostaminen parantaa**

energiatehokkuutta ja alentaa pitkän aikavälin kustannuksia.

-suurimmat energiaremontit tehtiin hyvään aikaan ja jatkossa yhtiö tulee säästämään kustannuksissa vieläkin enemmän, kun nyt.

- **Tarkastuslautakunta pitää hyvänä asukaskyselyiden säännöllistä toteuttamista**

- Asukaskyselyiden toteuttamista jatketaan säännöllisin väliajoin ja niiden tuloksia hyödynnetään toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä.