

Kunnanhallitus

Aika 05.10.2026 klo 17:00 - 20:24

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous (läsnäolokokous)

Käsitellyt asiat 202 - 218

§	Otsikko	Sivu
§ 202	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 203	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 204	Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, kaavoituksen käynnistämissopimus	6
§ 205	Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, käynnistämispäätös	9
§ 206	Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta	12
§ 207	Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2026 ja talousarviomuutokset	15
§ 208	Valtuustoaloite 18.5.2026 ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin	18
§ 209	Strategisen maankäytön työryhmä	20
§ 210	Toimielinten vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	22
§ 211	Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 ja talousarviosta 2027	24
§ 212	Aloite nuorisovaltuuston kokouspalkkion nostamisesta	27
§ 213	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta	28
§ 214	Täyttölupien myöntäminen 5.10.2026	30
§ 215	Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat	32
§ 216	Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi	33
§ 217	Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 5.10.2026	34
§ 218	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	35

Osallistujat

Läsnä olleet jäsenet

Kosela Anna-Helena	kunnanhallituksen puheenjohtaja
Nyyssönen Leena	kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Leppänen Ismo	kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Hälinen Mari	jäsen
Kiiskinen Jenni	jäsen
Kontkanen Mika	jäsen
Kontturi Juha	jäsen
Turunen Marko	jäsen
Turunen Susanna	varajäsen

Lisätiedot

Poissa § 202-203,
saapui § 204 klo 17:01.

Muut läsnä olleet

Haukka Markus	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
Kuusela Mika	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
Kauppinen Marja	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Poissa § 207 aikana klo 18:31-18:33.
Tuononen Jari	kunnanjohtaja	
Korpi Tuula	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
Kuusela-Hurskainen Minna	talousjohtaja	Paikalla § 204-206 aikana, klo 17:02- 18:09.
Sykkö Marja-Liisa	maankäyttöpäällikkö	
Kurki Leila	kasvatus- ja koulutusjohtaja	Paikalla § 207 aikana, klo 18:11-18:36.
Hirvonen Tommi	tekninen johtaja	Paikalla § 204-206 aikana, klo 17:02-18:09 ja § 207 aikana klo 18:11-18:22.
Puolakka Oskari	asiantuntija	Paikalla § 204 aikana klo 17:10-17:47.

Poissa olleet

Hyvärinen Kristiina	jäsen
---------------------	-------

Allekirjoitukset

Anna-Helena Kosela
puheenjohtaja

Tuula Korpi
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 6.10.2026

Juha Kontturi
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Turunen
pöytäkirjantarkastaja

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	3
--------------------	------------	---------	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 6.10.2026.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	4
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 202	05.10.2026
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 202

Puheenjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	5
---------------------------	-------------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 203	05.10.2026
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 203

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Kontturi ja Susanna Turunen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	6
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 105	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 204	05.10.2026

Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, kaavoituksen käynnistämissopimus

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 105

Usva Energia Oy on tehnyt aloitteen asemakaavoituksen käynnistämisestä Jaamankankaantien eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualue sijoittuu Suorannan yksityistien ja Kajaanintien väliselle alueelle. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisen sopimusalueen pinta-ala on noin 24 hehtaaria. Sopimusalueeseen sisältyvät määräala yksityisessä omistuksessa olevasta tilasta sekä määräala Kontiolahden kunnan omistamasta Jaamantorin tilasta. Varsinaisen kaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 35 hehtaaria, ja alueen lopullinen rajausta tarkentuu kaavoitusprosessin aikana.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueena, joka mahdollistaa erityisesti puhdasta siirtymää tukevan teollisen tuotannon tai konesalitoimintojen sijoittumisen alueelle. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan lisäksi Lehmon osayleiskaavassa osoitetun kaupallisten palvelujen alueen tulevaa käyttötarkoitusta. Suunnittelussa tutkitaan muun muassa alueelle osoitettavan rakennusoikeuden määrä, liikenne- ja kulkuyhteydet sekä hulevesien hallinta. Kunnan tavoitteena on vahvistaa alueen elinvoimaa ja lisätä tarjolla olevien yritystonttien määrää.

Alueen asemakaavoituksessa on tarpeen selvittää hankkeen vaikutukset ja sovittaa suunniteltu maankäyttö yhteen alueen kaavallisten, ympäristöllisten, liikenteellisten ja teknisten lähtökohtien kanssa.

Kontiolahden kunnan ja hankekehittäjän välillä on valmisteltu asemakaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus. Sopimuksella sovitaan asemakaavan laatimisen käynnistämisestä, kaavoituksen valmisteluun liittyvistä periaatteista sekä maanomistajan osallistumisesta kaavoituksen kustannuksiin. Sopimuksella luodaan lisäksi lähtökohdat myöhemmin laadittaville maa-alueiden luovutusta koskevalle esisopimukselle ja alueidenkäyttölain mukaiselle maankäyttösopimukselle.

Käynnistämissopimuksella ei ratkaista asemakaavan sisältöä. Kunta ratkaisee kaavan sisällön itsenäisesti alueidenkäyttölain mukaisessa menettelyssä kaavoituksen aikana laadittavien selvitysten, vaikutusten arviointien, saadun palautteen ja viranomaislausuntojen perusteella. Kaavaprosessi on harkinnanvarainen, eikä sopimuksen hyväksyminen takaa asemakaavan hyväksymistä tai lainvoimaiseksi tulemistä. Kunnalla on lisäksi oikeus keskeyttää tai lopettaa asemakaavan laatiminen ilman korvausvelvollisuutta, jos suunnittelun aikana ilmenee maankäytöllisiä, ympäristöllisiä, liikenteellisiä, teknisiä tai muita seikkoja, joiden vuoksi kaavoituksen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	7
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 105	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 204	05.10.2026

Kaavoitustyö tehdään kunnan ohjauksessa yhteistyössä hankekehittäjän kanssa. Sopimusluonnoksen mukaan maanomistaja vastaa asemakaavan laatimisesta sekä kaavoituksen edellyttämistä selvityksistä, tutkimuksista, suunnitelmista, vaikutusten arvioinneista, mallinnuksista ja muista kaavaprosessiin liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Kunta vastaa kaavaprosessin ohjaamisesta sekä virallisesta kuuluttamisesta ja nähtäville asettamisesta.

Mikäli asemakaavoitus etenee, osapuolet neuvottelevat erikseen alueidenkäyttölain mukaisesta maankäyttösopimuksesta valmisteluvaiheen asemakaavaluonnosten lautakuntakäsittelyn jälkeen. Maankäyttösopimuksessa sovitaan muun muassa kaavan toteuttamisesta, yhdyskuntateknisten verkostojen ja yleisten alueiden toteuttamisesta, kustannusten jaosta, maa-alueiden luovutuksista, sopimuskorvauksesta sekä mahdollisesta rakentamisvelvollisuudesta. Käynnistämissopimus ei velvoita kuntaa toteuttamaan kunnallistekniikkaa, katuja, liikennejärjestelyjä, vesihuoltoa, energihuoltoa tai muita infrastruktuuri-investointeja.

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä ja saattaa asemakaava hyväksymiskäsittelyyn kesään 2027 mennessä. Aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu suunnitteluprosessin aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan kaavoitukseen liittyvistä sopimuksista päättää kunnanhallitus. Teknisen lautakunnan tehtävänä on antaa asiasta esitys kunnanhallitukselle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.4 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää maankäyttösopimuksista sekä hyväksyy 15.1 §:n mukaisesti hankinnat, sopimukset, rakennussuunnitelmat ja avustukset siltä osin, kun niitä ei ole siirretty käyttösuunnitelmassa tai muutoin viran- tai toimenhaltijalle.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Usva Lands Oy/perustettavan hankeyhtiön ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 204

299/10.02.03.00/2026

Liitteenä:

1) Kaavoituksen käynnistämissopimus, karttaliite

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	8
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 105	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 204	05.10.2026

Oheismateriaalina:

2) Kaavoituksen käynnistämissopimus

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Usva Lands Oy/perustettavan hankeyhtiön ja Kontiolahden kunnan välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja maankäyttöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Jenni Kiiskinen saapui kokoukseen pykälän aikana klo 17:01, oli paikalla asian käsittelyn sekä päätöksenteon aikana.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö sekä tekninen johtaja Tommi Hirvonen olivat paikalla asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Merkintä: Oskari Puolakka (hankekehityksen projektipäällikkö, Usva Energia Oy) oli kokouksessa paikalla ja kuultavana asian käsittelyn aikana klo 17:10-17:47, ei osallistunut päätöksentekoon.

Liitteet

- Kaavoituksen käynnistämissopimus, karttaliite

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	9
---------------------------	-------------------	---------	---

Tekninen lautakunta	§ 106	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 205	05.10.2026

Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, käynnistämispäätös

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 106

Usva Energia Oy on tehnyt aloitteen asemakaavoituksen käynnistämisestä Jaamankankaantien eteläpuoliselle alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Suorannan yksityistien ja Kajaanintien välisellä alueella. Alueella on voimassa Lehmon osayleiskaava.

Asemakaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 35 hehtaaria. Suunnittelualan rajausta tarkentuu asemakaavoituksen aikana.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia alueen kehittämistä teollisuus- ja työpaikka-alueena. Tavoitteena on mahdollistaa alueelle erityisesti puhdasta siirtymää tukevaa teollista tuotantoa tai konesalitoimintoja sekä niihin liittyviä toimintoja. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös Lehmon osayleiskaavassa osoitetun kaupallisten palvelujen alueen, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, tulevaa käyttötarkoitusta.

Asemakaavoituksessa selvitetään muun muassa alueelle osoitettavan rakennusoikeuden määrä ja käyttötarkoitukset, liikenne- ja kulkuyhteydet, hulevesien hallinta sekä alueen yhdyskuntatekniset, ympäristölliset ja muut toteuttamisedellytykset. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella sekä voimassa olevien kaavojen alueelle osoittamat merkinnät ja suunnittelumääräykset.

Kontiolahden kunnan strategisessa yleiskaavassa alue kuuluu kehitettävään Lehmon eritasoliittymän ympäristöön. Lisäksi alueelle on osoitettu taajamatoimintojen laajenemissuunta. Kunnan tavoitteena on vahvistaa alueen elinvoimaa ja lisätä yritystoimintaan soveltuvien tonttien tarjontaa.

Kontiolahden kunnan ja hankekehittäjän välillä on valmisteltu kaavoituksen käynnistämissopimus. Sopimuksella sovitaan asemakaavan laatimisen käynnistämisestä, kaavoituksen valmisteluun liittyvistä periaatteista sekä hankekehittäjän osallistumisesta kaavoituksesta aiheutuviin kustannuksiin. Sopimuksella luodaan lisäksi lähtökohdat myöhemmin mahdollisesti laadittaville maa-alueiden luovutusta koskevalle esisopimukselle ja alueidenkäyttölain mukaiselle maankäyttösopimukselle.

Kaavoitustyö tehdään kunnan ohjauksessa yhteistyössä hankekehittäjän kanssa. Sopimusluonnoksen mukaan hankekehittäjä vastaa asemakaavan laatimisesta sekä kaavoituksen edellyttämistä selvityksistä, tutkimuksista, suunnitelmista, vaikutusten arvioinneista, mallinnuksista ja muista kaavaprosessiin liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Kunta vastaa kaavaprosessin ohjauksesta sekä virallisesta kuuluttamisesta ja aineistojen nähtäville asettamisesta.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	10
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 106	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 205	05.10.2026

Kaavaprosessi on luonteeltaan harkinnanvarainen, eikä kaavoituksen käynnistäminen tai käynnistämissopimuksen hyväksyminen takaa asemakaavan hyväksymistä tai voimaantuloa. Kunnalla on oikeus keskeyttää tai lopettaa asemakaavan laatiminen ilman korvausvelvollisuutta, jos suunnittelun aikana ilmenee maankäytöllisiä, ympäristöllisiä, liikenteellisiä, teknisiä tai muita seikkoja, joiden perusteella kaavoituksen jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville vuoden 2026 loppuun mennessä ja asemakaava saattaa hyväksymiskäsittelyyn kesään 2027 mennessä. Aikataulu on tavoitteellinen ja voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön mukaan asemakaavoituksen käynnistämisestä päättää kunnanhallitus. Teknisen lautakunnan tehtävänä on antaa asiasta esitys kunnanhallitukselle.

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 12.2 §:n mukaisesti kunnanhallitus tekee asemakaavan (AKL 51 §) ja yleiskaavan (AKL 36 §) laatimispäätökset.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus päättää käynnistää Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen laatimisen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 35 hehtaaria.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 205

299/10.02.03.00/2026

Liitteenä:

- 1) Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, karttaliite

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentamisen laatimisen liitteenä olevan kartan mukaiselle alueelle. Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 35 hehtaaria.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	11
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 106	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 205	05.10.2026

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö sekä tekninen johtaja Tommi Hirvonen olivat paikalla asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Liitteet

- Jaaman teollisuusalueen asemakaavan laajentaminen, karttaliite

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	12
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 107	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 206	05.10.2026

Kontiolahden kunnan lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 107

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on 8.9.2026 lähettänyt lausuntopyynnön liittyen Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä siihen liittyvästä *Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet* -asiakirjasta. Aineisto on julkisesti nähtävillä 7.9.-23.10.2026 välisen ajan.

Pohjois-Karjalan maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 31.8.2026 (§ 105) käynnistää Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 laatimisen. Maakuntakaavan tarkoituksena on päivittää Pohjois-Karjalan nykyiset useat voimassa olevat maakuntakaavat ajan tasalle yhteen maakuntakaavapakettiin. Maakuntakaavassa tullaan käsittelemään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset ja siinä tullaan huomioimaan lähtökohtaisesti uudistuvan alueidenkäyttölain vaatimukset. Maakuntakaava käsittää koko Pohjois-Karjalan maakunnan alueen eli kaikki 13 kuntaa.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaava 2045 vahvistaa Pohjois-Karjalan kilpailukykyä, saavutettavuutta ja investointien edellytyksiä sekä tukee maakunnan tasapainoista aluerakennetta. Maakuntakaavan tulee luoda pitkäjänteiset edellytykset elinkeinoelämän kasvulle, matkailulle sekä asumisen ja palveluiden kehittymiselle koko maakunnan alueella.

Kontiolahden kunta korostaa, että maakuntakaavan keskeisimpiä tavoitteita tulee olla maakunnan ulkoisen saavutettavuuden merkittävä parantaminen. Kunnan näkemyksen mukaan erityisen tärkeää on turvata ja edistää seuraavia kehittämiskokonaisuuksia:

- Valtatie 6 muodostaa Pohjois-Karjalan tärkeimmän etelä-pohjoissuuntaisen liikennekäytävän yhdessä Karjalan radan kanssa. Maakuntakaavassa tulee turvata valtatie 6:n pitkäjänteiset kehittämisedellytykset ja varautua liikenteellisen palvelutason parantamiseen Joensuun kaupunkiseudulla. Kontiolahden kunta katsoo, että valtatie 6:n kehittämisessä tulee tarkastella myös nelikaistaistamisen mahdollisuuksia ja vaiheittaista toteuttamista osana valtakunnallista päätieverkon kehittämistä. Valtatie 6:n kehittäminen on tärkeää liikenneturvallisuuden, yritysten kuljetusten, työmatkaliikenteen sekä uusien investointien näkökulmasta.
- Karjalan rata on maakunnan tärkein raideliikenneyhteys ja keskeinen osa Kuutoskäytävää. Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaavassa varaudutaan Karjalan radan kapasiteetin kasvattamiseen, matka-aikojen lyhentämiseen sekä henkilö- että tavaraliikenteen toimintaedellytysten

Tekninen lautakunta	§ 107	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 206	05.10.2026

parantamiseen. Erityisen tärkeää on tukea tavoitetta Helsingin ja Joensuun välisen junayhteyden nopeuttamisesta sekä radan kehittämisestä osana valtakunnallista huoltovarmuutta ja elinkeinoelämän kuljetusjärjestelmiä.

- Joensuun lentoasema on koko Pohjois-Karjalan saavutettavuuden kannalta keskeinen liikenteellinen solmukohta. Maakuntastrategiassa on tunnistettu Joensuun lentoaseman lentoyhteyksien ja palvelutason turvaaminen keskeiseksi tavoitteeksi, ja tämä tulee huomioida myös maakuntakaavan valmistelussa. Lentoyhteyksillä on suuri merkitys yritystoiminnan, koulutuksen, matkailun ja kansainvälisten yhteyksien kannalta. Maakuntakaavan tulee tukea lentoaseman toiminta- ja kehittämisedellytyksiä pitkällä aikavälillä.

Kontiolahden kunta pitää erittäin tärkeänä, että maakuntakaava tukee puhtaan siirtymän investointien sekä uusien teollisten toimintojen sijoittumista Pohjois-Karjalaan. Maakuntakaavan tavoitteissa korostetaan puhtaan teollisuuden keskittymien tunnistamista sekä niiden kehittämisen maankäytöllisten edellytysten selvittämistä. Tämä on maakunnan tulevaisuuden kannalta yksi keskeisimmistä strategisista kysymyksistä.

Maakuntakaavan tavoitteissa korostetaan maakunnallisesti merkittävien matkailun ja virkistyskeskusten solmukohtien tunnistamista sekä niiden vetovoimaisuuden vahvistamista. Kontiolahden kunta katsoo, että Kontiolahden ulkoilukeskus (ampumahiihtostadion ympäristöineen sekä Kontioniemen alue) täyttää nämä kriteerit poikkeuksellisen hyvin. Alueella on valtakunnallista ja kansainvälistä merkitystä sekä matkailun, liikuntapalveluiden että tapahtumatalouden näkökulmasta. Alueen kehittämismahdollisuudet, laajentuminen sekä ympärivuotisen toiminnan vahvistaminen tulee turvata. Samalla tulee huomioida alueeseen liittyvien ulkoilu-, retkeily- ja liikuntareittien kehittämismahdollisuudet.

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaavan valmistelussa turvataan kuntakeskusten ja kasvavien taajamien kaupallisten palveluiden kehittämisedellytykset. Maakuntakaavan tulee tukea tasapainoista palvelurakennetta ja mahdollistaa myös Joensuun kaupunkiseudun muiden kuntien kaupallisten palvelujen kasvu väestökehitys ja asiointivirrat huomioon ottaen.

Maakuntakaavan ratkaisut eivät saa tarpeettomasti rajoittaa kaupallisten palveluiden sijoittumista tai laajentumista Kontiolahden kasvavilla alueilla. Kunnan tavoitteena on turvata asukkaiden lähipalvelut sekä mahdollistaa palvelutarjonnan hallittu kasvu kunnan väestökehityksen mukaisesti.

Kontiolahden kunta korostaa myös nopeiden, kattavien ja toimintavarmojen tietoliikenneyhteyksien merkitystä maakunnan kilpailukyvyllä. Erityisesti datakeskus- ja digitaalisen infrastruktuurin investoinnit edellyttävät maakuntakaavassa huomioitavia tietoliikenneverkkojen kehittämismahdollisuuksia.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	14
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 107	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 206	05.10.2026

Kontiolahden kunta pitää tärkeänä, että maakuntakaava 2045 luo edellytykset Pohjois-Karjalan elinvoiman, saavutettavuuden, investointien, matkailun ja palveluverkon pitkäjänteiselle kehittämiselle sekä vahvistaa maakunnan kilpailukykyä kansallisesti ja kansainvälisesti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta ja edelleen kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 206

293/10.02.00/2026

Liitteet:

- 1) Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS:n kuulutus
- 2) Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS:n lausuntopyyntö
- 3) Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS
- 4) Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2045 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä siihen liittyvästä Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet -asiakirjasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö sekä tekninen johtaja Tommi Hirvonen olivat paikalla asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Liitteet

- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS:n kuulutus
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS:n lausuntopyyntö
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, OAS
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2045, Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	15
Kunnanhallitus	§ 207	05.10.2026	

Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2026 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 207

189/02.02.02/2026

Kunnanvaltuusto on 8.12.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman. Kunnanhallitus on 17.12.2025 antanut vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeen mukaan talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toisessa osavuosisiraportissa 31.8.2026 tilanteen mukaisesti.

Osavuosisiraportissa 2/2026 raportoidaan talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta tulosalueittain raportointihetkellä sekä esitetään arviot koko vuoden toteumasta ja poikkeamat suunnitelmasta. Käyttötalouden tulosalueiden toimintakatteet ovat valtuustoon nähden sitovia. Raportissa esitellään myös talousarviomuutokset.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on käsitellyt osavuosisiraportin 30.9.2026, tekninen lautakunta 29.9.2026 ja tarkastuslautakunta 25.9.2026.

KÄYTTÖTALOUS

Elokuun lopussa koko kunnan toimintakulujen toteuma oli 66 % ja toimintatuottojen toteuma 64 %. Toimintakatteen toteuma oli 67 %. Laskennallinen toteuma tasaisella kertymällä tarkasteltuna on 67 %.

Elokuun lopun tilanteessa käyttötalous on toteutunut koko kunnan tasolla talousarvion mukaisesti. Vaikka koko kunnan tasolla talousarvion toteuma elokuun lopussa on talousarvion mukaisena, on käyttötalouteen tarpeen esittää talousarviomuutoksia. Kunnanhallituksen käyttötalouteen ei esitetä talousarviomuutoksia. Kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalouteen esitetään määrärahamuutoksia siten, että määrärahatarpeet katetaan osaston sisältä. Kasvatus- ja koulutusosaston käyttötalouden muutokset muodostuvat määrärahasiirroista varhaiskasvatuspalvelujen palveluseleleistä perusopetuksen palkkamäärärahoihin. Teknisen lautakunnan käyttötalouteen kohdistuvat määrärahamuutosesitykset heikentävät toimintakatetta 960 000 eurolla. Teknisen osaston määrärahamuutosesitykset muodostuvat pääosin sote-vuokrien tarkistamisesta nykytilannetta vastaaviksi ja määrärahalisäyksistä lämmityskustannuksiin. Tarkastuslautakunnan käyttötalouteen esitetään 3 600 euron määrärahalisäystä kokouspalkkioihin, ja vaikutus toimintakatteeseen on samansuuruinen.

Tarkastuslautakunta esittää talousarviomuutosta tarkastuslautakunnan toiminnalliseen tavoitteeseen Arvioinnin kehittäminen: Tutustumiskäynti tehdään varhaiskasvatuksen sijasta perusopetuksen tiloihin.

Käyttötalouteen esitettävien määrärahamuutosten nettovaikutus on 963 600 euroa toimintakatetta heikentävä. Esitettävien

talousarviomuutosten mukainen toimintakate on -49,2 miljoonaa euroa. Yksityiskohtaiset määrärahaesitykset perusteluineen on esitetty liitteenä olevassa osavuosisiraportissa.

VEROTULOT

Verotulojen kertymä elokuun lopussa on 25,1 miljoonaa euroa, mikä on 67 % talousarviosta. Kiinteistöverotulot kertyvät kunnalle pääosin elokuun aikana, mikä kasvattaa kokonaisverotulokertymää loppuvuonna.

Verotulokertymä on tammi-elokuussa 8,4 % edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa suurempi. Verokertymän kasvua selittää erityisesti se, että vuoden 2025 toukokuussa oikaistiin kunnallisveron jako-osuutta vuoden 2024 osalta, mikä pienensi vuoden 2025 kertymää. Verotulokertymää ovat lisäksi kasvattaneet palkkasumman ja ennakonpidätysten muutokset sekä yhteisöveron jako-osuus.

Elokuun lopun tilanteessa verotulot ovat kertyneet kunnan tuloveron osalta arvion mukaisesti. Verohallinnon antaman tiedon mukaan tuloveroon tehtävän negatiivisen ryhmäosuuden oikaisun vuoksi tuloveroihin esitetään 100 000 euron vähennystä. Yhteisöverot ovat kertyneet arvioitua paremmin, joten yhteisöveroihin esitetään 310 000 euron lisäystä. Verotulokertymää seurataan loppuvuoden aikana, ja tarvittaessa talousarviomuutokset tuodaan kunnanvaltuuston käsittelyyn talousarviovuoden aikana.

VALTIONOSUUDET

Valtionosuuksien toteuma elokuun lopussa oli 11,1 miljoonaa euroa, mikä on 67 % talousarviosta. Valtionosuuksien kertymä on tammi-elokuussa 4,3 % edellisvuotta pienempi. Valtionosuudet ovat kokonaisuutena kertyneet talousarvion mukaisesti.

Valtiovarainministeriö on tehnyt kesällä kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevan muutospäätöksen. Valtionosuudet esitetään tarkistettaviksi muutospäätöstä vastaaviksi. Muutoksen vaikutus on 29 000 euroa positiivinen.

INVESTOINNIT

Investointien toteuma elokuun lopussa oli -2,9 miljoonaa euroa, mikä on 44,3 % talousarviosta. Investointeihin esitetään yhteensä 940 500 euron määrärahamuutosta. Esitetty määrärahamuutos pienentää investointien nettosummaa, joka on määrärahamuutosten jälkeen -5,6 miljoonaa euroa.

Määrärahamuutoksia esitetään maan ostoon ja myyntiin, talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan sekä vesihuoltoon. Yksityiskohtaiset määrärahaesitykset perusteluineen on esitetty liitteenä olevassa osavuosisiraportissa.

RAHOITUS

Muutetussa talousarviossa on varauduttu 7,9 miljoonan euron talousarviolainan ottamiseen. Kuluven vuoden aikana ei ole nostettu uutta pitkäaikaista lainaa, vaan kassavarat ovat riittäneet kattamaan rahoitustarpeen. Heinäkuussa toteutuneen sote-aseman kaupan myötä vuoden 2026 lainatarve tulee olemaan huomattavasti voimassa olevaa talousarviota pienempi. Tarkentuneen investointisuunnitelman perusteella loppuvuoden aikana kilpailutetaan tarpeen mukaan 2,0 miljoonan euron suuruinen talousarviolaina. Rahoituslaskelman lainakannan muutoksiin esitetään 5,9 miljoonan euron suuruista talousarviomuutosta. Tämän vuoksi rahoituseriin esitetään talousarviomuutosta, jolla korkokuluja vähennetään 280 000 eurolla.

Elokuun loppuun mennessä vanhoja pitkäaikaisia lainoja on lyhennetty suunnitelman mukaisesti 3,6 miljoonalla eurolla. Elokuun lopussa kunnan lainamäärä rahoituslaitoksilta oli 52,6 miljoonaa euroa.

VUOSIKATE, POISTOT JA TILIKAUDEN ALI-/YLIJÄÄMÄ

Poistoja esitetään vähennettäväksi 180 000 eurolla heinäkuussa toteutuneen sote-aseman kaupan vuoksi.

Esitettävien talousarviomuutosten mukainen vuosikate on 4,5 miljoonaa euroa ja tilikauden alijäämä -1,3 miljoonaa euroa.

Liitteet:

- 1) Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2026
- 2) Toiminnallisten tavoitteiden toteuma 31.8.2026

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

- 1) merkitsee tiedokseen Kontiolahden kunnan osavuosisiraportin 2/2026 ja toiminnallisten tavoitteiden toteuman;
- 2) päättää hyväksyä osavuosisiraportissa 2/2026 esitetyt talousarviomuutokset määrärahamuutoksien ja toiminnallisten tavoitteiden muutoksien osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Tekninen johtaja Tommi Hirvonen ja kasvatus- ja koulutusjohtaja Leila Kurki olivat läsnä asian käsittelyn aikana, mutta eivät osallistuneet päätöksentekoon.

Merkintä: Marja Kauppinen oli poissa kokouksesta keskustelun aikana klo 18:31-18:33, mutta osallistui päätöksentekoon.

Merkintä: Kokouksessa pidettiin tauko klo 19:04-19:11.

Liitteet

- Kontiolahden kunnan osavuosisiraportti 2/2026
- Toiminnallisten tavoitteiden toteuma 31.8.2026

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	18
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 108	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 208	05.10.2026

Valtuustoaloite 18.5.2026 ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin

Tekninen lautakunta 29.09.2026 § 108

Valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään kahden suuren ja säänkestävän ulkoilmoitustaulun hankkimista kuntalaisten käyttöön sekä niiden sijoittamista Kirkonkylän ja Lehmon taajamiin. Aloitteen mukaan ulkoilmoitustaulujen tarkoituksena olisi parantaa kuntalaisten tiedonsaantia, yhteisöllisyyttä ja paikallisen toiminnan näkyvyyttä.

Aloitetta on tarkasteltu kunnan viestinnän, ylläpidon ja maankäytön näkökulmasta. Asiaa on käsitelty maankäytön suunnitteluryhmässä. Tarkastelun perusteella ulkoilmoitustaulujen hankintaa ei esitetä toteutettavaksi.

Kunnan tiedottaminen perustuu nykyisin ensisijaisesti sähköisiin viestintäkanaviin, joiden kautta tiedon ajantasaisuus, saavutettavuus ja laaja tavoitavuus voidaan varmistaa tehokkaasti. Lisäksi yhdistyksillä ja muilla toimijoilla on käytettävissään useita digitaalisia viestintäkanavia tapahtumien ja toiminnan markkinointiin.

Kokemusten perusteella julkisissa ulkotiloissa sijaitsevat ilmoitustaulut ovat alttiita ilkeille, epäasialliselle käytölle sekä kunnossapitotarpeille, mikä kasvattaa ylläpitokustannuksia ja edellyttää jatkuvaa valvontaa. Näistä syistä ulkoilmoitustauluja ei voida pitää tarkoituksenmukaisena tai nykyaikaisena tiedotusratkaisuna kunnan viestintäympäristössä.

Edellä esitetyn perusteella viranhaltija katsoo, ettei ulkoilmoitustaulujen hankkiminen ole tarkoituksenmukaista, eikä aloitteen mukaisiin toimenpiteisiin ryhdytä.

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen puh. 050 567 3280

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle yllä olevan esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 208

202/00.01.02.03/2026

Liitteet:

- 1) Valtuustoaloite 18.5.2026 – Aloite ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin (julkaisuversio)
- 2) Valtuustoaloite 18.5.2026 – Aloite ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin (ei julk., allekirjoitukset)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	19
---------------------------	-------------------	---------	----

Tekninen lautakunta	§ 108	29.09.2026
Kunnanhallitus	§ 208	05.10.2026

Lisätietoja: kuntatekniikan päällikkö Juho Väisänen puh. 050 567 3280

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä annetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sen hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Valtuustoaloite 18.5.2026 - Aloite ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin (julkaisuversio)
- Valtuustoaloite 18.5.2026 - Aloite ulkoilmoitustaulujen hankinnasta Kontiolahden taajamiin (ei julk., allekirjoitukset)

Strategisen maankäytön työryhmä

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 209

274/00.00.01.03/2025

Kontiolahden kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa toimialallaan tarvittavat toimikunnat ja työryhmät. Hallintosäännön 12 §:n mukaisesti kunnanhallitus vastaa maankäytöstä ja strategisesta suunnittelusta.

Kunnan kaavoituksen ja maankäytön suunnitteluun esitetään perustettavaksi strateginen maankäytön työryhmä, jonka tarkoituksena on olla kunnan merkittävien kaavoitus- ja maankäyttöhankkeiden strategisen ohjauksen keskustelu- ja linjausfoorumi.

Työryhmä kokoontuisi noin 2-4 kertaa vuodessa. Työryhmän tavoitteena olisi mm. keskustella kaavoituksen pitkän aikavälin tavoitteista, saada ennakkotietoa merkittävistä hankkeista, toimia poliittisen näkemyksen välittäjinä valmisteluun sekä vähentää tilanteita, joissa poliittiset linjaukset tulevat esiin vasta päätöksentekovaiheessa.

Työryhmään on perusteltua nimetä keskeisten viranhaltijoiden lisäksi luottamushenkilöedustajat. Työryhmän sihteerinä toimisi maankäytön suunnittelija. Ryhmä voi kutsua tarvittaessa kokouksiin myös muita asiantuntijoita.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa strategisen maankäytön työryhmän ja nimetä siihen jäseniksi kunnanjohtajan, teknisen johtajan, maankäyttöpäällikön, maankäytön suunnittelijan, talousjohtajan, Kontionloikka Oy:n toimitusjohtajan sekä neljä luottamushenkilöedustajaa, joiden keskuudesta kunnanhallitus päättää valita työryhmän puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Keskustelun aikana Jenni Kiiskinen esitti, että luottamushenkilöedustajaksi valitaan ympäristölautakunnan puheenjohtaja Pekka Ahlholm. Leena Nyysönen esitti, että luottamushenkilöedustajaksi valitaan Mari Hälinen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Pentti Suni. Mika Kontkanen esitti, että luottamushenkilöedustajiksi valitaan Ismo Leppänen ja Mika Kuusela.

Mika Kontkanen esitti Ismo Leppästä puheenjohtajaksi ja Leena Nyysönen esitti Mari Hälistä varapuheenjohtajaksi.

Keskustelun aikana tehtiin siis seuraavat henkilöehdotukset luottamushenkilöedustajiksi: Mari Hälinen, Pentti Suni, Ismo Leppänen, Mika Kuusela ja Pekka Ahlholm.

Koska neljän luottamushenkilöedustajan valinnasta ei saavutettu yksimielisyyttä, suoritettiin henkilövaali. Puheenjohtaja kysyi voidaanko vaali toimittaa enemmistövaalina, ja se sopi kaikille, joten vaali toimitettiin enemmistövaalina. Kukaan ei vaatinut vaalin toimittamista

suljetuin lipuin. Valittavana oli neljä luottamushenkilöedustajaa ja kukin toimielimen jäsen pystyi antamaan neljä ääntä.

Vaalissa Mari Hälinen sai 9 ääntä, Pentti Suni sai 9 ääntä, Ismo Leppänen sai 9 ääntä, Mika Kuusela sai 8 ääntä ja Pekka Ahlholm sai 1 äänen.

Puheenjohtaja totesi, että eniten ääniä saaneet Mari Hälinen, Pentti Suni, Ismo Leppänen ja Mika Kuusela ovat tulleet valituksi.

Kunnanhallitus päätti asettaa strategisen maankäytön työryhmän ja nimetä siihen jäseniksi kunnanjohtajan, teknisen johtajan, maankäyttöpäällikön, maankäytön suunnittelijan, talousjohtajan, Kontionloikka Oy:n toimitusjohtajan sekä luottamushenkilöedustajiksi Mari Hälisen, Pentti Sunin, Ismo Leppäsen sekä Mika Kuuselan, joista kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita työryhmän puheenjohtajaksi Ismo Leppäsen ja varapuheenjohtajaksi Mari Hälisen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	22
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 176	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 210	05.10.2026

Toimielinten vastaukset tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 176

Tarkastuslautakunta on esitellyt vuoden 2025 arviointikertomuksen kunnanvaltuustolle, ja kunnanvaltuusto on merkinnyt sen tiedokseen kokouksessaan 18.5.2026 (§ 24).

Tarkastuslautakunta on vuoden 2025 arviointikertomuksessaan esittänyt, että kunnanvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja yhtiöiden selvitykset siten, että ne käsitellään vuoden 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 18.5.2026 § 24 pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista lautakuntien ja yhtiöiden selvitykset siten, että ne voidaan käsitellä vuoden 2026 loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 121 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen sisältyvät havainnot ovat luonteeltaan kriittisiä havaintoja, suosituksia, toteamuksia sekä kiitoksia ja myönteisiä havaintoja kunnan ja kuntakonsernin asioita hoitaville toimielimille ja viranhaltijoille.

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää pyytää lautakunnilta ja yhtiöiltä selvitykset vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 210

287/00.03.01/2025

Lautakunnat ja kunnan tytäryhtiöt ovat antaneet selvityksensä vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin. Lautakuntien selvitykset ja Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalojen vastine ovat asian liitteinä. Kontiolahden Yrityspalvelu Oy ja Kontionloikka Oy ovat antaneet seuraavat selvitykset:

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	23
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 176	24.08.2026
Kunnanhallitus	§ 210	05.10.2026

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy toteaa vastineenaan arviointikertomukseen seuraavaa:

Yhtiö merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan positiiviset havainnot. Lisäksi yhtiö toteaa, että yritysalueiden kaavoitustyötä on kunnassa käynnistetty vuoden 2025 aikana Vellamon uuden yritysalueen kaavahankkeen avulla.

Kontionloikka Oy toteaa vastineenaan arviointikertomukseen seuraavaa:

Yhtiö merkitsee tiedoksi tarkastuslautakunnan positiiviset havainnot. Tarkastuslautakunnan havaintoon matkailuyritysten maakunnallisen yhteistyön kehittämisestä yhtiö toteaa, että aihe on ensisijaisesti maakunnallisen VisitKarelian johtamaa toimintaa. Kontionloikan tehtävänä on ensisijaisesti kunnan matkailun kehittäminen sekä matkailumarkkinointi. Yritysneuvonnan osalta voimme tietysti auttaa yksittäisiä yrityksiä tai yritysryhmiä kunnan alueella kehittämään myös maakunnallisia palveluita ja tuotteistoja.

Liitteet:

- 1) Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025
- 2) Kasvatus- ja koulutuslautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025
- 3) Teknisen lautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025
- 4) Kiinteistö Oy Kontiolahden Vuokratalot vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025

Lisätietoja: talousjohtaja Minna Kuusela-Hurskainen p. 050 302 8003

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä liitteenä olevat vuoden 2025 arviointikertomukseen annetut selvitykset, ja
- 2) saattaa ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025
- Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025, Kasvatus- ja koulutuslautakunta
- Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025, tekninen lautakunta
- Kiinteistö Oy Kontiolahden vuokratalot vastine vuoden 2026 arviointikertomukseen

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	24
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 211	05.10.2026
----------------	-------	------------

Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmasta 2027–2029 ja talousarviosta 2027

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 211

313/00.04.02.01/2026

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta Pohjois-Karjalan maakuntaliiton toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029 sekä talousarvioksi 2027. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 14.10.2026 mennessä.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2027 talousarvioluonnoksen mukaan jäsenkuntien maksuosuuksina kerättävät toimintatuotot olisivat 4 177 000 euroa (lisäystä vuoteen 2026 on 522 000 euroa ja +14,3 %) ja 177 000 euroa enemmän kuin v. 2024 (+4,4 %), joka on kuntakokouksen päättämä rahoituksen tason vertailuvuosi.

Toimintamenot ovat esityksessä 5 194 050 euroa (kasvua vuoteen 2026 on 175 000 euroa ja 3,49 %). Jäsenkuntien maksuosuudet peritään perussopimuksen mukaisesti kuntien verotulotietojen suhteessa. Laskelmissa on käytettävissä vuoden 2025 alustavat verotiedot, jotka tarkistetaan vuoden 2025 lopullisilla verotiedoilla, kun verohallitus julkaisee ne loppuvuodesta 2026. Kuntakohtaiset maksuosuudet on esitetty liitteenä olevan talousarvioluonnoksen sivulla 13.

Maakuntaliiton taseen omassa pääomassa on kertynyttä ylijäämää 1 321 243,69 euroa (31.12.2025). jota pienennetään vuoden 2026 talousarvioon suunnitellulla 405 000 alijäämäisellä tuloksella. Taseen muut omat rahastot ovat 799 421,30 euroa, joka on kokonaan sitomaton.

Kuntien yhteenlaskettu jäsenmaksuosuus v. 2024 oli 4 000 000 euroa, vuodelle 2025 jäsenmaksuosuutta laskettiin 150 000 eurolla jäsenmaksun ollen 3 850 000 euroa ja vuodelle 2026 jäsenmaksua alennettiin 195 000 eurolla väliaikaisesti 3 655 000 euroon. Vuodelle 2027 jäsenmaksuosuutta esitetään nostettavan 522 000 eurolla jäsenmaksun ollen 4 177 000 euroa.

Kontiolahden kunnan jäsenmaksuosuus esitetyssä vuoden 2027 talousarvioluonnoksessa olisi 438 852 euroa (v. 2026 jäsenmaksu oli 371 096 euroa). Esitetyssä talousarviossa jäsemaksuosuus on noin 67 800 euroa eli 18,3 % suurempi kuin vuonna 2026. Vuoden 2024 tasoon verrattuna korotuksen suuruus on noin 41 250 euroa ja 10,4 %. Lopullinen jäsenmaksuosuus vahvistetaan, kun lopulliset v. 2025 verotulotiedot julkaistaan loppuvuodesta 2026.

Maakuntaliiton talousarviossa ei ole varauduttu investointeihin.

Koska Kontiolahden kunnan sekä useimpien maakunnan kuntien taloudellinen tilanne on heikentynyt olennaisesti, on perusteltua tarkastella myös eri yhteisöjen rahoitusosuuksia. Kontiolahden kunnan taloussuunnitelma 2026–2028 sekä arviolta myös taloussuunnitelma 2027–2029 on alijäämäinen, jolloin kunnan taseeseen kertynyt kumulatiivinen ylijäämä tulee lähivuosina pieneneään mahdollisista

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	25
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 211	05.10.2026
----------------	-------	------------

toimenpiteistä huolimatta. Kontiolahden kunnan toimintakatteen kasvun arvioidaan olevan noin 2,5 % vuodelle 2027.

Liitteet:

- 1) Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 28.9.2026 pöytäkirjanote §123
- 2) Toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 sekä tulostavoitteet ja talousarvio 2027, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

Oheismateriaalina:

- 1) Pohjois-Karjalan maakuntaliiton talousarvio esitys, Maakuntahallitus 28.9.2026

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kontiolahden kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2027 talousarvioluonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton vuoden 2027 talousarvioluonnoksen mukaan jäsenkuntien maksuosuudet olisivat 4 177 000 euroa, mikä merkitsee 522 000 euron eli 14,3 prosentin lisäystä vuoteen 2026 verrattuna. Vuoteen 2024 verrattuna lisäys on 177 000 euroa eli 4,4 prosenttia. Vuosi 2024 on kuntakokouksen päättämä rahoituksen tason vertailuvuosi. Maakuntaliiton taseeseen oli kertynyt ylijäämää 1,3 miljoonaa euroa. Vuoden 2026 talousarvio on laadittu 405 000 euroa alijäämäiseksi, mikä toteutuessaan pienentää kertynyttä ylijäämää. Esitetty 522 000 euron lisäys kuntien rahoitusosuuksiin on kuitenkin liian suuri, kun otetaan huomioon kuntien taloudellinen kantokyky. Esitettyssä talousarviossa Kontiolahden kunnan jäsenmaksuosuus on noin 67 800 euroa eli 18,3 prosenttia suurempi kuin vuonna 2026 ja 41 250 euroa eli 10,4 prosenttia suurempi kuin vuonna 2024.

Kontiolahden kunnanhallitus kehottaa maakuntaliittoa tarkastelemaan toimintamenojen kehitystä taloussuunnitelmakaudella. Taloussuunnitelmavuosien 2028–2029 osalta maakuntaliiton tulee jatkaa toimintansa ja tehtäviensä tarkastelua omistajakuntien johdolla siten, että liiton talous saadaan kestäväälle tasolle suhteessa kuntatalouden tilanteeseen. Kuluvan valtuustokauden loppuun mennessä liiton rahoitusosuudet tulee saada lähemmäksi maan keskiarvoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkintä: Kunnanhallitus totesi yksimielisesti, että pykälän selostusosassa on esityslistan tekstissä virhe ja muutti pöytäkirjaan selostusosassa olevan alkuperäisen lauseen "Taseen muut omat rahastot ovat 799 421,30 euroa, joka on sidottu ja varattu käytettäväksi jo myönnettyjen P-K:n tulevaisuusrahaston hankkeiden maksatuksiin" oikeaan muotoon "Taseen muut omat rahastot ovat 799 421,30 euroa, joka on kokonaan sitomaton".

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	26
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 211	05.10.2026
----------------	-------	------------

Liitteet

- Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen pöytäkirjanote 28.9.2026 § 123, Toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 sekä talousarvio 2027
- Toiminta- ja taloussuunnitelma 2027-2029 sekä tulostavoitteet ja talousarvio 2027, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	27
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 212	05.10.2026
----------------	-------	------------

Aloite nuorisovaltuuston kokouspalkkion nostamisesta

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 212

286/00.01.02.05/2026

Kontiolahden kunnan nuorisovaltuusto on tehnyt 13.5.2026 aloitteen nuorisovaltuuston kokouspalkkion nostamisesta samalle tasolle eläkeläis- ja vammaisneuvoston kanssa. Aloitteessa todetaan, että nuorisovaltuuston on samantasoinen kunnan toimielin, kuin neuvostot. Nuorisovaltuusto katsoo, että ikä ei ole peruste alhaisemmalle kokouspalkkion tasolle ja nuorisovaltuuston toiminnan laajuus verrattuna neuvostoihin on vähintään yhtä suurta.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee asettaa nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä sekä huolehtia sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto on kunnan lakisääteinen vaikuttamistoimielin samalla tavoin kuin vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto.

Kontiolahden hallintosäännön 149 § ja palkkiosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista ja palkkioiden euromääristä. Mikäli nuorisovaltuuston kokouspalkkiota korotetaan, muutos edellyttää kunnan palkkiosäännön muuttamista.

Kontiolahden kunnan nykyinen palkkiosääntö on ollut voimassa 1.4.2026 alkaen ja käytäntö on vuoden 2026 aikana osoittanut, että siihen on tarpeen tehdä täsmennyksiä ja korjauksia. Kontiolahden kunnanhallitukselle esitetään, että nuorisovaltuuston palkkionkorotus -aloite käsitellään samassa yhteydessä muun palkkiosäännön päivittämisen yhteydessä syksyn 2026 aikana.

Liitteenä:

1) Aloite nuorisovaltuuston kokouspalkkion nostamisesta

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi ja lähettää aloitteen valmisteltavaksi kunnanhallituksen alaiseen viranhaltijavalmisteluun palkkiosäännön päivittämisen yhteydessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Aloite nuorisovaltuuston kokouspalkkion nostamiseksi

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 213

316/00.04.00.01/2026

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 9.10.2026 mennessä.

Esityksen mukaan sähköverkkoon liittämisen kysyntä on kasvanut merkittävästi sähköistymisen, uusiutuvan energian tuotannon lisääntymisen sekä uudentyyppisen sähkönkulutuksen ja sähkövarastoinnin yleistymisen myötä. Sähköverkot ovat paikoitellen ruuhkautuneet niiden aktiivisesta kehittämisestä huolimatta.

EU:n sähkömarkkinalainsäädännössä asetetaan siirto- ja jakeluverkonhaltijoille yleinen velvoite varmistaa kolmansien osapuolten syrjimätön pääsy verkkoihinsa. Samalla jäsenvaltioille ja sääntelyviranomaisille jätetään liikkumavaraa liittymismenettelyjen yksityiskohtien suunnittelussa, jotta järjestelmien erityispiirteet voidaan ottaa huomioon. EU:n sähkömarkkinalainsäädännössä ei edellytetä, että liittämistä koskevat tarjouspyynnöt käsiteltäisiin saapumisjärjestyksessä. Jäsenvaltiot ja kansalliset sääntelyviranomaiset voivat ottaa käyttöön muita sääntöjä, joita verkonhaltijoiden on sovellettava, edellyttäen, että säännöt ovat syrjimättömiä ja avoimia ja perustuvat objektiivisiin sekä teknisesti ja taloudellisesti perusteltuihin kriteereihin.

Esityksen tavoitteena on turvata sähköverkon kapasiteetin taroituksenmukainen ja tehokas hyödyntäminen kilpailevien tarpeiden kesken tilanteessa, jossa sähköverkon kapasiteetista on niukkuutta.

Sähkömarkkinalakiin lisättäisiin säännökset etusijamenettelystä, jota verkonhaltijan olisi sovellettava sähkönkäyttökohteiden ja sähkövarastojen liittymistä koskevien tarjouspyyntöjen käsittelyssä. Tarjouspyynnöt sijoitettaisiin neljään etusijaryhmään liittymän tehon ja käyttötarkoituksen perusteella. Etusijamenettelyä ei sovellettaisi sähkön tuotantoon.

Etusijamenettely kannustaisi suurten sähkönkäyttökohteiden ja sähkövarastojen sijoittamiseen alueelle, jossa sähköverkon kapasiteetista ei ole niukkuutta. Alueilla, joilla kapasiteetista on niukkuutta, suurten sähkönkäyttökohteiden liittyjät voisivat parantaa liittymistä koskevan tarjouspyyntönsä asemaa sitoutumalla tarjoamaan sähkömarkkinoille joustavaa sähköntuotantokapasiteettia tai kattamalla osan sähkönkulutuksestaan samalla alueella sijaitsevalla uudella sähköntuotannolla. Tarjouspyyntöjen käsittelyssä otettaisiin huomioon lisäksi sähkönkäyttökohteen tai sähkövaraston kehitysaste.

Etusijaryhmä ja etusijajärjestys määrittäisivät sen, missä järjestyksessä

verkonhaltija tarjoaa sähköverkon kapasiteettia ja kehittää sähköverkkoaan silloin, kun kapasiteettia ei voida tarjota kaikille liittyjille samanaikaisesti.

Ehdotuksella ei rajoitettaisi verkkoon pääsyä. Verkonhaltijoiden liittämismäärä säilyisi ennallaan, eikä esitys vaikuttaisi siihen, kenellä on oikeus liittyä sähköverkkoon.

Ehdotettu laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2027.

Liitteet:

- 1) Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta
- 2) LUONNOS_Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta
- 3) Kontiolahden kunnan lausunto

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kontiolahden kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausuntoluonnoksen mukaisen lausunnon.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta
- LUONNOS_Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta
- Kontiolahden kunnan lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi sähkömarkkinalain muuttamisesta

Täyttölupien myöntäminen 5.10.2026

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 214

444/01.01.02/2025

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 10.2.2025 § 42 täyttölupamenettelystä. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti:

1. kunnan täyttölupamenettely on toistaiseksi kunnes toisin päätetään:

Vakituisen viranhaltijan tai työntekijän irtisanouduttua henkilöstösuunnitelmassa olevia avoimeksi tulleita vakituisia virkoja tai tehtäviä ei lähtökohtaisesti täytetä ollenkaan (ei edes määräaikaaisesti). Jos kuitenkin koetaan erityistä tarvetta vakituiselle täytölle, täyttöluvasta päättää kunnanhallitus kunnanjohtajan esityksestä (myöntää tai ei myönnä).

Jokaisen mahdollisen määräaikaisen rekrytoinnin osalta tulee käyttää harkintaa, onko se ehdottoman tarpeellinen. Sijaisuuden, hankkeen tai muun perustellun määräaikaisen tarpeen (tilapäinen työvoiman tarve) vuoksi määräaikaisen viranhoidomääräyksen ja työsopimuksen saa tehdä enintään kuuden (6) kuukauden ajaksi. Jos määräaikainen palvelussuhde kestäisi pitempään kuin kuusi (6) kuukautta, täyttöluvasta päättää kunnanjohtajan esityksestä kunnanhallitus (myöntää tai ei myönnä) jos kyseessä on yli vuoden kestävä määräaikaisuus ja kunnanjohtaja (myöntää tai ei myönnä) jos kyseessä on enintään vuoden kestävä määräaikaisuus.

Täyttölupaa ei tarvitse kuitenkaan hakea seuraavissa tilanteissa:

- Varhaiskasvatusturvalain (540/2018) ja valtioneuvoston varhaiskasvatusturvalain (753/2018) mukaisen henkilöstömäärän turvaaminen varhaiskasvatusturvan opettajilla, varhaiskasvatusturvan sosionomeilla ja varhaiskasvatusturvan lastenhoitajilla sekä ryhmässä toimivilla varhaiskasvatusturvan erityisopettajilla: sekä vakituiset että määräaikaiset palvelussuhteet riippumatta niiden pituudesta.

- Koulujen opettajien ja koulunkäynninohjaajien enintään lukuvuoden kestävät määräaikaiset palvelussuhteet.

Ohje koskee kunnan kaikkia virkoja ja tehtäviä, ja

2. kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja henkilöstöpäällikön antamaan tarkempia ohjeita kunnan esihenkilöille.

Täyttölupamenettelyä päivitetään tarvittaessa uudelleen.

Kunnanhallitukselle on esitetty seuraavien täyttölupien myöntämistä:

1. Ruokapalvelupäällikkö on esittänyt yhden (1) ruokapalvelutyöntekijän vakituisen työsuhteen täyttöluvan myöntämistä 4.1.2027 alkaen (Kontiolahden koulun keittiö)

Tehtävä sisältyy talousarvion henkilöstösuunnitelmaan.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jari Tuononen, p. 050 435 8700

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää täyttöluvan yhdelle (1) ruokapalvelutyöntekijän vakituiselle työsuhteelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	32
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 215	05.10.2026
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ja pöytäkirjat

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 215

Kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ja jaostojen pöytäkirjat ajalta 10.9.2026—30.9.2026.

Pöytäkirjat:

- Hyvinvointi- ja työllisyysjaosto 22.9.2026
- Omistajaohjausjaosto 29.9.2026

Viranhaltijapäätökset:

- Kunnanjohtaja 16.9.2026 § 9, Kontiolahti-seura ry:n avustus

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi tiedokseen em. viranhaltijoiden päätökset ja kunnanhallituksen alaisten jaostojen pöytäkirjat ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	33
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 216	05.10.2026
----------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 216

Kunnanhallitukselle ovat saapuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi:

- kasvatus- ja koulutuslautakunta 30.9.2026
- tekninen lautakunta 29.9.2026
- tarkastuslautakunta 25.9.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat toimielinten kokouksista tiedokseen ja samalla toteaa, että päätöksissä ei ole sellaisia, joissa kunnanhallitus käyttäisi kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	34
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 217	05.10.2026
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen ilmoitusasiat 5.10.2026

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 217

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi seuraavat asiat:

- Oikeusministeriö: Kirje 16.9.2026, Vuoden 2027 eduskuntavaalit: Kuntien valmistavat toimenpiteet
- Lupa- ja valvontaministeriö: Päättös 29.9.2026 (päättösnúmero 462/2026), Maa-ainesten ottaminen
- Joensuun kaupunki: Pöytäkirjanote Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan päätöksestä 10.9.2026 § 36, Työvoimapalveluiden tilastokatsaus 1-4/2026
- Joensuun kaupunki: Pöytäkirjanote Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan päätöksestä 10.9.2026 § 37, Työllistämislisän myöntämiskriteerien päivittäminen
- Meidän IT ja Talous Oy: Asiakasohjausryhmän pöytäkirja 10.9.2026
- Valtiovarainministeriö: Uutiskirje 9/2026
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto: Uutiskirje 9/2026
- Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat: Yleiskirje 20/2026
- Kontiolahden kunta: Maankäytön suunnitteluryhmän muistio 8.9.2026
- Kontiolahden kunta: Yhteistyötoimikunnan pöytäkirja 21.9.2026, Eläkeläisneuvoston muistio 15.9.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Tuula Korpi, p. 050 441 1705.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	35
---------------------------	-------------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 218	05.10.2026
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 218

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat tiedokseen.

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	36
--------------------	------------	---------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 202, § 203, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214, § 215, § 216, § 217, § 218

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätöksestä ei kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 204

VALITUSOSOITUS

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Paperimuodossa toimitettu valitus on toimitettava ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Sähköisesti toimitettu valitus katsotaan määräajassa saapuneeksi, jos se on toimitettu viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen:

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen toimittaminen (ensisijainen tapa):

Valituksen voi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>

**Muut yhteystiedot:**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 564 2502
Faksinumero: 029 564 2501

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot sekä henkilötunnus tai yritys ja yhteisötunnus. Lisäksi on ilmoitettava sähköinen tai muu osoite (prosessiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinemaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihde)

KONTIOLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16/2026	39
---------------------------	-------------------	---------	----

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–14.00